

Создано: 29.11.2025 в 11:33

Обновлено: 09.02.2026 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9287008307>

**Анна Нейлау, Адвекс**

**79817925452**

**Санкт-Петербург, улица Полозова, 6**

**11 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Полозова, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Полозова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

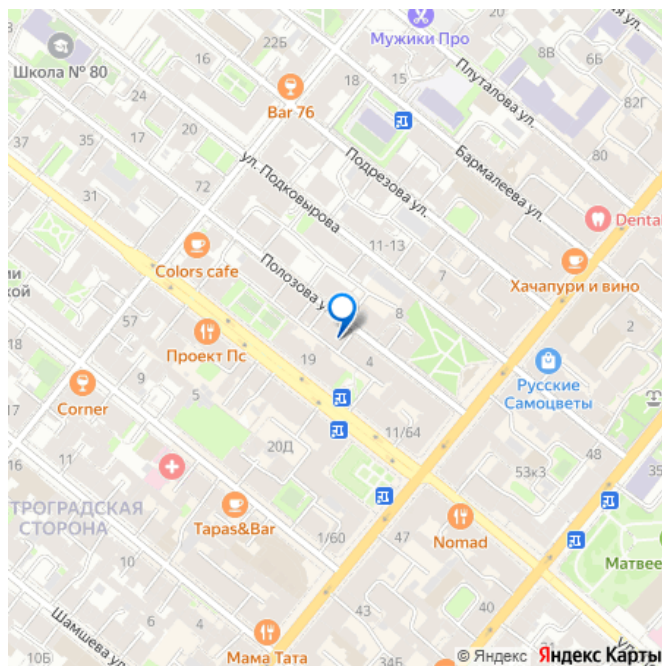
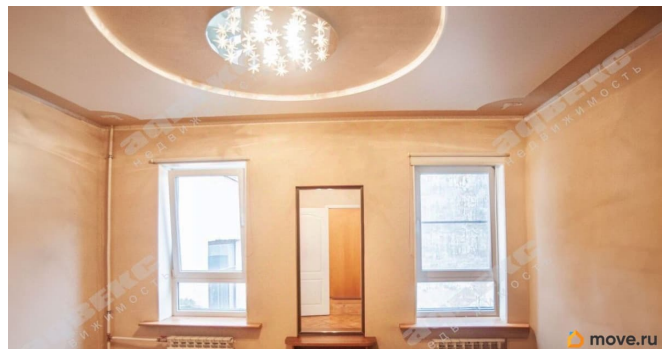
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915563 Здравствуйте, меня зовут Анна, спасибо что обратили внимание на мое объявление. Уникальное предложение!!! К вашему вниманию представлена интересная 2 комнатная квартира в историческом центре г.Санкт-Петербург. Квартира находится в непосредственной близости от Большого Проспекта ПС, в шаговой доступности от двух станций метро Чкаловская и Петроградская. Во дворе достаточно парковочных мест для вас и ваших гостей. В микрорайоне огромное количество детских садов и школ, ШОР, музыкальная школа. Про сетевые магазины даже не буду писать, их там более чем достаточно. Для вашего досуга музеи, театры, кино, выставки, стадионы, рестораны, кафе, бутики, фитнес клубы, набережные, рынки и многое другое. Во дворе находится известный «Арт-Двор Нельсона» В квартире был произведен косметический ремонт, никогда не была в аренде. Встроенный гардеробный шкаф, очень вместительный и одновременно не заметный. В прихожей полы с подогревом. Проведен видеодомофон. В комнатах установлены диммеры для регулировки яркости освещения. В квартире невероятно тихо и уютно. Никто не прописан, 1 взрослый собственник. В парадной установлена

дополнительная железная дверь входа на этаж, для безопасности. Соседи доброжелательные и спокойные люди. Легкая встречная покупка, подходит под ипотеку, помогу с одобрением. Принимаем сертификаты и материнский капитал. БЕЗ обременений! Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Звоните, не стесняйтесь, задавайте вопросы, писать не надо, отвечаю долго, ключи у меня, показываю в удобное для вас время. Жду вас на просмотры! До скорой встречи)

