

Создано: 11.04.2025 в 15:33

Обновлено: 07.01.2026 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9276902119>

Агент

**79811454474**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 70

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 70

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

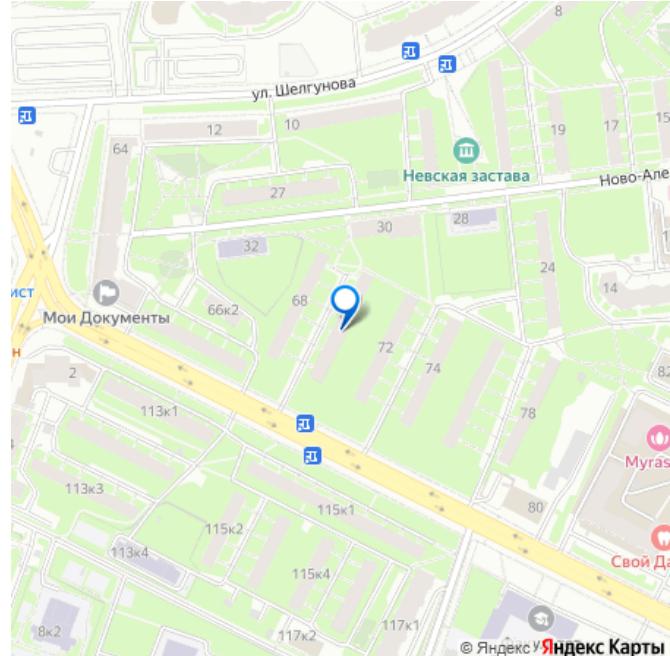
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

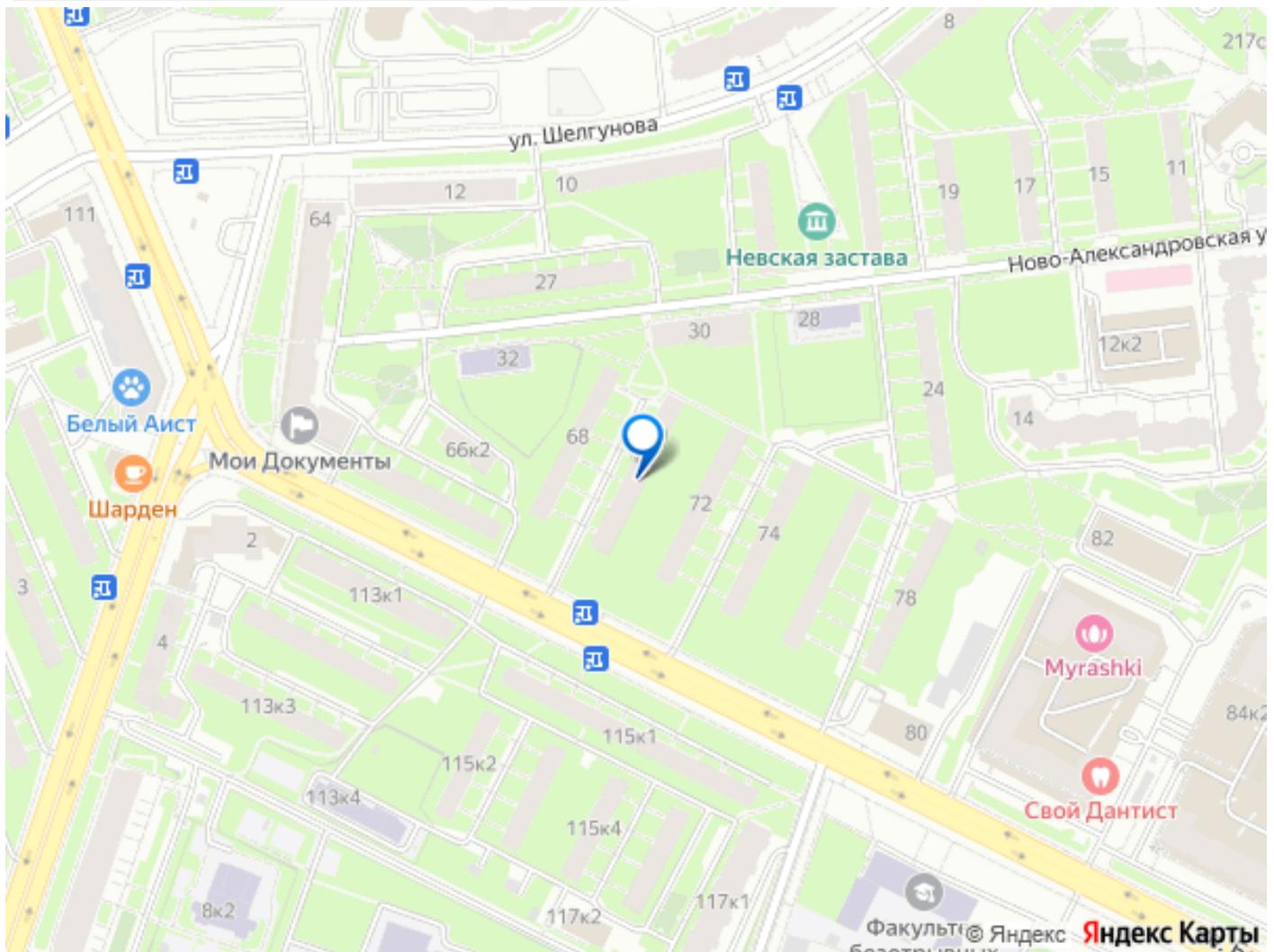
возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира после капитального ремонта (выполнен в 2022-м году)! Остается вся мебель и бытовая техника (кроме детской 2-х ярусной кровати и микроволновой печи) О КВАРТИРЕ: - Заменены все батареи и трубы/стояки отопления - Заменены все стояки и системы подачи горячего/холодного водоснабжения, установлены фильтры тонкой очистки воды - Заменена вся электропроводка - Новые пластиковые окна - Стены идеально выровнены и окрашены - Половое покрытие в комнатах - ламинат, в кухне и прихожей - керамическая плитка (предварительно - полностью во всей квартире была залита стяжка) - Потолки выполнены из гипрофа (гипсокартон потолочный), установлена естественно-принудительная вентиляция - Установлены две входные двери с шумоизоляцией МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: - Дом находится в тихом и уютном, зеленом, живописном районе в 8 минутах ходьбы от ст.метро «Пролетарская», остановка общественного транспорта - прямо напротив дома - В радиусе 5-ти минут ходьбы от дома расположены несколько детских садов и среднеобразовательных школ, супермаркеты, аптеки и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура ДОКУМЕНТЫ: - Прямая продажа - Квартира в собственности с 2019-го года - Один взрослый собственник - Подходит абсолютно любая форма оплаты

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России