

Создано: 06.08.2025 в 21:13

Обновлено: 29.09.2025 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9283906587>

Собственник

79811744074

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 13К1

10 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 13К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

24.8 м²



Площадь кухни

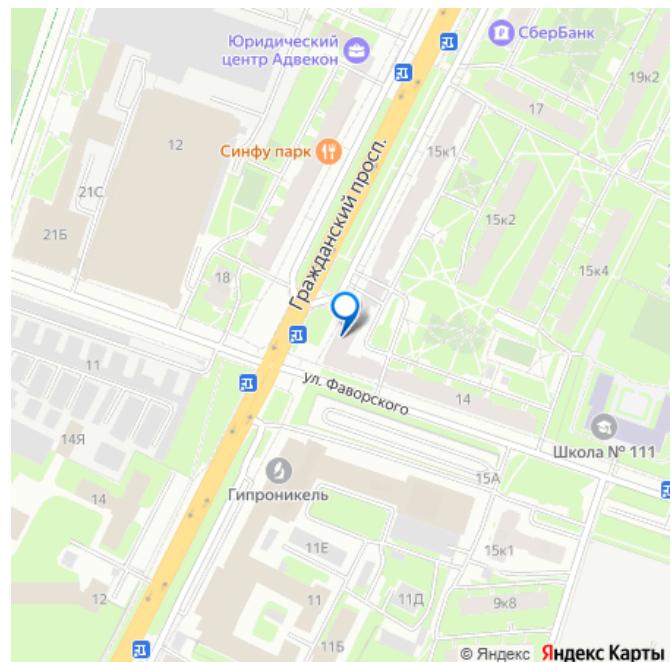
8.1 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира свободна, два взрослых собственника. Агентов просьба не беспокоить. О квартире: Планировка узаконена и подходит под ипотеку, с возможностью изолировать гостиную и спальню от мест общего пользования.

Ориентация квартиры на запад. Вечером в квартиру проникают лучи закатного солнца, потрясающей красоты закаты.

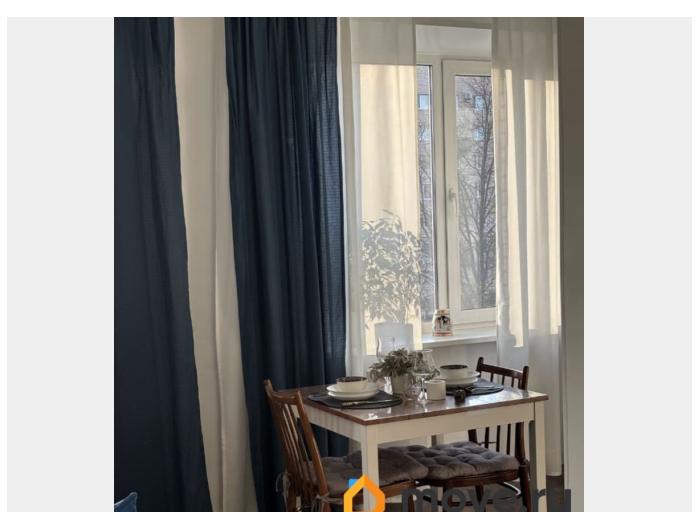
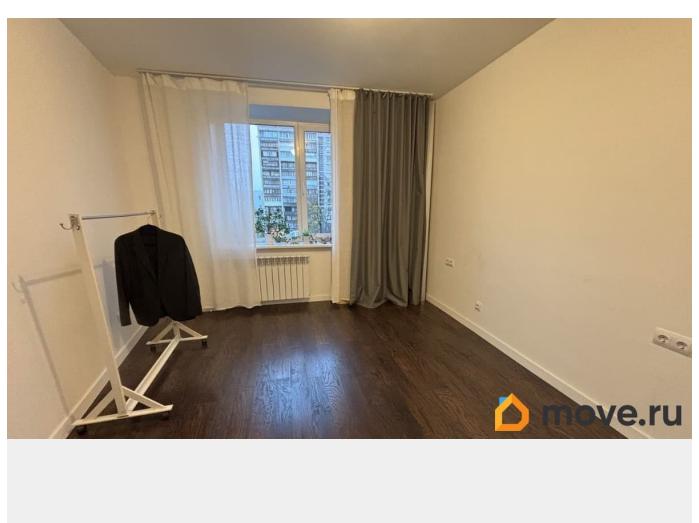
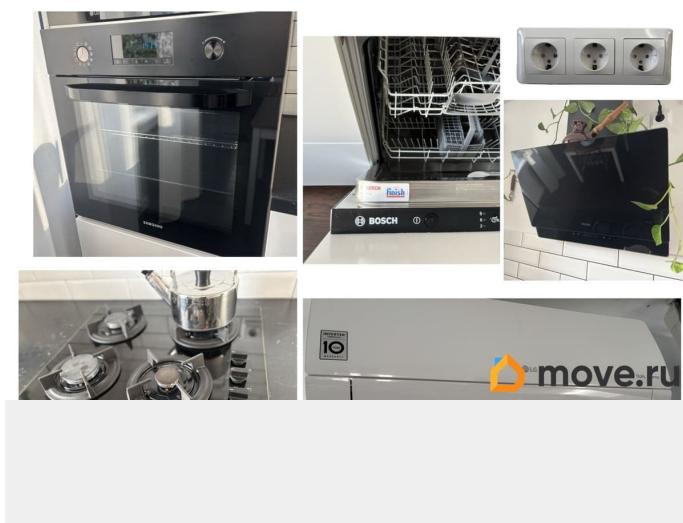
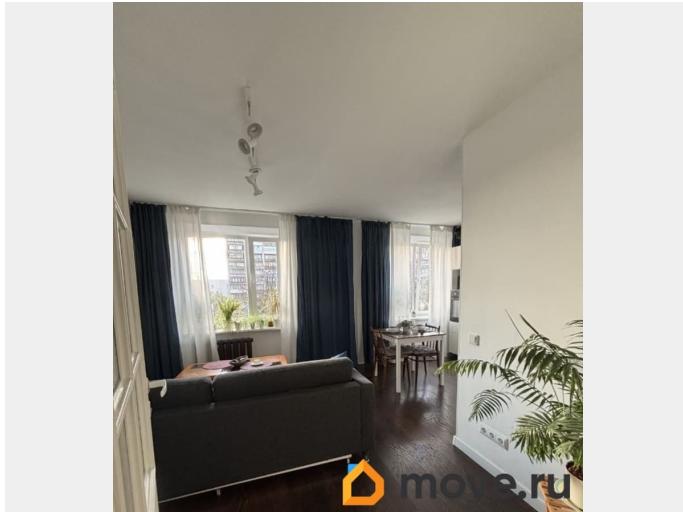
Предусмотрено большое количество встроенного хранения: в коридоре шкаф купе шириной 1500мм глубиной 600мм; в гардеробной предусмотрена система хранения IKEA. Диван IKEA Landskrona. Удалось увеличить площадь СУ за счет коридора, и разместить на его площади финскую сауну. Душевая кабина выполнена из стекла под заказ. Стиральная машина

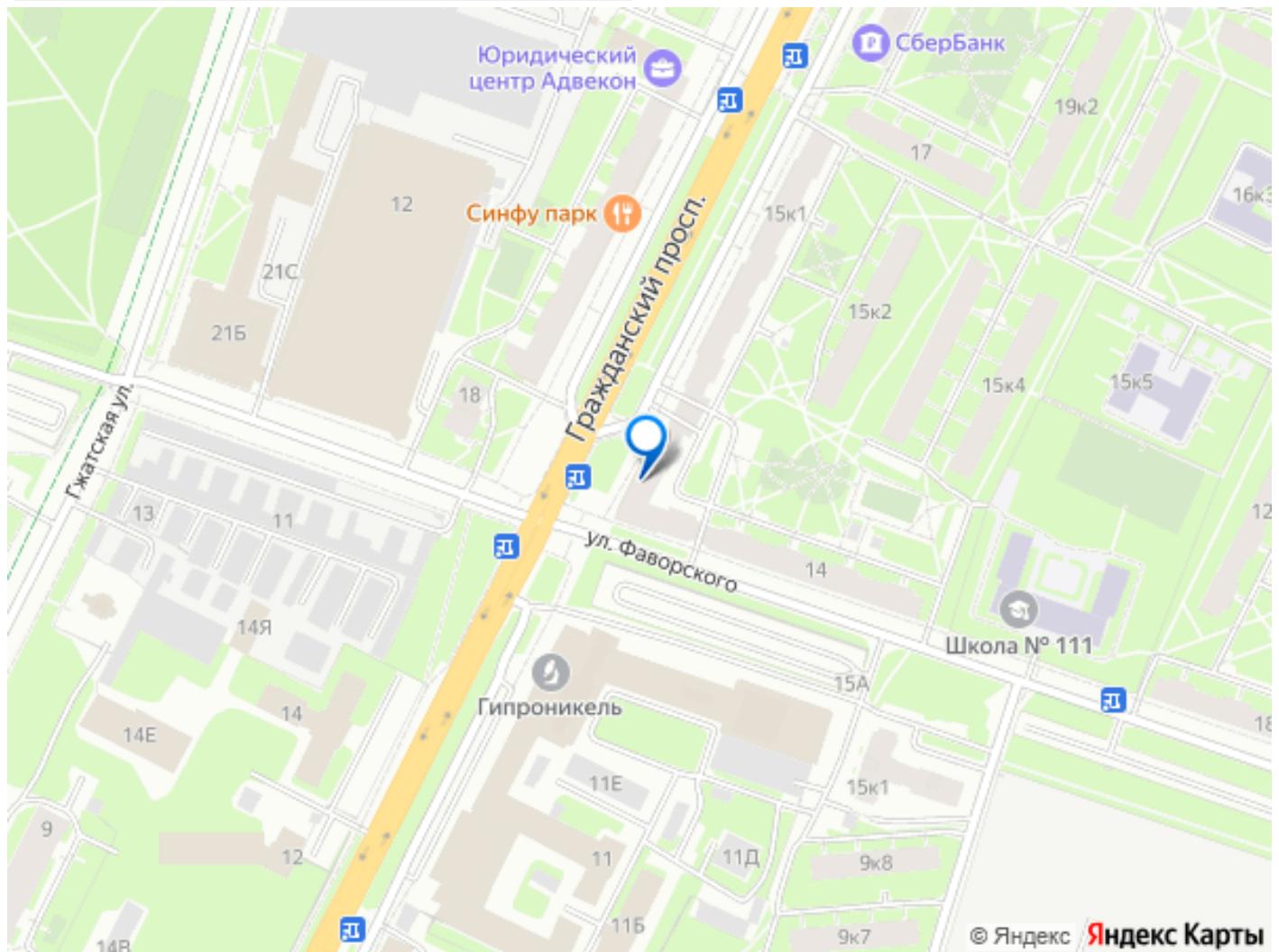
Indesit установлена под раковиной, смеситель Gappo с гигиеническим душем. В квартире заменена электрическая проводка, на силовые приборы (духовой шкаф, посудомойка, холодильник, кондиционер, печь в сауне) выведены отдельные автоматы.

Очень много постов розеток. Выполнена замена всех напольных покрытий. Демонтаж старого пола производился до железобетонных плит перекрытия. Новая

конструкция пола выполнена послойно:
звукозоляция Rockwool Акустик Баттс 50мм;
защитная пленка; цементно-песчаная стяжка
50мм; бельгийская паркетная доска, уложена
безшовным способом по всей площади
квартиры, робот пылесос будет очень
благодарен. Кухня IKEA Метод. Можно
сказать в идеале. Выдвижные шкафы с
системой доводчиков и открытия по
нажатию, фурнитура Blum. Встроенная
техника: посудомойка - Bosch; духовой шкаф
Samsung, вытяжка Haier, варочная
поверхность DeLonghi, кондиционер LG.
Раковина Franke. Смеситель с фильтром
питьевой воды Gappo. Окна: 3-е
стеклопакеты с немецким профилем VEKA,
установлены москитные сетки. Новым
хозяевам остается вся мебель и техника. О
доме: В народе прозвали Дом музыки, так как
в советское время на первом этаже
находился магазин музыкальных
инструментов. Сейчас площади первых
этажей заняты ритейлом. В доме есть
Яндекс, Озон и WB. Супермаркет Пятерочка
(после реконструкции),, магазины для
ремонта Заменены трубы горячего и
холодного водоснабжения, на воде в
квартиру стоят магистральные фильтры
грубой очистки. Выполнена замена
подводящей проводки к квартирам, что
обеспечивает нормальную мощность, нет
постоянных отключений как в стром фонде
из-за перенапряжения. Дом находится под
управлением ТСЖ, это дает возможность
решать вопросы по звонку напрямую с
председателем, стоят камеры
videonаблюдения, проводятся собрания,
регулярная уборка. О районе: Дворы утопают
в зелени, выйдя из подъезда сразу
попадаешь в парковую зону. До парка
Пискаревка 5 минут пешком по тихой улице,

до парка Политехнического университета 7 минут. Также в 5 минутах олимпийский бассейн. До метро Площадь Мужества 15 минут пешком, примерно за это же время можно дойти до Политехнической или Академической. До Петроградской стороны идет прямой троллейбус 31. В пешей доступности несколько школ, детских садов, отделение Почты России, поликлиника и травмпункт.





Move.ru - вся недвижимость России