

🕒 Создано: 28.02.2026 в 00:37

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 06:58

**Анна Лубышева, ЦЕХ**

**НЕДВИЖИМОСТИ**

**79117210147**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
32К2**

**7 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 32К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

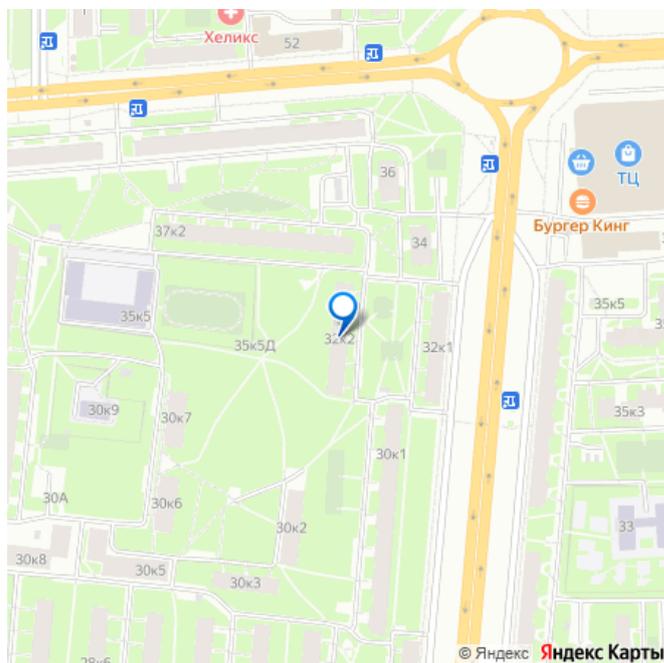
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132103701 К продаже предлагается двухкомнатная квартира в тихом зеленом районе. О ДОКУМЕНТАХ 1 взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Обременений нет. Подходит под ипотеку, с оформлением ипотеки окажем помощь. О КВАРТИРЕ Квартира расположена 3-м этаже. Общая площадь 45 кв.м. (без учета балкона). Продуманная планировка, комнаты смежно-изолированы. Одна просторная комната с балконом, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать. -Вторая комната спальня правильной формы, где есть вместительная гардеробная, что очень удобно. Санузел совмещенный. Полы паркет. Высота потолков 2,5 м2. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. О ДОМЕ и ИНФРАСТРУКТУРЕ Дом панельный, теплый, 1964 года, в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Чистый подъезд. Около дома всегда можно найти место для парковки. Дом расположен идеально с точки зрения всей необходимой инфраструктуры и близости к парковым зонам. Рядом Полюстровский парк, для семейного отдыха и занятия спортом на природе, всего в 10 минутах пешком. В 7 минутах езды до набережной Невы. В шаговой доступности магазины: Магнит, Перекресток, Семишагофф, рыбный магазин, цветочный и другие магазины. Фитнес клуб, рестораны, Кафе, Пекарни, аптеки, стоматология, салоны красоты и др. Также детские/спортивные площадки, 3 школы,

детские сады, институт ФСБ,, всё в шаговой доступности. Хорошее транспортное сообщение. Рядом с домом остановки общественного транспорта, до ст. метро Ладожская 10 минут на автобусе или 30 минут пешком. До центра города 30 минут на транспорте или 10-15 минут на автомобиле. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в прекрасном районе. Звоните сейчас для организации просмотра!



Продается квартира в тихом зеленом районе

Общая площадь **45,0 м<sup>2</sup>**

- Квартира на 3 этаже
- Ст. метро "Ладожская" "Новочеркасская" "с/п. Дачная"

