

🕒 Создано: 11.04.2025 в 15:33

Обновлено: 07.01.2026 в 14:15

**Агент**

**79811454474**

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 70**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 70

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

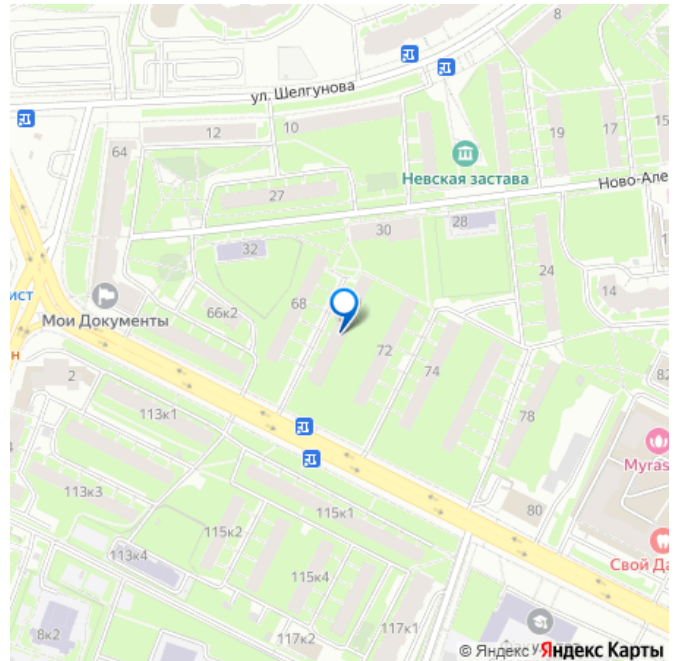
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

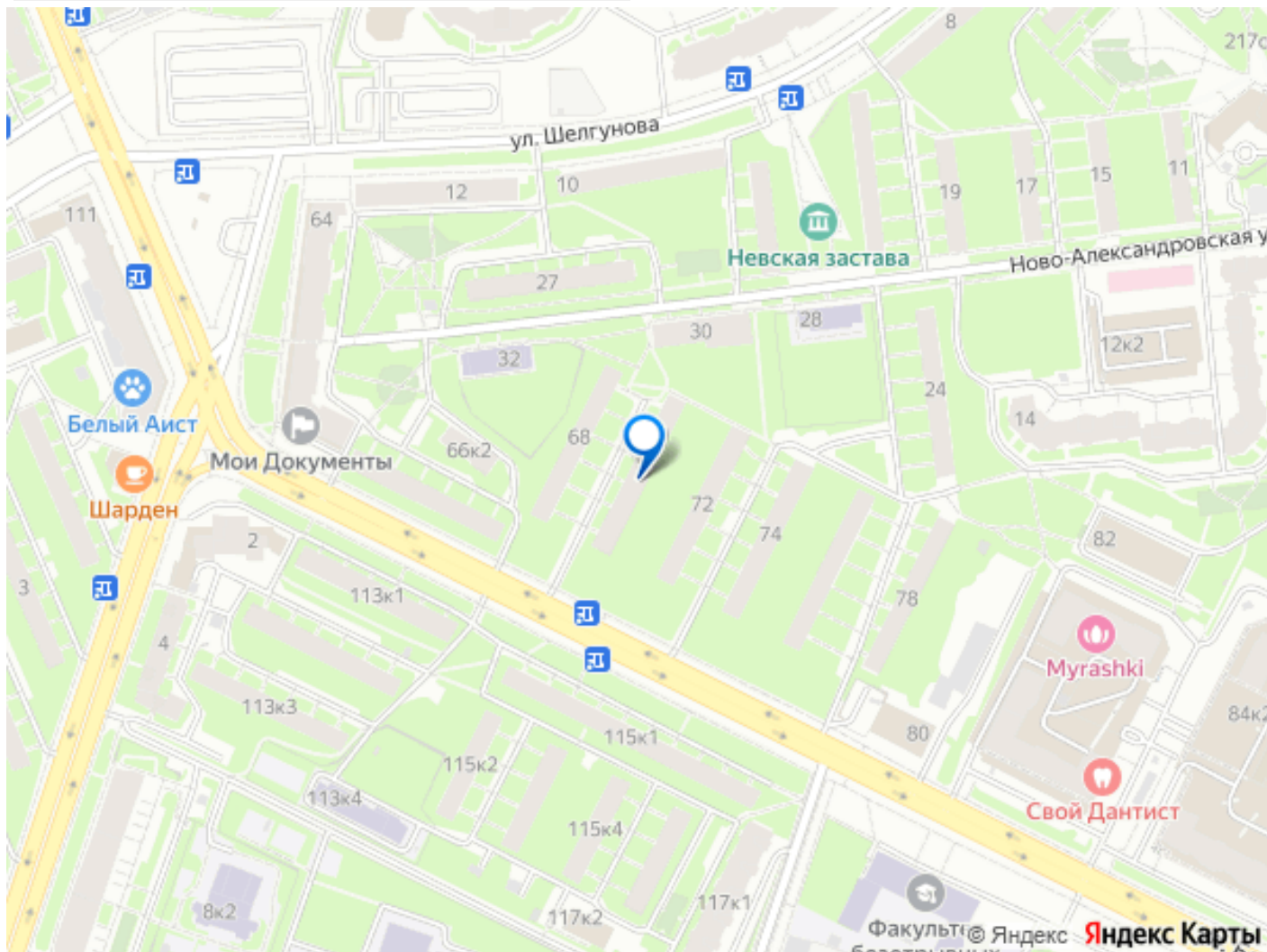
Квартира после капитального ремонта (выполнен в 2022-м году)! Остается вся мебель и бытовая техника (кроме детской 2-х ярусной кровати и микроволновой печи) О

КВАРТИРЕ: - Заменены все батареи и трубы/стояки отопления - Заменены все стояки и системы подачи горячего/холодного водоснабжения, установлены фильтры тонкой очистки воды - Заменена вся электропроводка - Новые пластиковые окна - Стены идеально выровнены и окрашены - Половое покрытие в комнатах - ламинат, в кухне и прихожей - керамическая плитка (предварительно - полностью во всей квартире была залита стяжка) - Потолки выполнены из гипрофа (гипсокартон потолочный), установлена естественно-принудительная вентиляция - Установлены две входные двери с шумоизоляцией

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: - Дом находится в тихом и уютном, зеленом, живописном районе в 8 минутах ходьбы от ст.метро «Пролетарская», остановка общественного транспорта - прямо напротив дома - В радиусе 5-ти минут ходьбы от дома расположены несколько детских садов и среднеобразовательных школ, супермаркеты, аптеки и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура ДОКУМЕНТЫ: - Прямая продажа - Квартира в собственности с 2019-го года - Один взрослый собственник - Подходит абсолютно любая форма оплаты

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России