

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:28

Обновлено: 10.03.2026 в 06:24

Собственник

79119745300

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
90К1**

8 670 000 ₺

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 90К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

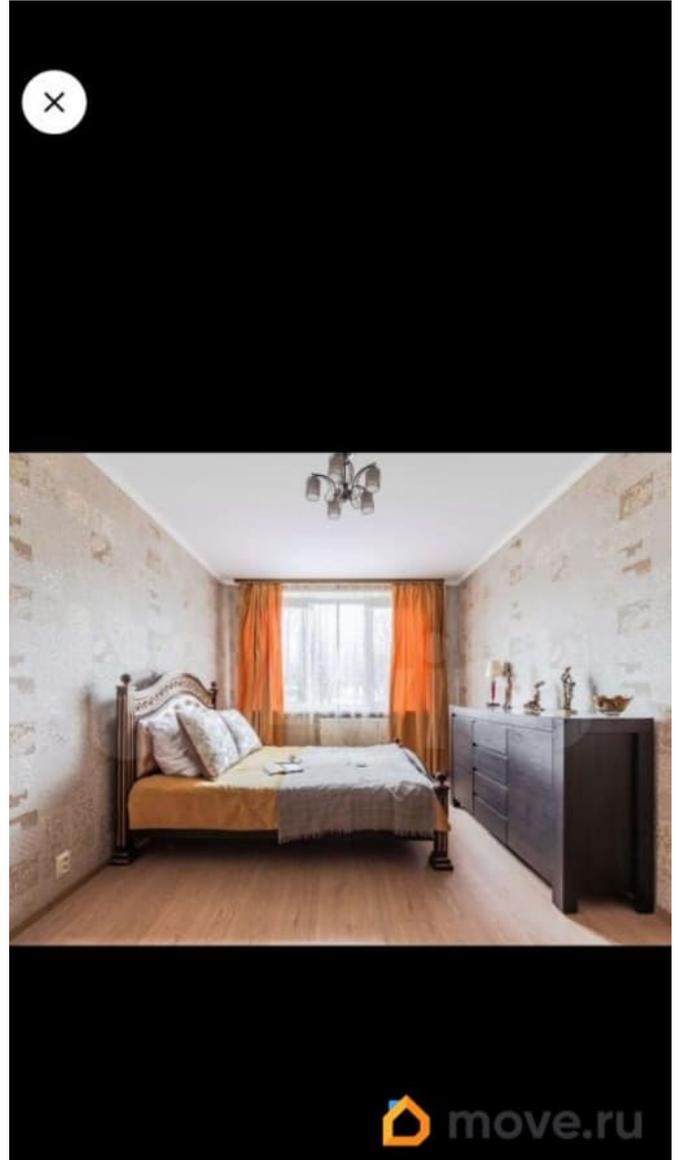
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

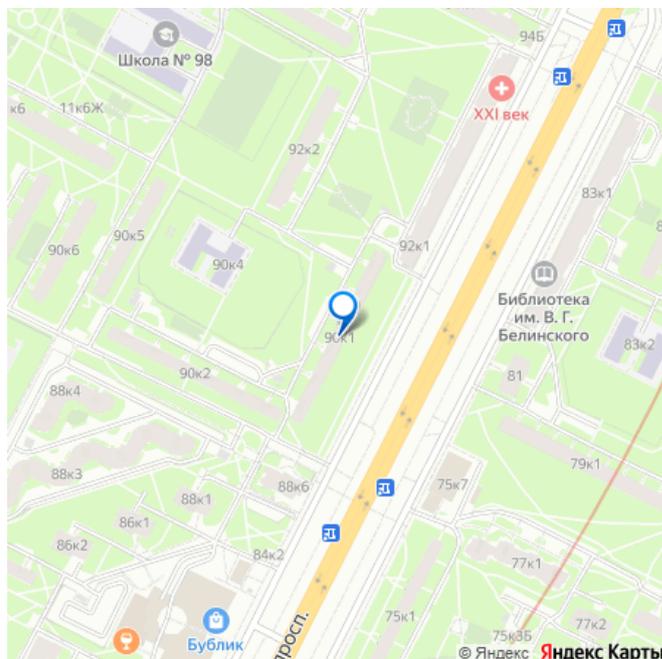
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

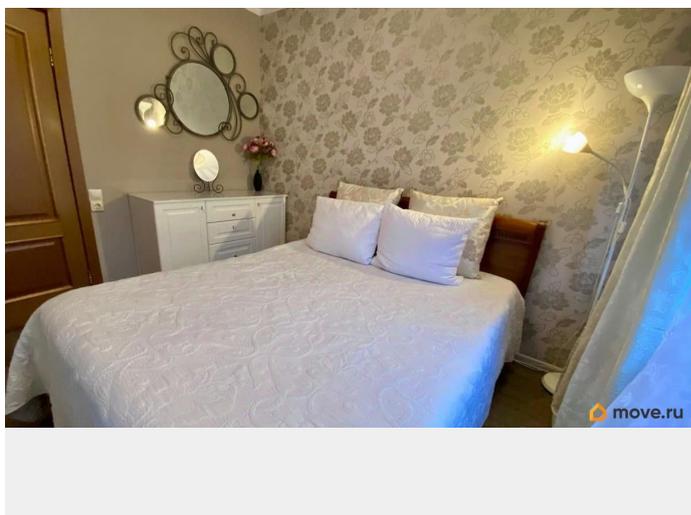
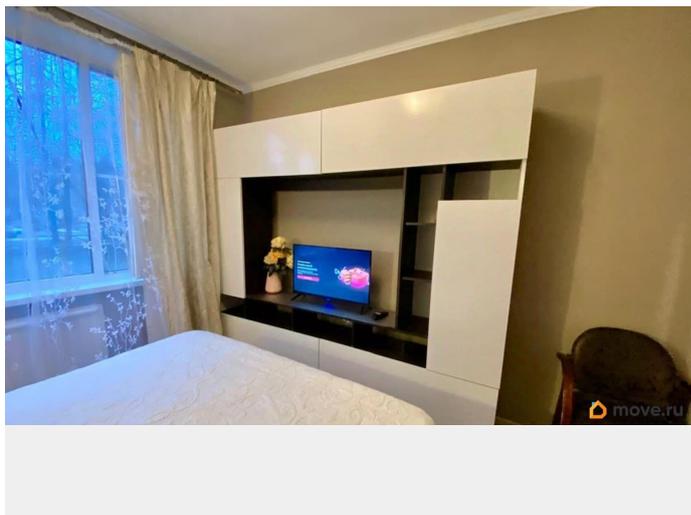
Описание

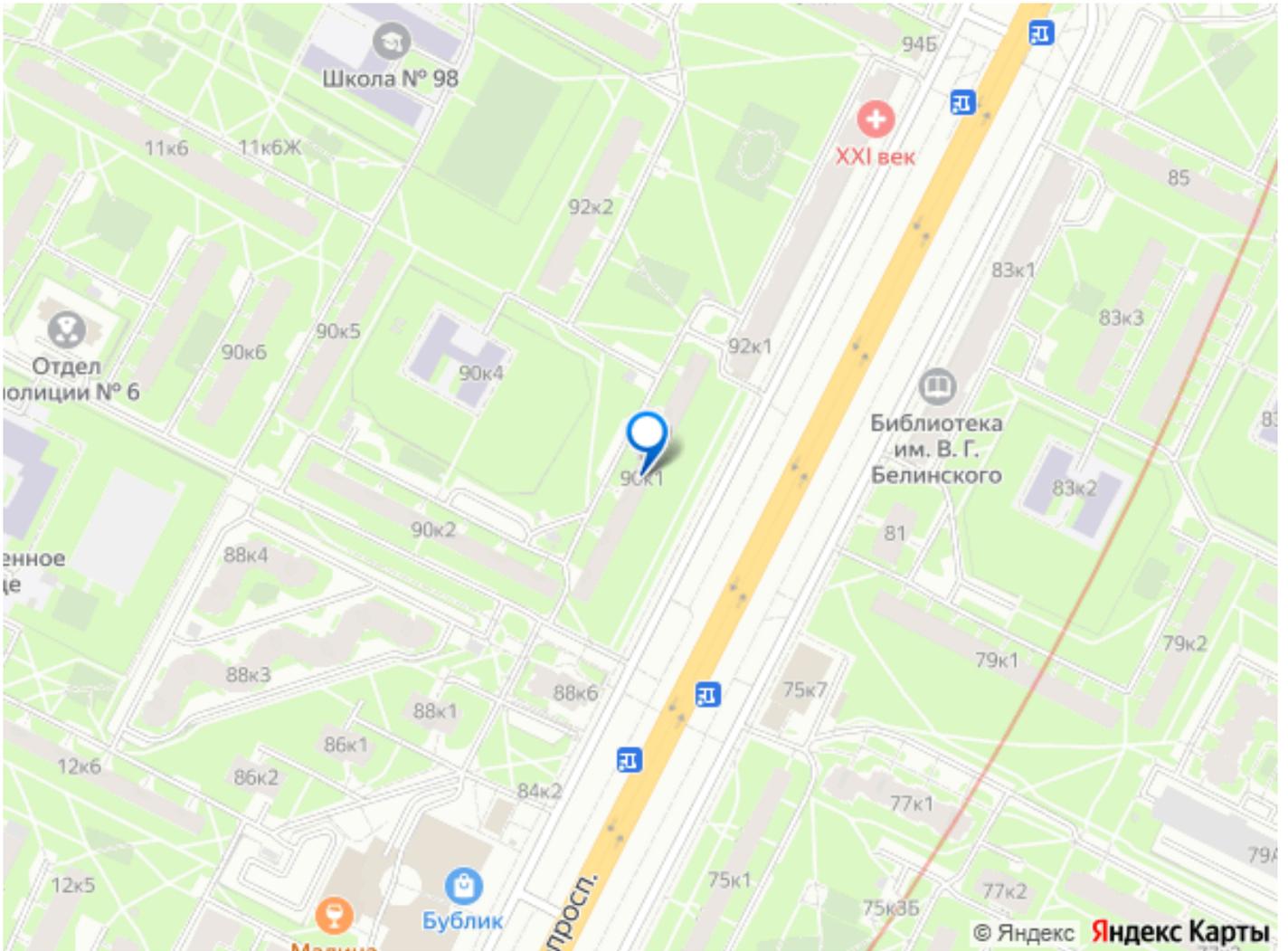
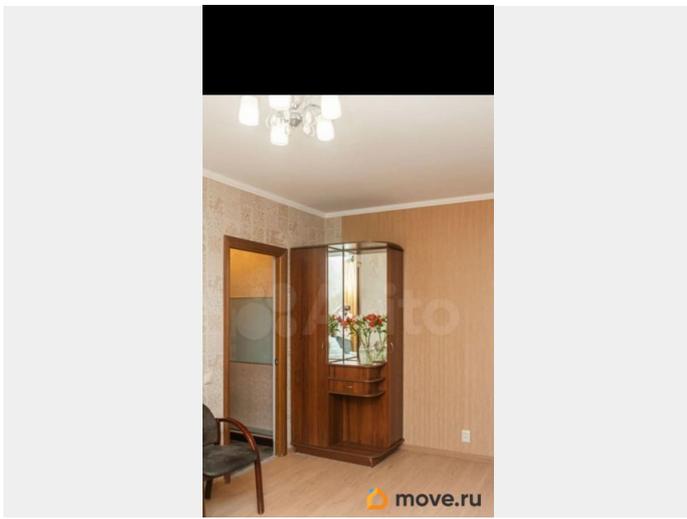
Продается БЕЗ КОМИССИИ от собственника уютная 2 к.кв. в отличном состоянии У МЕТРО АКАДЕМИЧЕСКАЯ по адресу Гражданский пр.д.90 в 5 минутах пешком до метро. ПРОБЛЕМ с документами НЕТ. Собственник один(это я), никто не зарегистрирован. От ипотеки остался маленький хвостик , будет погашен. ПОДАРОК НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ- ВСЯ ОБСТАНОВКА КВАРТИРЫ. Агент на сопровождение есть. НЕВЫСОКАЯ ЦЕНА обусловлена тем, что продаю под определённую квартиру В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ (если не успею, то ценник будет прежний). Состояние квартиры отличное, после приобретения был сделан полный ремонт, высота потолка 2,75(!!!). В доме был проведён капитальный ремонт труб отопления и водоснабжения, ремонт парадной. Пишите, если сразу не отвечаю, могу быть занята. Общая площадь 45 кв.м площадь комнат 17,5 + 10 кв.м., кухня 6,8 м., высота потолка 2,7 м. Квартира расположена на очень высоком 1 этаже . В квартире идеально чисто, периодически проводится полный клининг. Лифт находится на первом нижнем этаже (площадке) , абсолютно не слышен. Горячая вода из центрального водоснабжения, колонка не нужна. Квартира светлая, действительно супер теплая и тихая, окна выходят в тихий



светлый двор , народной тропы и стоянки автомобилей под окнами нет. Парадная чистая. Дом находится в пешей доступности станция метро Академическая . Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы. Удобная транспортная инфраструктура для пешеходов и автомобилистов, детские сады, школы, гимназии, ВУЗЫ, поликлиники, множество магазинов. Район понятный, сложившийся, а потому максимально комфортен для проживания. В пешей доступности ТРК Академ Парк, ТРК Академический, пекарни, аптеки, салоны красоты, 3 отделения банка, рестораны, кафе и пр. До центра города на метро 15 минут. До самого крупного современного ТРК Голливуд на прямом транспорте 20-25 мин. Идеальный район для проживания в 20 мин от центра или для сдачи в аренду. Квартира передаётся со всей обстановкой . ПРЕИМУЩЕСТВА этой квартиры: 1 . Ст.м Академическая в 4-5 мин. ходьбы. Вы экономите время и деньги на транспорт, через 20 минут можно быть в центре Санкт-Петербурга. Район со сложившейся инфраструктурой, где есть ВСЁ и РЯДОМ. 2. 9этажный дом 1973г. постройки- в Вашей квартире всегда будет тепло зимой и нежарко летом + гарантия экологичности материалов дома. 3 . Первый этаж - широкие возможности для перепланировки с переносом мокрых точек, отсутствие отдышки при сломаном лифте. 4. Дом в тихом зелёном дворе обжитого района рядом с метро и среди парков -это лучшее, что может быть в мегаполисе . 5. И ЭТОТ ДОМ не попадает в программу реновации , как подавляющее большинство 5этажных домов в этом районе и спокойная жизнь без вынужденных переездов для новых жильцов квартиры гарантирована на долгие годы. Ждём Вас на

просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России