

🕒 Создано: 06.04.2026 в 11:22

Обновлено: 06.04.2026 в 10:25

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 34К3**

11 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

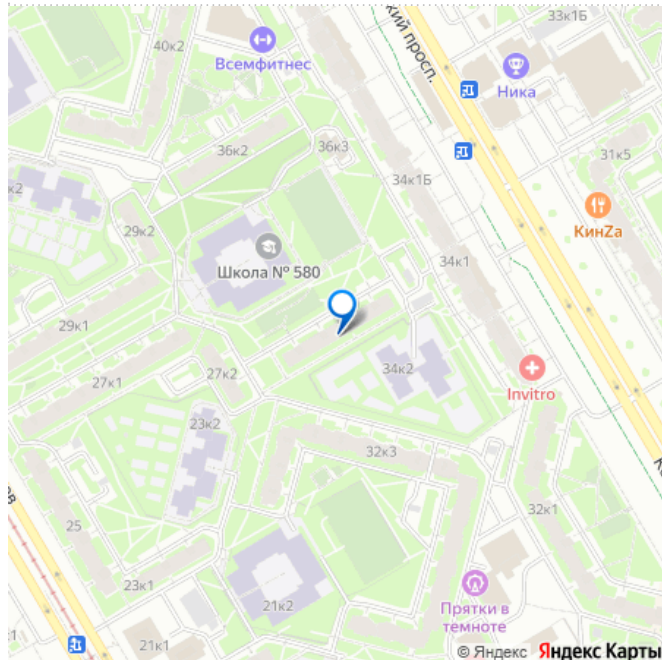
во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира, где не потребуется ремонт сразу после покупки. 100% юридическая чистота - известна полная история квартиры, готовы к любым юридическим проверкам. В собственности одной семьи квартира более 10-ти лет Наши покупатели: семья с ребёнком - школа и детский сад во дворе, удобство расположения магазинов, зеленые двory, детские площадки, близость к общественным пространствам и паркам - возможность провести выходные недалеко от дома; семейная пара - отдельные комнаты позволяют создать отдельное пространство для каждого; инвесторы - квартира с высоким арендным потенциалом благодаря локации и ремонту; владельцы сертификатов ГЖО, маткапитала; - покупатели с ипотекой (на них делаем акцент) - правоустанавливающие документы и сроки владения позволяют работать со всеми вариантами оплаты, объект будет согласован любым банком По квартире: - отдельные комнаты правильной формы — легко расставлять мебель, обустроить пространство - окна на южную сторону - тёплые полы в коридоре, ванной и на кухне (ребёнку будет комфортно играть, пока мама готовит) - установлен кондиционер со скрытой трассой/коммуникациями (кабели и магистраль аккуратно убраны в стене) — для создания идеального микроклимата - современная кухня ИКЕА: кухня, столешница и духовой шкаф ИКЕА, варочная панель LG, вытяжка с подсветкой — красиво смотрится и функциональна в использовании - обустроена лоджия, красивый вид во двор, который совсем скоро станет зелёным - отдельная кладовая с готовым подключением для

стиральной машины — удобное решение для хранения вещей и освобождения места в ванной. - из мебели остаётся шкаф-купе в коридоре, выполненный на заказ, а также кухня. Остальное - будем понимать по наполнению встречной покупки

Качество ремонта и инженерии: Надёжные коммуникации: сантехника и электропроводка заменены полностью Стены выровнены — отличная база под любой интерьер

Выполнена стяжка пола из керамзита — надёжность надолго

Дополнительно: пробковая подложка под ламинатом + качественный ламинат — приятнее ходить, лучше тепло- и звукоощущения

Про дом и двор: - лестница чистая, нет посторонних запахов - благополучные соседи - год назад заменены лифты на более современные - тихий двор без шумного движения автомобилей - парковка во дворе — за счёт невысокой этажности домов чаще есть свободные места - безопасный двор: камеры у детской площадки; с другой стороны дома — современный стадион, где свободно играют в футбол и баскетбол

Локация и инфраструктура: Школа и детский сад во дворе, рядом Дом детского творчества, политехнический колледж городского хозяйства. Рядом магазины первой необходимости и пункты выдачи

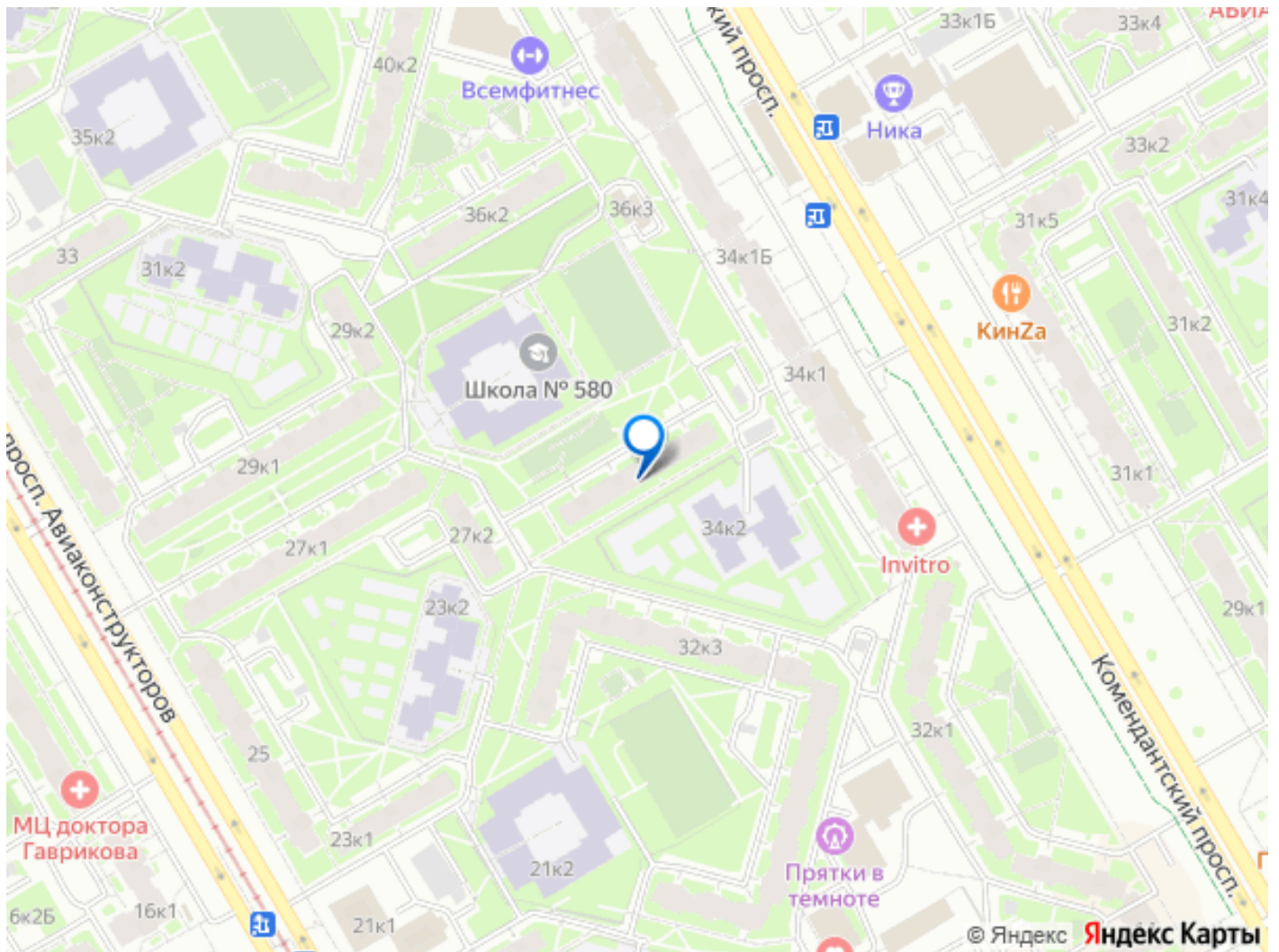
Несколько фитнес-клубов, ТРК, в том числе с кинотеатром, с парком активного отдыха и спортивного досуга Gorilla Park Поликлиника и женская консультация рядом

Выезд на ЗСД — около 5 минут

В 2-3 минутах ходьбы остановки трамваев и автобусов

Метро Комендантский проспект — примерно 20 минут спокойным шагом

В пешей доступности парк Юнтолово и Долгоозёрный парк, где



Move.ru - вся недвижимость России