

🕒 Создано: 09.04.2026 в 11:56

Обновлено: 09.04.2026 в 11:00

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,  
9К8**

**8 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 9К8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

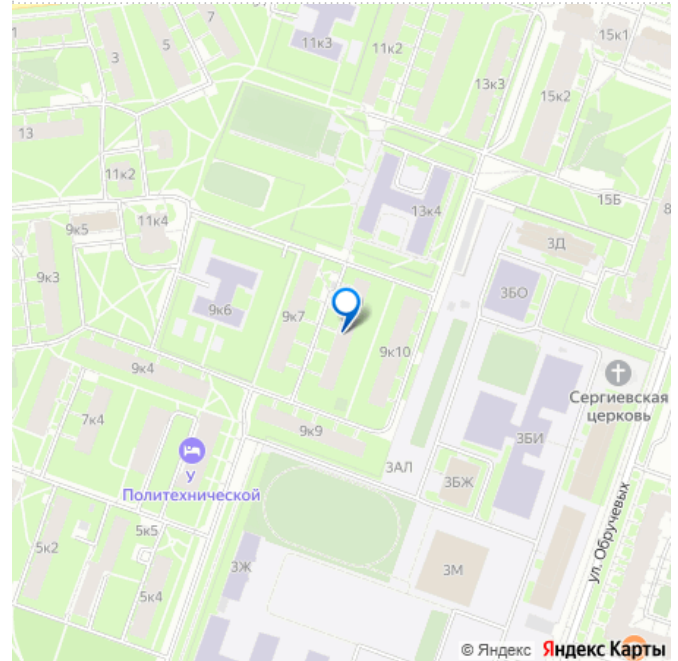
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

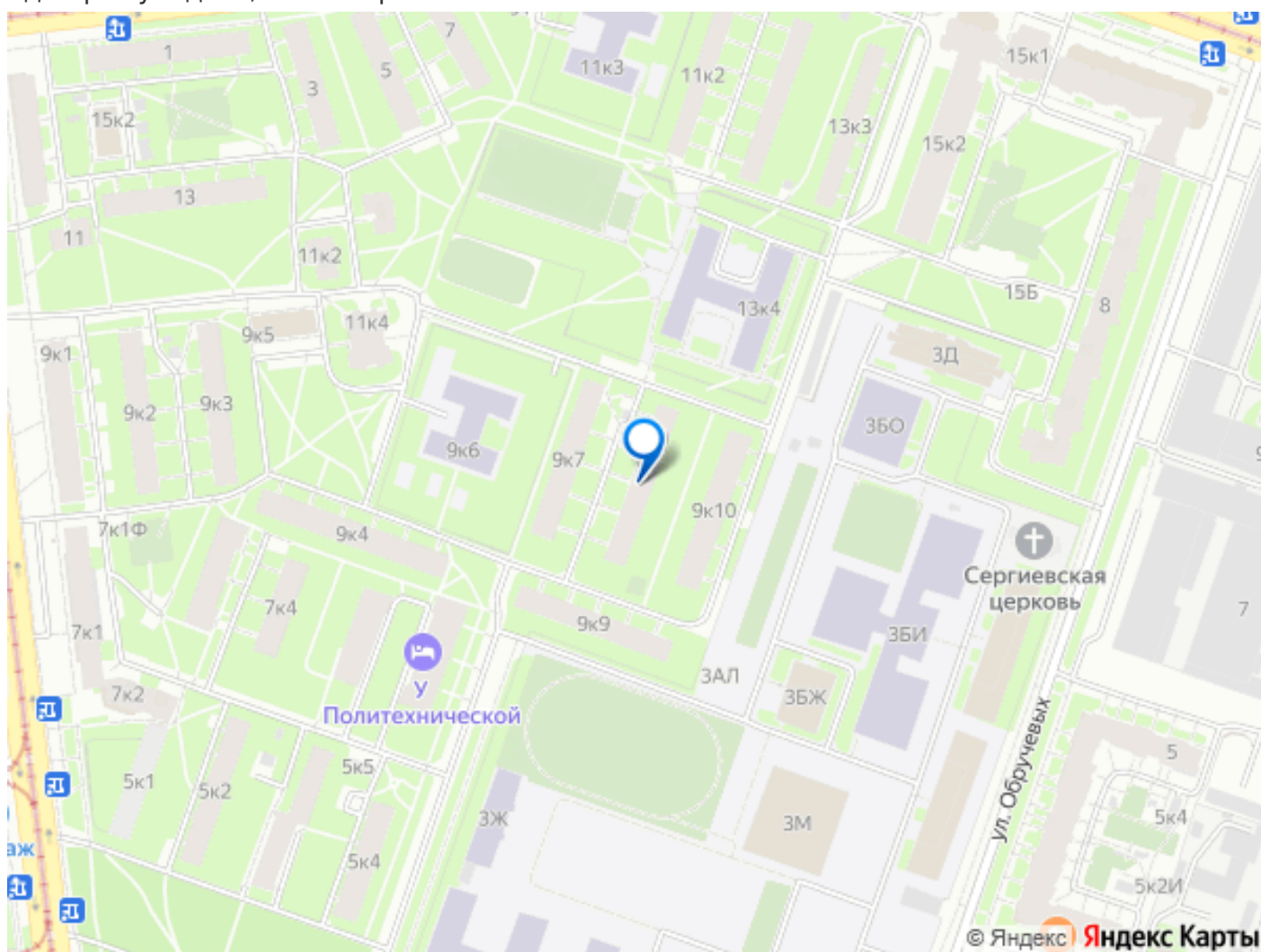
### Описание

для заметок



Продаётся просторная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира у двух станций метро Академическая и Политехническая! Чистейшая прямая продажа — полная юридическая прозрачность 2-комнатная квартира, 45,7 м<sup>2</sup>, 2/5 этаж, пр. Тихорецкий, д. 9, корп. 8 Прямая продажа от собственника — один взрослый собственник, никаких обременений, материнский капитал не использовался. Сделка будет максимально чистой и быстрой. Полная сумма в договоре, никаких запретов — только вы и ваша новая квартира. Локация, о которой мечтают: Две станции метро в пешей доступности: Академическая (5 минут) и Политехническая (10 минут). До центра — без пробок и пересадок. Рядом Политехнический университет (5 минут пешком) и Военная академия связи — идеально для студентов, преподавателей и арендного бизнеса. 4 школы + гимназия + 145 кадетская школа ФСО — выбор лучшего образования для детей. 11 детских садов — место в садике не проблема. Два волшебных парка в шаговой доступности:— Парк Бенуа с живописным озером: утки, прогулки, свежий воздух.— Сосновый парк с тремя озёрами — настоящий лес в городе: беговые дорожки, пикники, лыжные трассы зимой. Считается легким и города. Более 40 магазинов и вся инфраструктура — всё в двух шагах. О квартире: Площадь 45,7 м<sup>2</sup> (без учета площади балкона) — просторные комнаты. с кладовой Кухня 6 м<sup>2</sup> — удобная, окно во двор. Потолки 2,5 м — классика. Монолитный дом 1964 года постройки — редкость для тех лет: прочные стены, отличная звукоизоляция, никаких «картонных» перегородок. 2 этаж в 5-этажном доме — удобно для семей с детьми и пожилых, невысоко, но и не первый этаж. Почему это лучший вариант: Полная

юридическая чистота — вы не рискуете.  
Рядом сразу два парка — зелёный район,  
лёгкие города. Два метро в пешей  
доступности — свобода перемещения.  
Учебные заведения всех уровней — от  
детсада до университета. Отличный вариант  
для собственного проживания или доходной  
аренды (студенты обеспечат стабильный  
спрос). Звоните! Покажу квартиру в любое  
удобное время. Убедитесь сами — лучше  
один раз увидеть, чем сто раз читать.



Move.ru - вся недвижимость России