

🕒 Создано: 04.03.2026 в 20:03

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:51

**ЧЕШИР, ЧЕШИР**

**79810528332**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 81**

**7 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 81

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

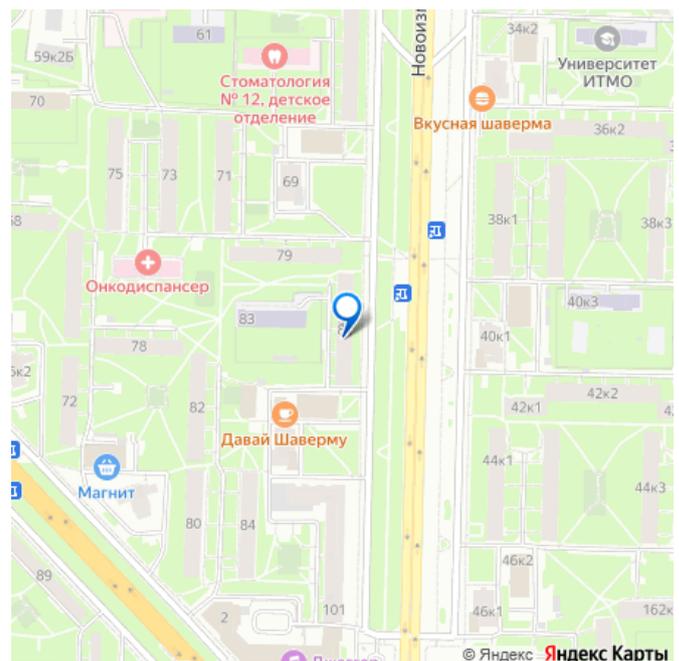
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в престижном Московском районе, одно из самых желаемых для постоянного проживания мест в Санкт-Петербурге! Квартира под ремонт, что позволяет вам реализовать свои дизайнерские идеи. Дом находится в небольшом отдалении от Новоизмайловского проспекта, а окна квартиры выходят в тихий двор, в котором всегда есть место для парковки личного транспорта. Дом расположен рядом с одной из транспортных артерий нашего города - Московским проспектом, что обеспечивает идеальную транспортную доступность. Выезд на ЗСД и КАД, весь деловой и культурный центр - все это в 7-20 минутах езды. До аэропорта Пулково 17 минут. В пешей доступности две станции метро. Район с очень развитой инфраструктурой, в шаговой доступности детские сады и школы, поликлиники, магазины и кафе, торговый центр, спорткомплексы с бассейном, и все что нужно для комфортной жизни. В пешей доступности зеленый оазис Московского района - Парк Победы, где Вы сможете

насладиться прогулкой у 9 прудов, которые делают этот парк особенно привлекательным для посетителей. На территории парка есть аттракционы, прокат лодок, каток и др. Так же рядом с домом пейзажный парк Авиаторов, где закончена реконструкция. Огромное озеро, окружённое скамейками, аккуратными дорожками для бега и прогулок, современные увлекательные детские площадки, тематические островки, зоны для спорта, воркаута, большой скейт-парк, зимние катания на ватрушках и др. Приятный променад по Московскому проспекту в атмосфере Сталинского Ампира и фонтанов. В собственности более 5 лет, полная цена в договоре, любая форма оплаты. Звоните и записываетесь на просмотр!



