

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:10

Обновлено: 03.04.2026 в 12:24

**Санкт-Петербург, Курляндская улица,  
22-24**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 22-24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

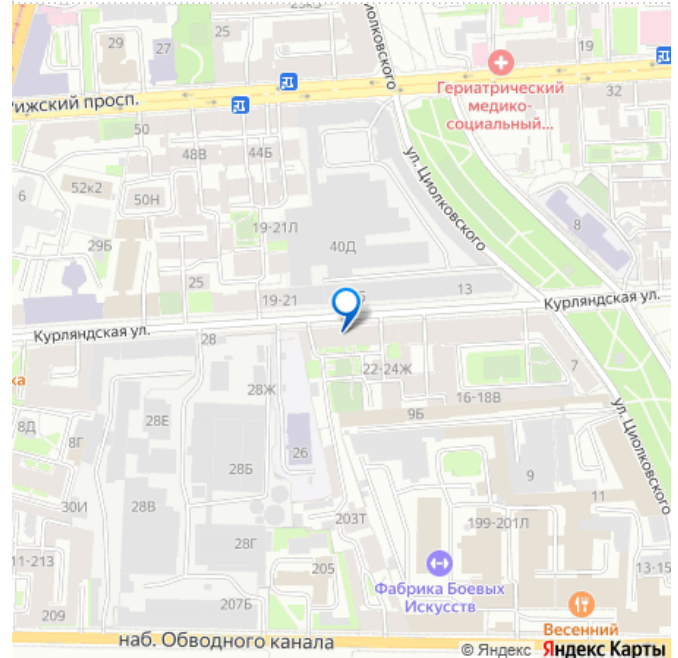
да

возможна ипотека, парковка

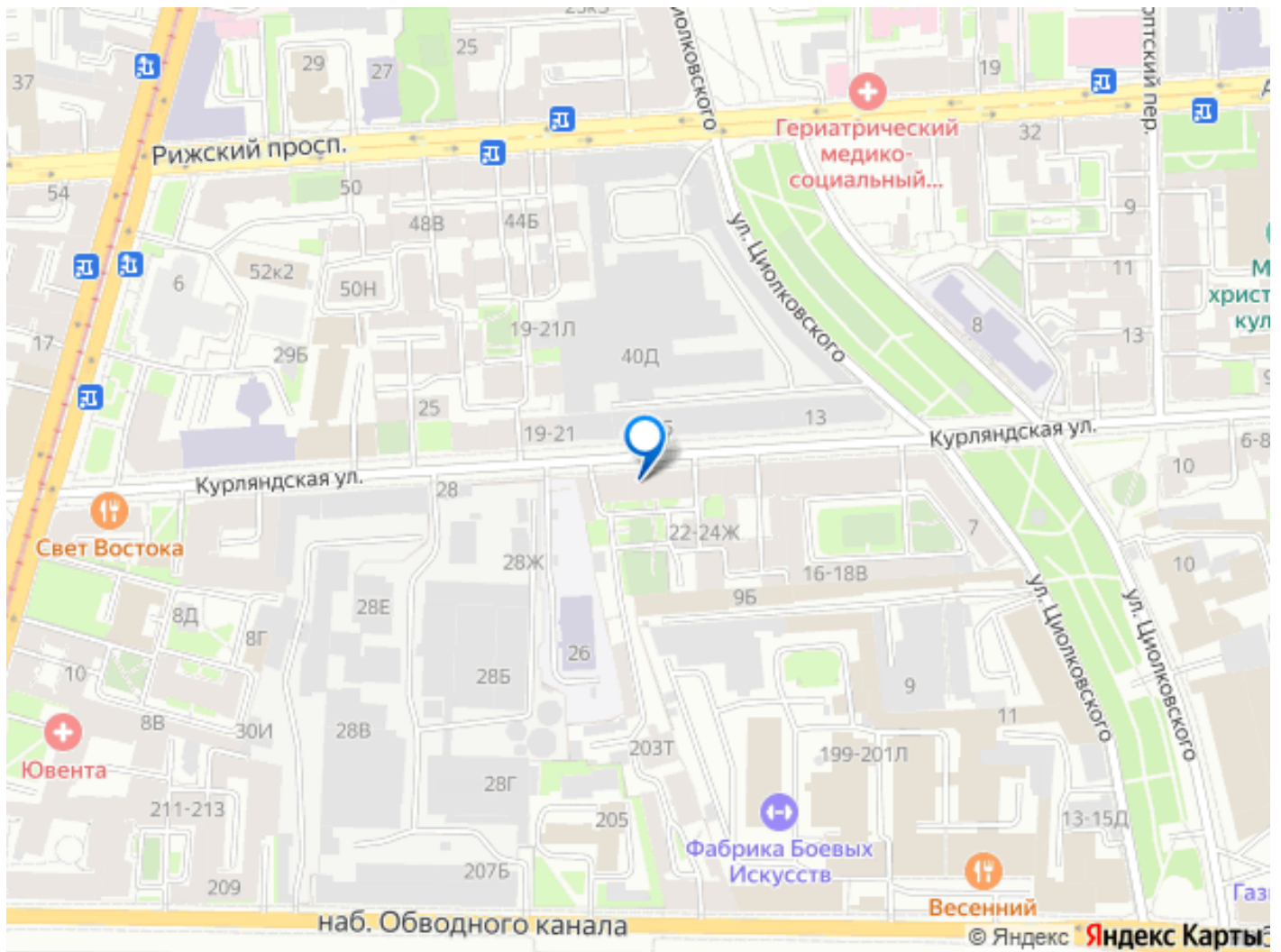
## Описание

В продаже двухкомнатная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга. Без обременений! Метро Балтийская — 15 мин.

для заметок



Пешком, 1.4 км, там же ж/д вокзал; м.  
Нарвская — 20 мин. Пешком, 1.5 км; м.  
Фрунзенская — 10 мин. На транспорте.  
Отопление центральное. Гор. Вода — газ.  
Колонка. Этаж 1/5, без лифта. Новые,  
двухкамерные евро окна и железная дверь.  
Окна выходят на. Юго-восток, юг, солнечно.  
Состояние квартиры хорошее, косметический  
ремонт, чисто. Собственность более 3-х лет.  
Два взрослых собственника. Кап. Ремонт  
дома 1976 г., перекрытия, железобетонные  
плиты. В 2011 г. Сделан. Кап. Ремонт крыши,  
в 2023 г. Ремонт фасада всего дома.  
Заменены входные двери, окна в парадных.  
Вход в парадную со двора. Вид из окон — во  
двор. Двор большо. Закрытый, чистый, много  
зелени. Под окнами клумба, газон. Всегда  
есть места для. Парковки во дворе.  
Автоматические ворота. В 10 метрах от  
парадной Пятерочка. Во дворе современная  
детская площадка (обновлена в 2024 г.),  
площадка для. Баскетбола и футбола. Рядом  
детский садик. Недалеко место для выгула  
собак, рядом сквер на ул. Циолковского с  
детской площадкой. Развитая транспортная  
инфраструктура, в двух минутах от дома  
автобусная и. Трамвайная остановки, до  
Невского пр. Транспортм 15 минут, пешком  
50 минут. Большое количество детских садов  
и школ в пешей доступности от дома. Школы:  
общеобразовательные, частная школа  
математического образования, школа.  
Олимпийского резерва, музыкальные школы  
и художественная. В пяти минутах от дома  
рестораны китайской, итальянской,  
грузинской кухонь, столовые.



Move.ru - вся недвижимость России