

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 23:15

Агент

79119182480

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
24К1**

11 199 990 ₹

Санкт-Петербург, Северный проспект, 24К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

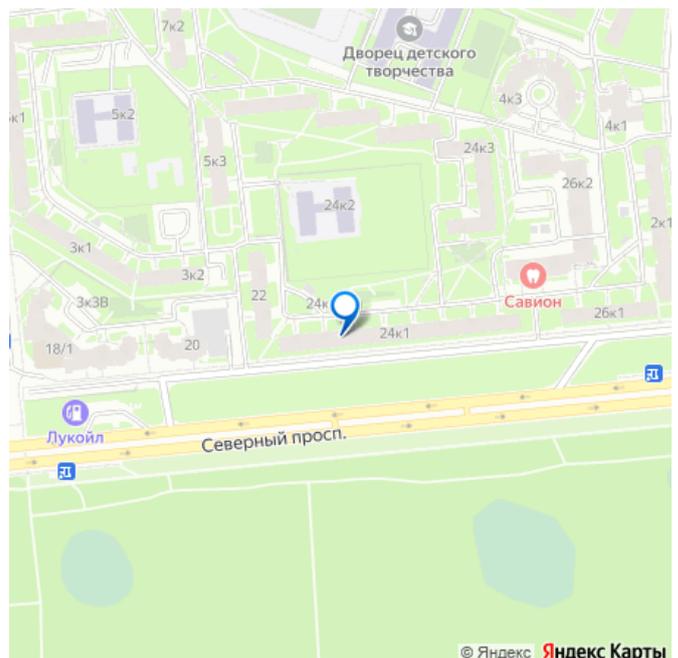
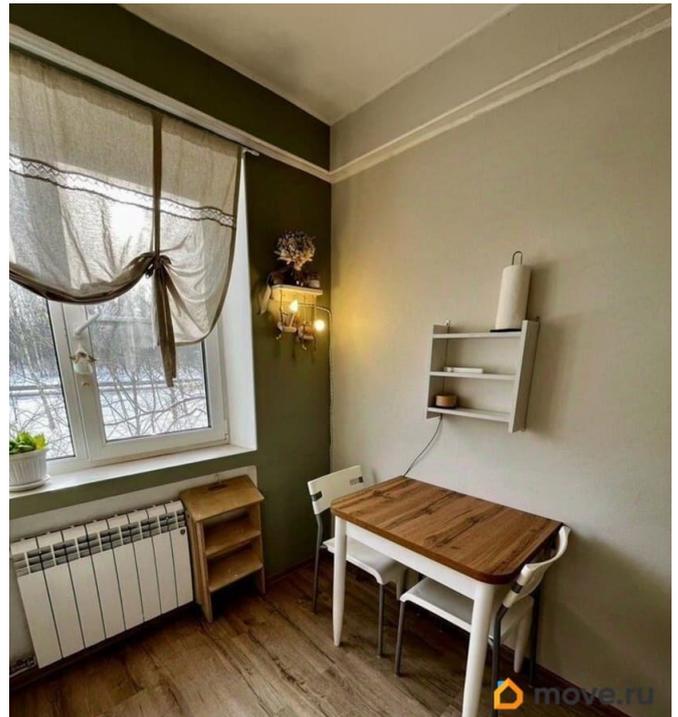
лоджия

Вид из окна

во двор

лифт, парковка

для заметок

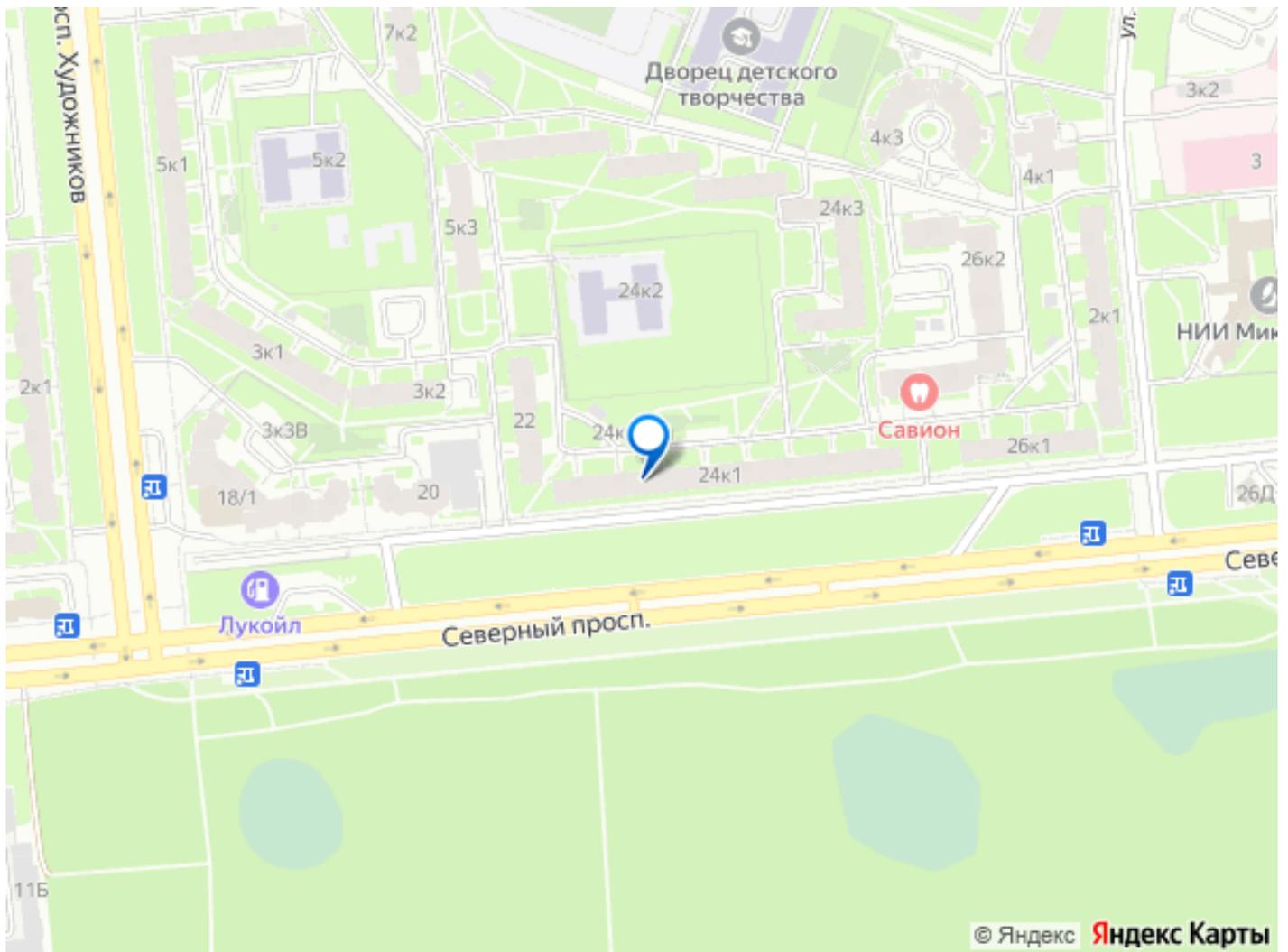


Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в тихом зелёном районе с панорамным видом на лесопарк Сосновка. Жилое пространство создано с любовью и вниманием к деталям — мы делали ремонт для себя, но в связи с расширением семьи ищем вариант побольше. Квартира полностью готова к комфортному проживанию: въезжайте и живите! Ключевые особенности: Уникальное расположение: Окна выходят на Северный проспект, дом отделен от дороги зелёной полосой, и открывается потрясающий вид на парк Сосновка. В двух минутах ходьбы — пешеходный переход прямо в лесопарк с живописным прудом. Из окон кухни и маленькой комнаты видна цветущая слива. Свежий капитальный ремонт (2024 г.): Квартира полностью обновлена: заменены все коммуникации (электропроводка, трубы ХВС/ГВС, канализация, батареи), выполнена стяжка пола в один уровень. Готовый интерьер: Полная меблировка (преимущественно IKEA) и техника в отличном состоянии. Продуманы системы хранения, есть кладовая. Технологии для комфорта: Установлена система умный дом (управление кондиционером и тёплым полом на лоджии со смартфона). На кухне — система обратного осмоса для питьевой воды, посудомоечная машина. Проточный водонагреватель избавит от неудобств при летних отключениях горячей воды. Функциональная лоджия: Утеплена, превращена в полноценный кабинет с интернет-кабелем, тёплым полом и кварцевым обогревателем. Чистая юридическая история: Два взрослых собственника, без ипотеки, без материнского капитала, без обременений. Прописаны 1

взрослый и 1 ребёнок (будут сняты с учёта при продаже). Подробнее о ремонте и состоянии: Полная замена инженерных систем: Вся электропроводка, трубы, канализация, радиаторы отопления — новые. Стены и пол: Стены выровнены, увеличена толщина, обои под покраску (вы сможете легко перекрасить комнаты в любые цвета, не меняя обои). Во всей квартире уложен ламинат единым контуром, в санузлах и кладовой — плитка под дерево. Окна и двери: Пластиковые окна отрегулированы в январе 2026, установлены качественные немецкие уплотнители — нигде не дует. На входе — надёжная дверь. Дом и подъезд: Дом хорошо обслуживается: недавно сделан косметический ремонт подъезда, межпанельные швы обработаны 5 лет назад. Капитальный ремонт фасада запланирован на 2033 год. Мебель и техника: Кухня ИКЕА, мебель преимущественно ИКЕА. Встроенная посудомоечная машина. Кондиционер. Фильтры для воды (грубой очистки и обратный осмос). Проточный водонагреватель. Инфраструктура (всё в пешей доступности): Рядом с домом: Магазин Магнит прямо напротив подъезда, отличный детский сад и современная детская площадка во дворе. Парк: Две минуты до входа в лесопарк Сосновка — идеально для прогулок, пробежек и отдыха на природе. Шопинг: До ближайшего торгового центра — 10 минут пешком. Транспортная доступность, большое количество парковочных мест Условия продажи: Чистая продажа (встречная сделка). Показы по предварительной договорённости, так как в квартире проживают собственники. Полная прозрачность: все документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России