

Создано: 24.10.2025 в 22:12

Обновлено: 04.12.2025 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9286031723>

Агент

79819651681

Санкт-Петербург, Народная улица, 14

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

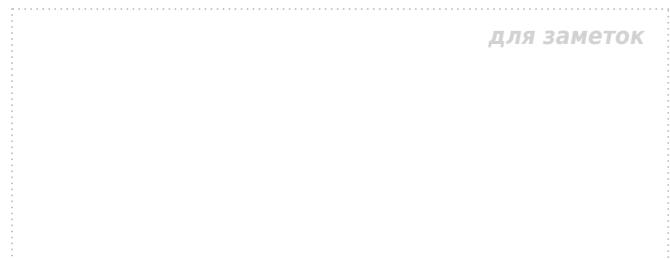
7.2 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Пожалуйста, внимательно читайте рекламу.

Продажа 2-комнатной квартиры — ул.

Народная, д. 14 — 7 700 000 ? Метро

Ломоносовская -15-20 мин пешком или 5

минут на транспорте. Юридическая чистота и
документы • Прямая продажа, без

обременений • Более 15 лет в собственности

• Покупалась в ипотеку одним собственником
(не в браке) • Ипотека полностью погашена
— все документы предоставим •

Материнский капитал не использовался •

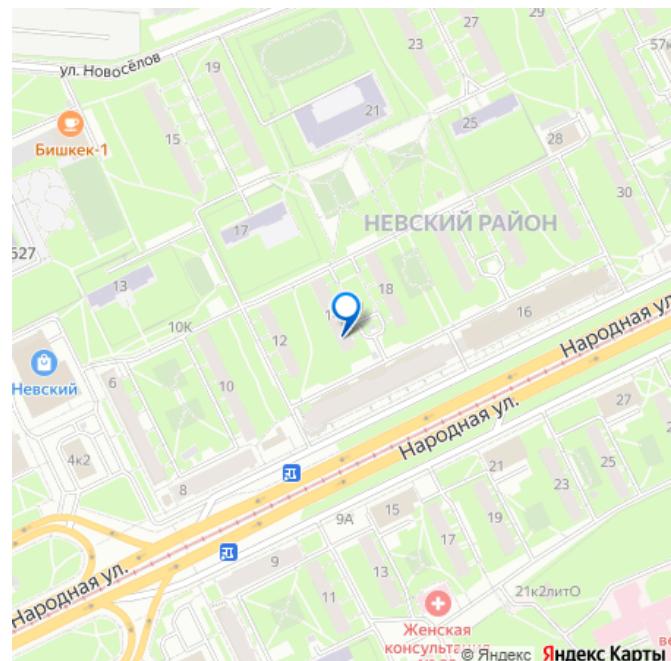
Собственник не ИП, к мошенническим схемам
отношения не имеет (по желанию покупателя
можем записать видео с заявлением) • Форма

9 никто не зарегистрирован • Квартира не
является единственным жильём • Возможна
нотариальная сделка, расчёты — через
аккредитив О квартире • 1 этаж

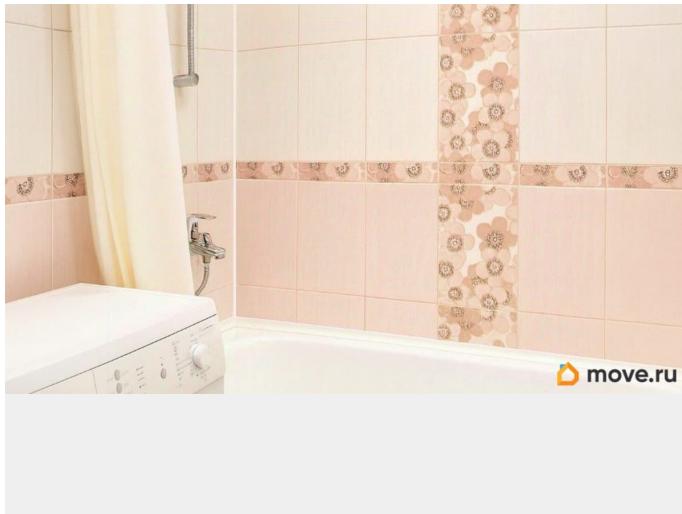
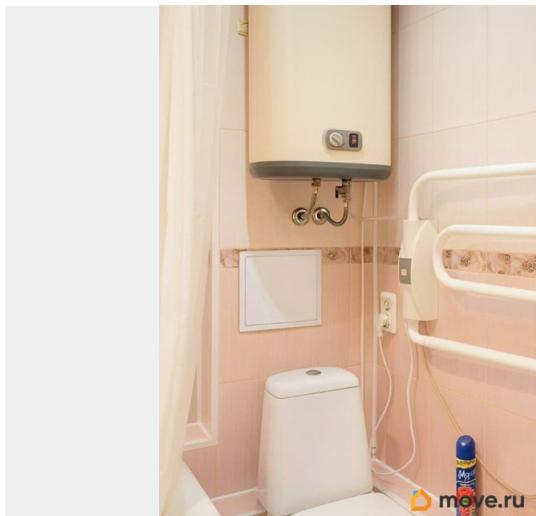
пятиэтажного дома • Изолированные
комнаты — 11,8 м? и 16,3 м? • Кухня — 7,2 м?

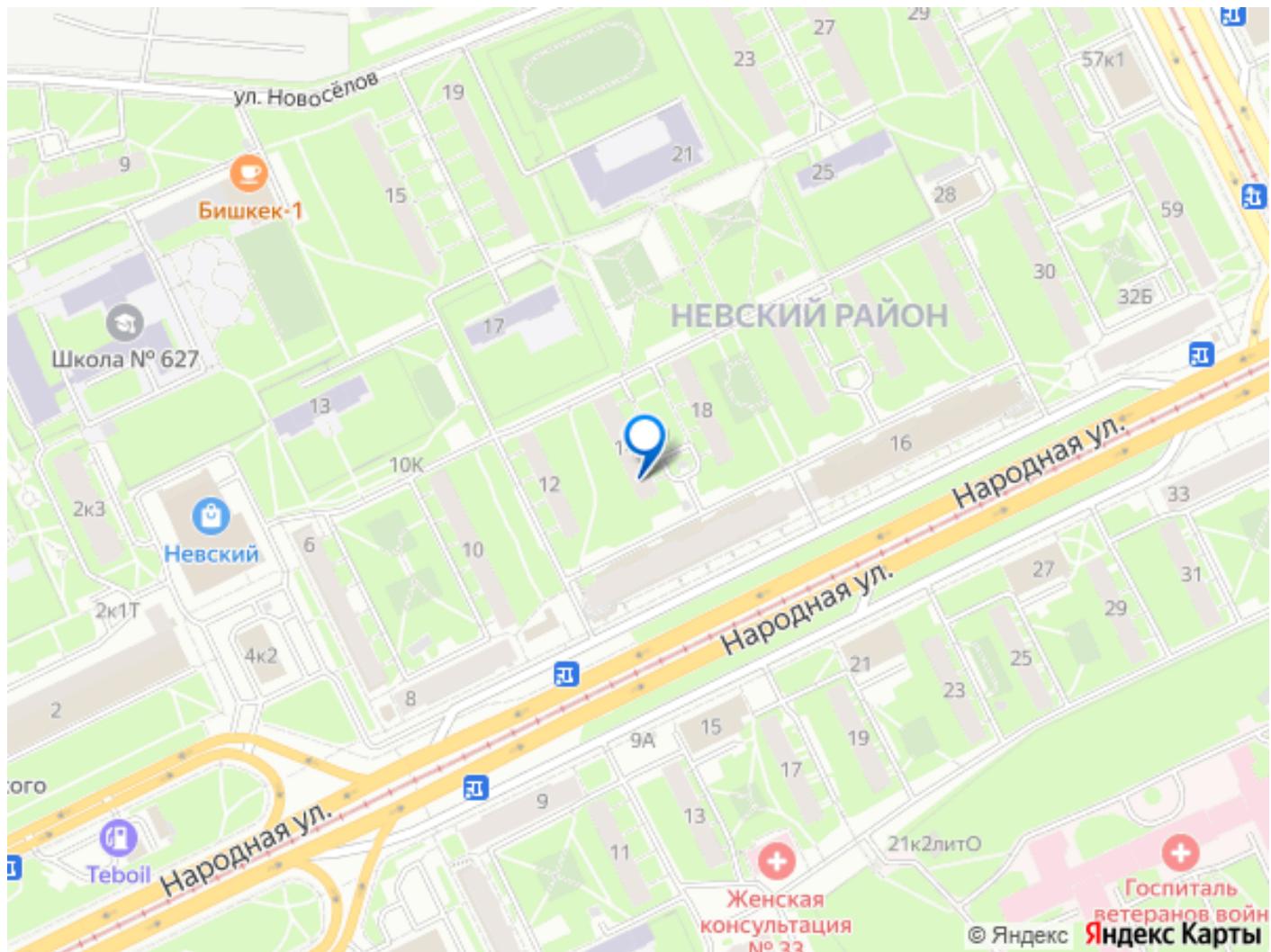
• Балкона нет • Окна на две стороны — во
двор и на улицу • Дом после капитального
ремонта • Стеклопакеты, аккуратное жилое
состояние • Мебель — частично по
договорённости Инфраструктура Магазины,
аптеки, школы, детские сады, остановки.

Спокойный, зелёный район, удобный как для
собственного проживания, так и для
 дальнейшей сдачи в аренду. Условия
 продажи • В приоритете покупатель с
 средствами на счёте, позволяющими выйти
 на сделку сразу • Покупатели, которым



необходимо время для продажи своей квартиры или ожидания поступления средств, не рассматриваются • Планируем завершить сделку до 20 декабря (если не найдем просто сдадим в аренду) • Стоимость рыночная, торг не планируем • Ипотека, рассрочка, встречная продажа — не рассматриваются, чтобы избежать затягивания сроков • При необходимости — нотариальное оформление, расходы делятся поровну Показ квартиры Показы проводим по предварительной записи, не менее чем за сутки. График составляем на неделю с 01.12 по 07.12 • 05.12 — 14:00-16:00 • 06.12 (суббота) — (показ возможен только по предварительной записи заранее до четверга) время - 14:00-16:00 Суббота, воскресенье и праздничные дни — не рабочие для показов, однако при обращении до четверга можем согласовать просмотр на субботу, если график агента и собственника позволяет, и квартира не находится под задатком. Звонки принимаем в будни с 12:00 до 19:00. В выходные телефон работает — можем ответить на вопросы, но показы проводим только по предварительной записи. Если не ответили в выходной — значит, заняты, такое может быть, мы не машины. (не переживайте, не называйте по несколько раз, все звонки видим и перезваниваем всем в рабочие дни и в рабочее время) Сообщения отключены, чтобы исключить ботов и технические пустышки. Основная связь — телефонный звонок. Спасибо, что дочитали до конца, будем рады показать вам квартиру, если вы соответствуете нашим условиям





Move.ru - вся недвижимость России