

Создано: 10.02.2026 в 13:41

Обновлено: 10.02.2026 в 13:38

Санкт-Петербург, улица Верности, 13

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Верности, 13

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Верности](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

8 м²



Общая площадь

45 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

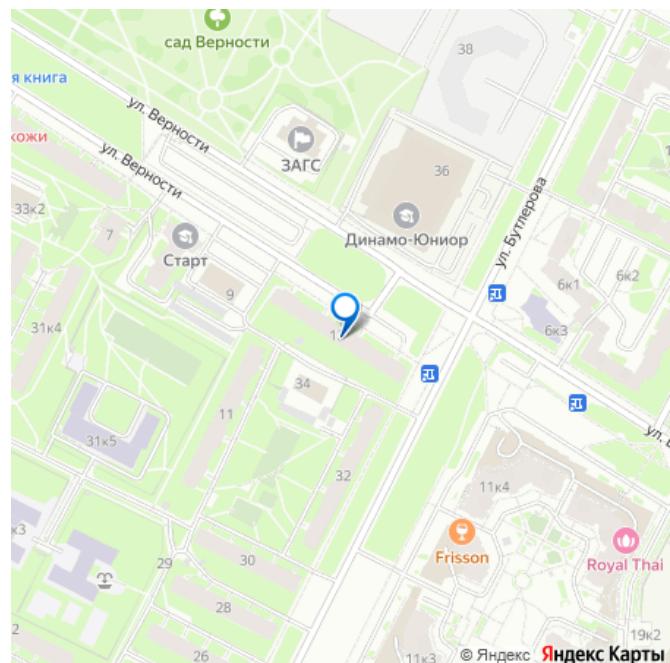
<https://spb.move.ru/objects/9289733070>

Татьяна Агапычева, Татьяна

Агапычева

79812544237

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комн 44,7 кв.м. с новым ремонтом в кирпичном доме 8- 10 минут пешком от метро Академическая! Собственник и быстрый выход на сделку! Квартира с двумя изолированными комнатами(12,4 и 16,4 кв.м.). Кухня 8 кв.м. с новой мебелью, большой рабочей поверхностью и всей необходимой бытовой техникой. Окна квартиры во двор. С обеда вся квартира наполняется нежным солнечным светом! Открытый 5-ти метровый балкон. Квартира светлая, теплая и тихая! Вся комплектация (мебель, бытовая техника и прочее) включена в стоимость квартиры! По желанию и договоренности- доукомплектование новой мебелью! Ремонт адаптируемый практически под любой стиль интерьера! Дом в 8-10 минутах прогулочным шагом от метро, напротив сада Верности. В окружении институтов, лицеев, спортивных школ Динамо-юниор и академии Зенит, спортивного комплекса Зенит, шаговая доступность до Пискаревского парка, торговых центров. Квартира по цене однокомнатной квартиры в новостройке прекрасно закроет потребность семьи в

отдельных пространствах для каждого. Площадь комнат помещений позволяет с комфортом организовать функциональное пространство для каждого с учетом индивидуальных потребностей. Инвест вложения (сдача в краткосрочную и долгосрочную аренду). Маржинальность предполагается выше аналогичных вложений в квадратные метры готовых новостроек.

ТОРГ уместен! АГЕНТАМ: 1. Взаимодействую с агентами, которые работают для своих покупателей. 2. Огромное спасибо, что не звоните с предложениями услуг агентов и агентств!

