

🕒 Создано: 31.03.2026 в 16:44

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:55

Агент

79111520299

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 22к1

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 22к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

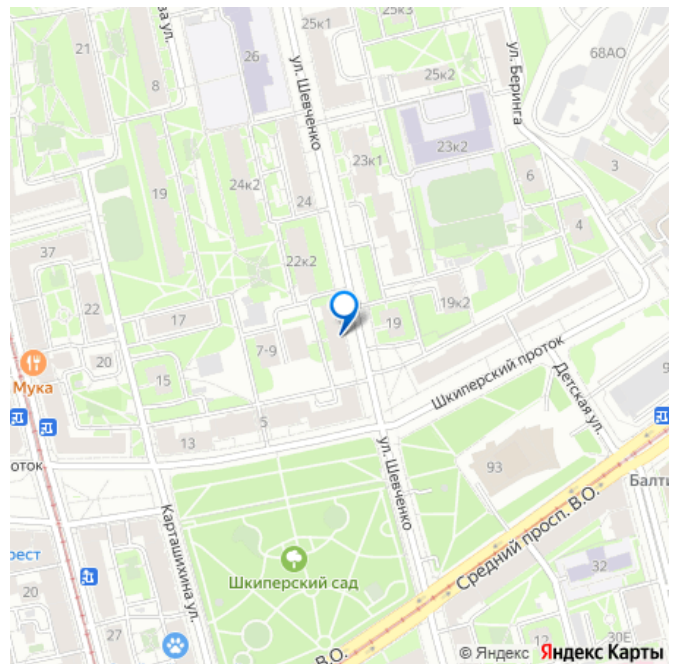
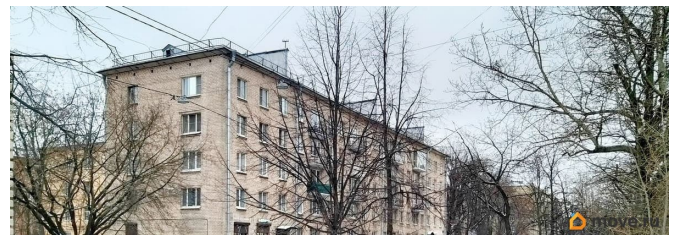
да

возможна ипотека

Описание

2-к квартира в кирпичном доме на Васильевском острове. Предлагается к продаже теплая и уютная квартира в престижном зеленом районе с развитой

для заметок



инфраструктурой. Дом расположен вдали от шумных магистралей, при этом обладает отличной транспортной доступностью.

Характеристики и преимущества: Дом: Кирпичный, 5 этажей (высокая тепло- и звукоизоляция). Этаж: 2 (удобно для семей с детьми и пожилых людей). Планировка: Продуманная, функциональная. Гостиная: Просторная, светлая. Спальня: Уютная, изолированная от входной зоны. Кухня: Просторная, с двумя окнами. Изюминка — мойка расположена у окна, что делает процесс приготовления пищи более приятным и визуально расширяет пространство. Санузел: Совмещенный, просторный, удобный для размещения всей необходимой техники. Хранение: Встроенные шкафы (компактные, но очень вместительные) решают вопрос хранения вещей, не загромождая жилое пространство.

Локация: Транспорт: Район с малой плотностью застройки и отсутствием суеты. В шаговой доступности находятся две станции метро — до Центра можно добраться без пересадок и пробок. Инфраструктура: Развитая: магазины, школы, детские сады в пешей доступности. Релакс и досуг: Рядом парковые зоны и побережье Финского залива. В непосредственной близости — культурные кластеры Брусницын и Севкабель Порт (кафе, выставки, творческие пространства). Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в тишине и зелени, но оставаться в центре культурных событий города. Прямая продажа. Звоните, чтобы узнать подробности и посмотреть квартиру.

