

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:33

<https://spb.move.ru/objects/9291495573>

Анна Прянишникова, Анна

Прянишникова

79819011936

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
38К4**

8 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 38К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

46.13 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

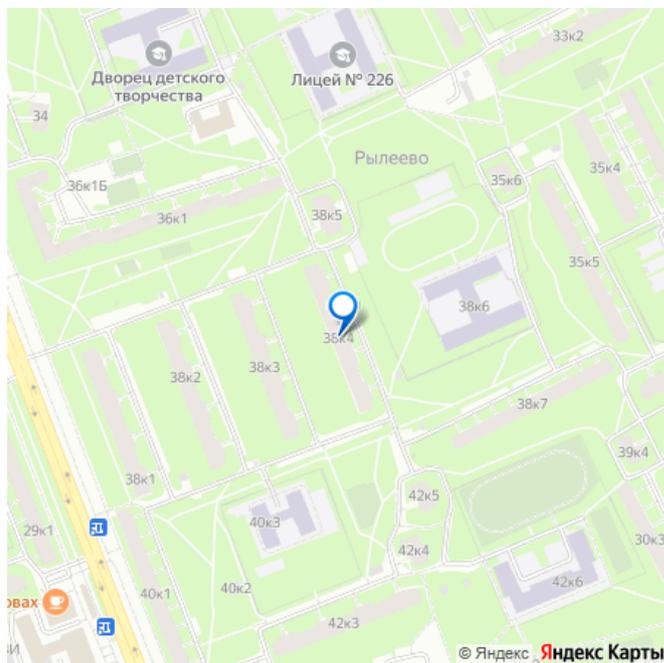
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в одном из самых удобных для жизни районов Санкт-Петербурга — во Фрунзенском районе. Кирпичный дом расположен в тихом зелёном дворе, вдали от шумных дорог. Локация — один из главных плюсов этой квартиры. Всё необходимое находится буквально в нескольких минутах пешком: — метро Международная — около 10 минут пешком — ТРК Международный — торговый центр рядом с метро: кинотеатр, кафе, магазины и развлечения — Парк Дружбы — недавно благоустроенный зелёный парк всего в 5 минутах ходьбы, отличное место для прогулок, спорта и отдыха — детские сады, школы, колледж, музыкальная школа, ДТЮ — буквально в паре минут ходьбы — рядом продуктовые магазины, аптеки, всё для повседневного комфорта Это устоявшийся район с развитой инфраструктурой, где всё продумано для комфортной жизни. Удобное расположение позволяет с легкостью добраться как до центра города, так и до аэропорта. О квартире Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома — комфортный и востребованный этаж. Планировка практичная и удобная: — две изолированные комнаты (12,6 и 16,8 кв. м.) правильной квадратной формы — легко расставить мебель и зонировать пространство — есть балкон — отдельный санузел — дополнительные места хранения: антресоль и встроенный шкаф — приятный вид из окон во двор Квартира отлично подойдёт: • для

семьи с ребёнком • для тех, кто ценит удобную городскую инфраструктуру • для покупки под инвестицию или аренду благодаря близости метро Спокойный зелёный двор, удобный этаж, изолированные комнаты и развитая инфраструктура вокруг делают эту квартиру очень комфортным вариантом для жизни. Документы готовы к сделке. В собственности более 5 лет. Нет обременений. Звоните — с удовольствием покажу квартиру и отвечу на все вопросы.



