

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:32

Обновлено: 25.02.2026 в 16:49

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 89к3**

**6 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 89к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

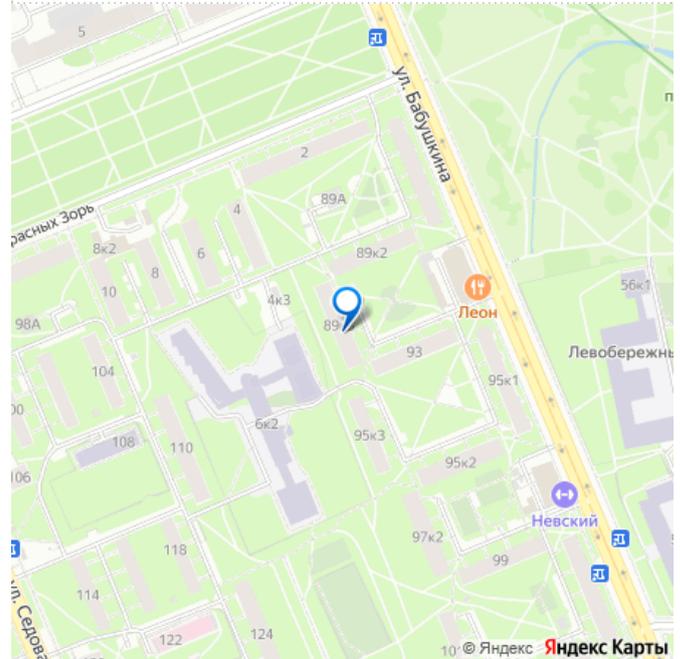
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

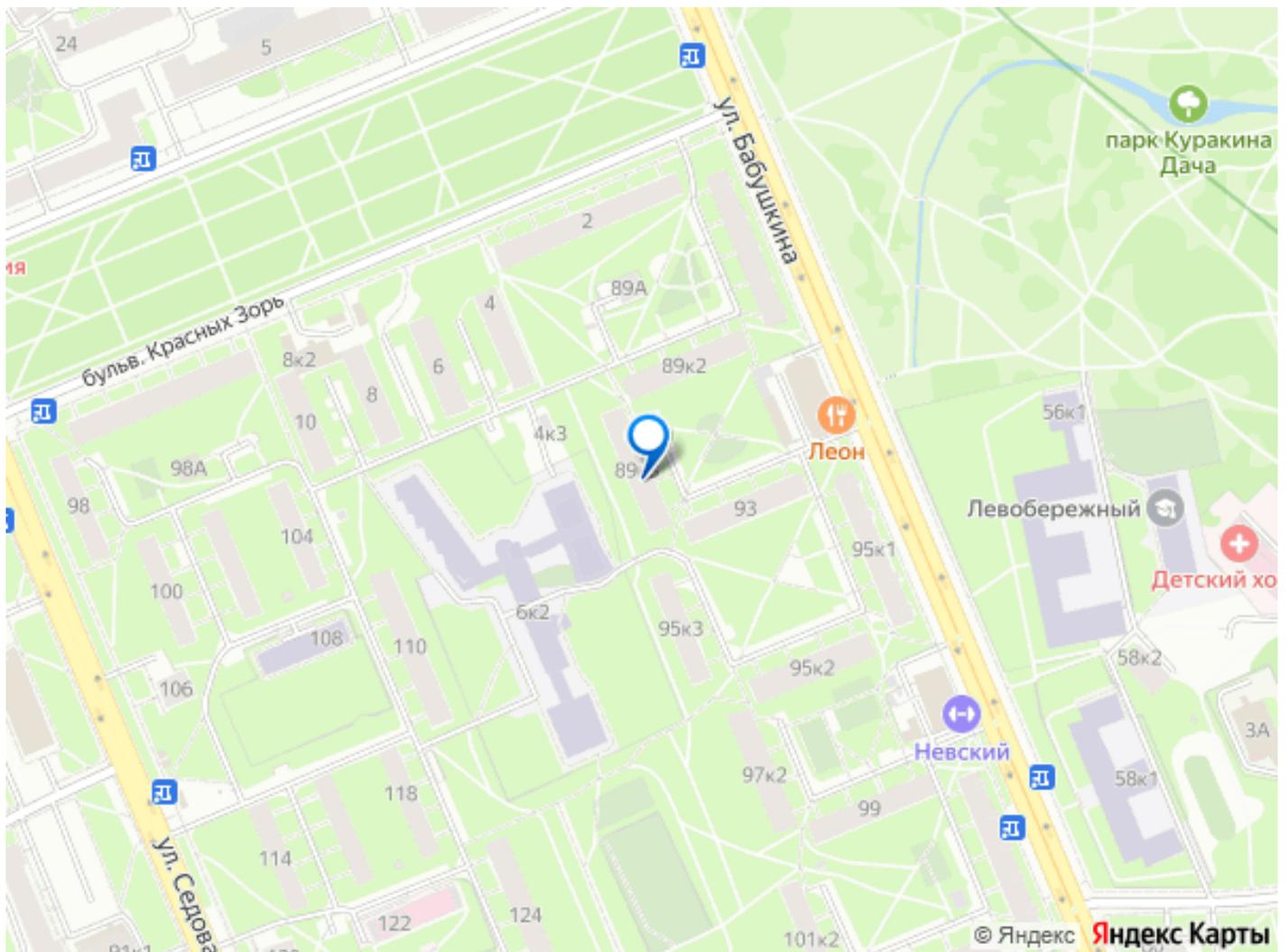
да

для заметок



## Описание

Продается 2 ком. квартира на 2 этаже. 10 минут пешком метро Ломоносовская. 5 минут пешком парк. Полная стоимость в договоре. Без обременений. 3 собственника, 1 из них н/л, органы опеки согласованы, (доля ребенку будет выделена в 3 к.кв.). Больше встречных покупок не будет. Произведена небольшая перепланировка, сделаны изолированные комнаты. Балкон. Вид из окон во двор. Квартира требует ремонта, отремонтирована 1 комната, (выровнены стены, сделана звукоизоляция. Поменяны полы. Стеклопакеты.) Санузел в кафеле. Панельный дом. Год постройки 1961. На площадке по 4 квартиры. Хорошие соседи. В шаговой доступности 4 школы и несколько детских садов. Магазины, отделения Озон, валберис и тд в шаговой доступности. В 5 минутах от дома парк Куракина дача + сквер Красные зори. 10 минут пешком набережная реки Невы и речной порт. 20 минут транспортом Мега Дыбенко. Удобное транспортное сообщение. 10 минут пешком до метро Ломоносовская. 10 минут транспортом до метро Пролетарская. Остановки общественного транспорта в 5 минутах от дома. 15 минут пешком до жд станции Сортировочная. Удобный выезд на КАД. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! Просмотр в удобное для Вас время.



Move.ru - вся недвижимость России