

Создано: 28.11.2025 в 11:07

Обновлено: 29.01.2026 в 10:28

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

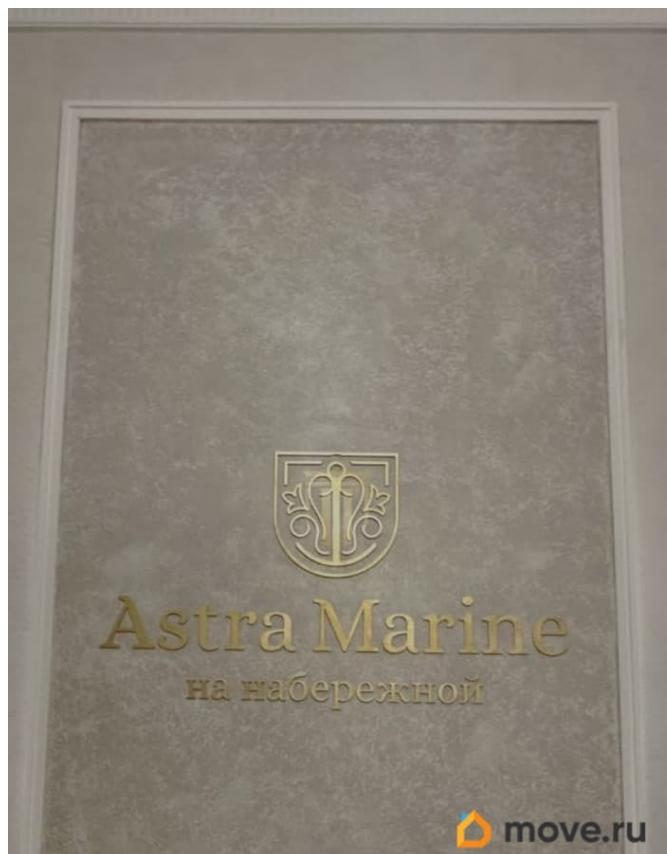
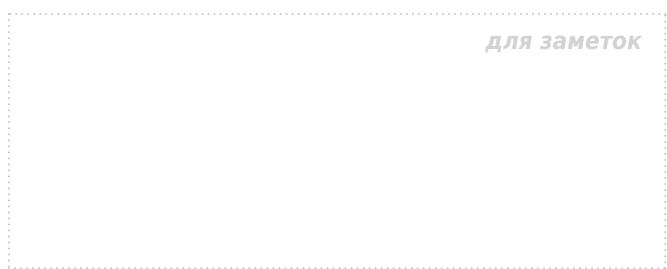
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

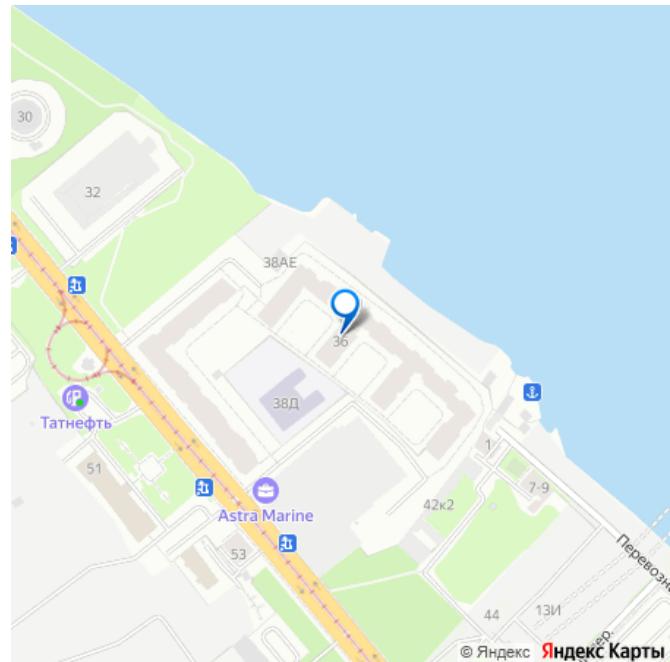
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

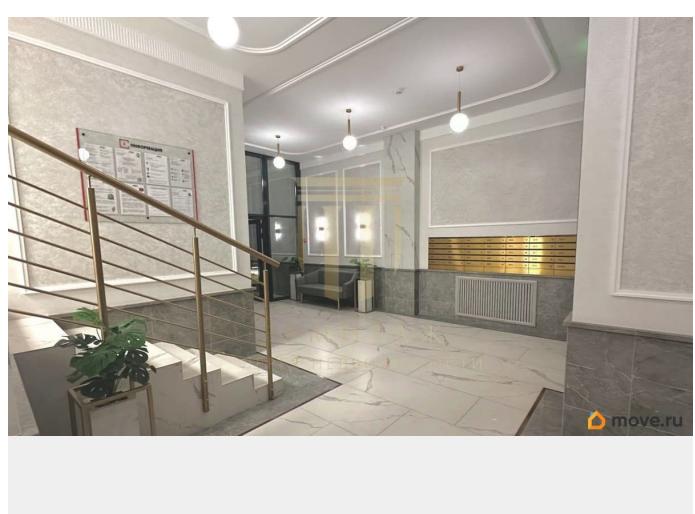
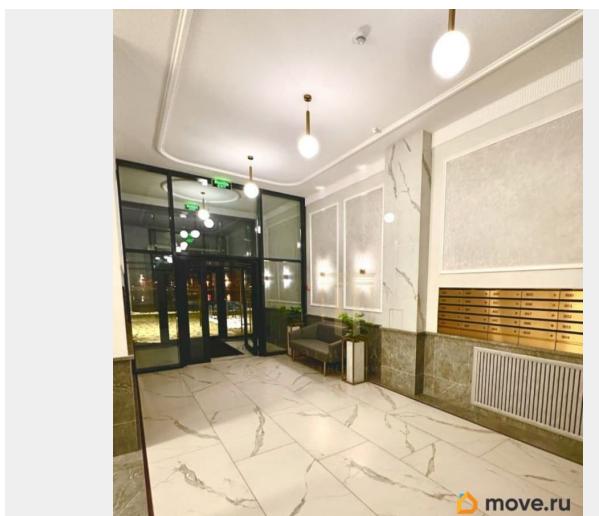
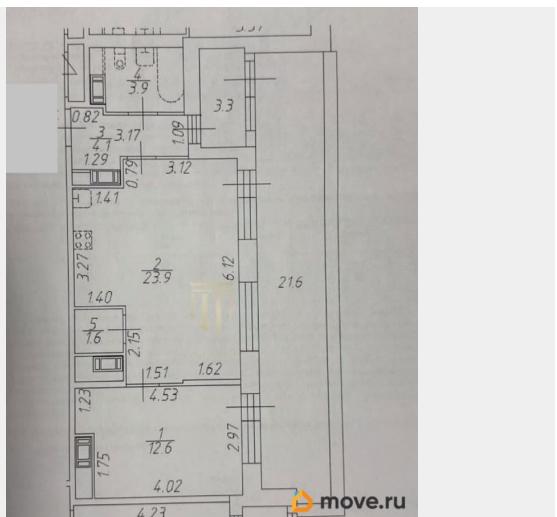
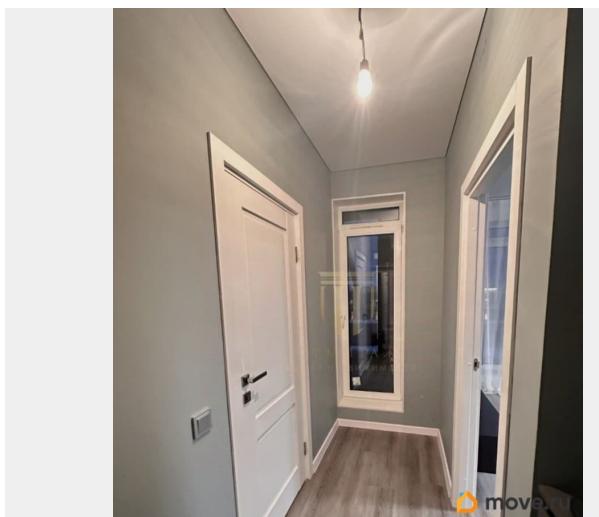
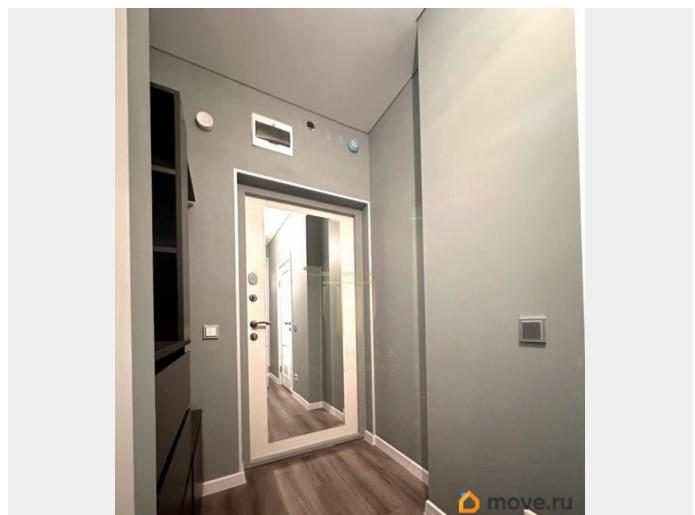
возможна ипотека, лифт

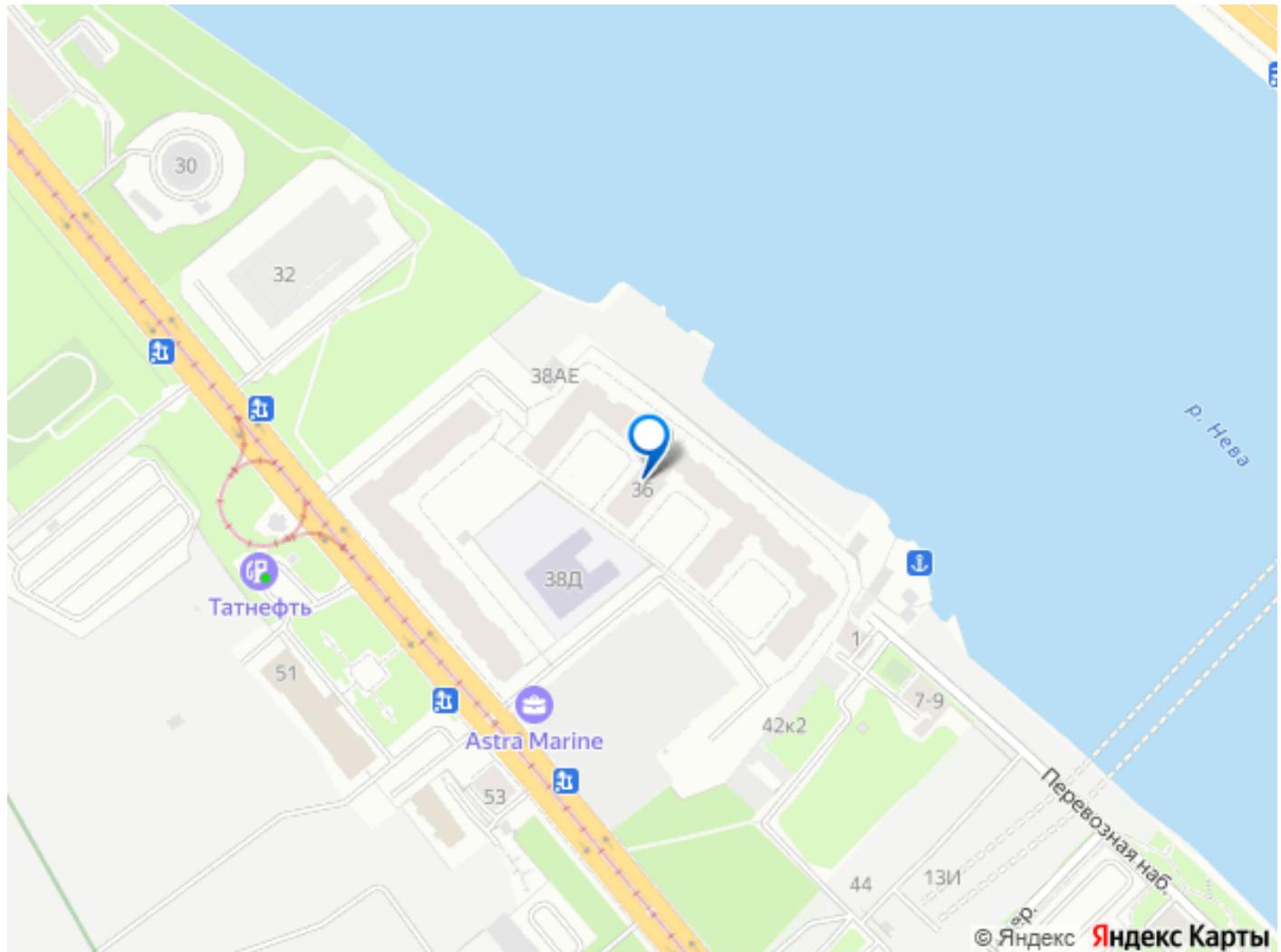
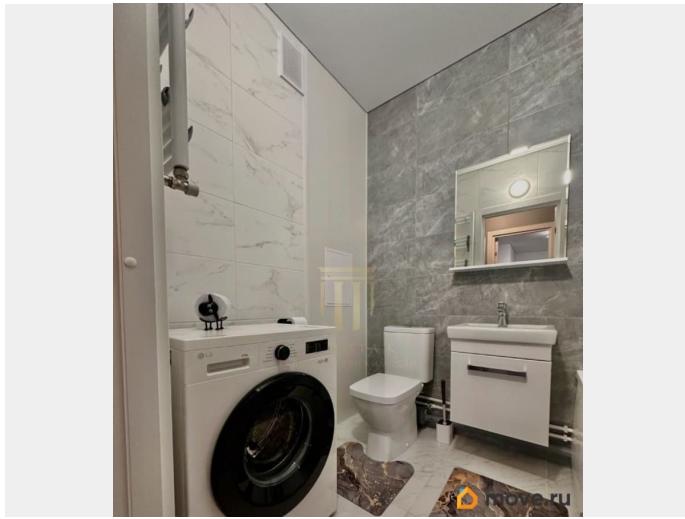


## Описание

Арт. 126942749 Продаётся уютная, красивая 2-е квартира в ЖК «Astra Marine» на набережной. Просторная терраса с панорамным видом на акваторию Невы. Качественный ремонт, продумано все для комфорта: спальня с удобной кроватью, одежным шкафом (выход на террасу) уютная кухня-гостиная (встроенный холодильник, варочная панель, посудомоечная машинка, вытяжка, подсветка над рабочей зоной), обеденный стол, стулья, комфортный диван. (так же есть выход на террасу) тумба под телевизор и сам телевизор в санузле стиральная машинка, сантехника, зеркало с подсветкой. кладовая которую можно использовать как гардероб лоджия. Вся мебель и техника новая и останется новому владельцу. Приобретая квартиру есть возможность купить и паркинг в этом же корпусе (большое «семейное» место с нишой для хранения) Идеальное сочетание комфорта и престижного местоположения.

Закрытый двор с функциональным оформлением. Есть прогулочная зона, скамейки, освещение.





Move.ru - вся недвижимость России