

Создано: 03.12.2025 в 15:32

Обновлено: 14.01.2026 в 21:18

<https://spb.move.ru/objects/9287117367>

Агент

**79111794831****Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 32****9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 32

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

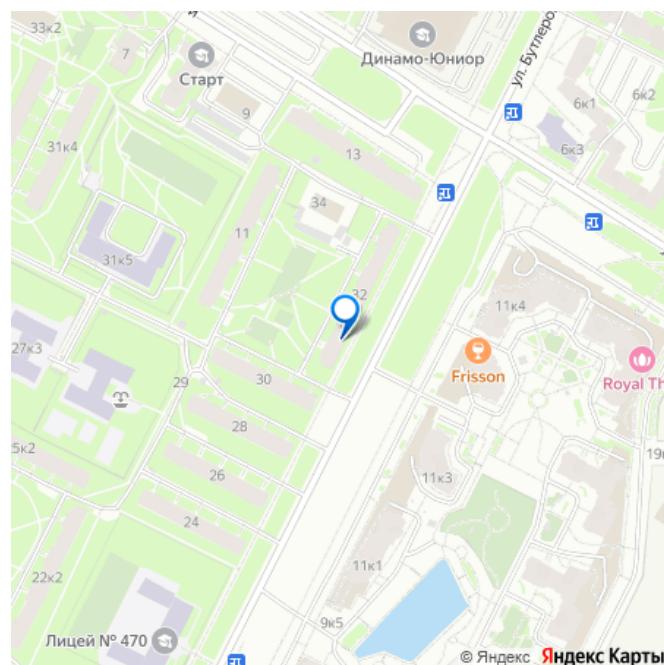
7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

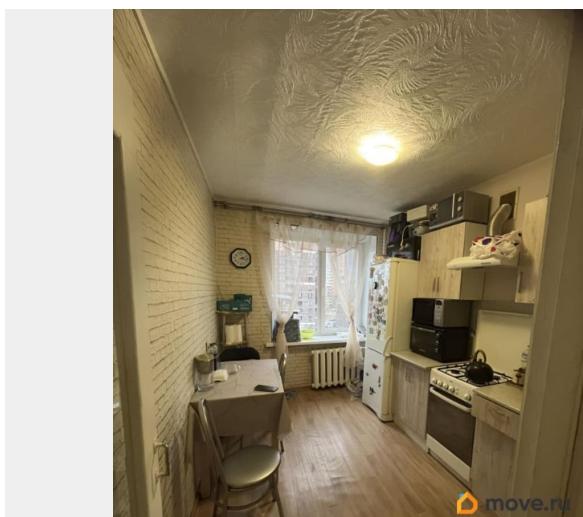
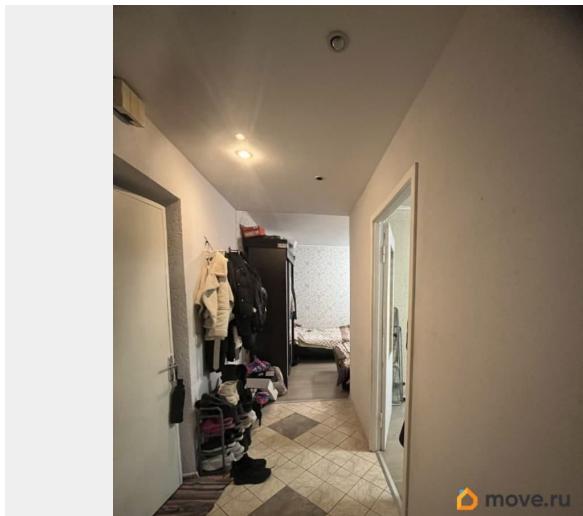
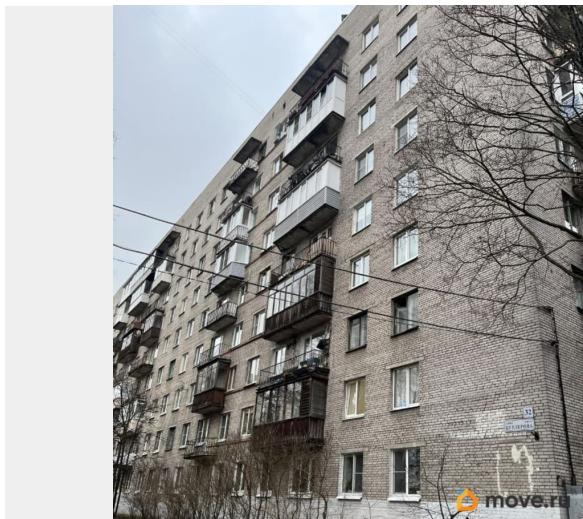
Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 46,1 кв. м, расположенная на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Комнаты занимают 33 кв. м, а площадь кухни составляет 8 кв. м.

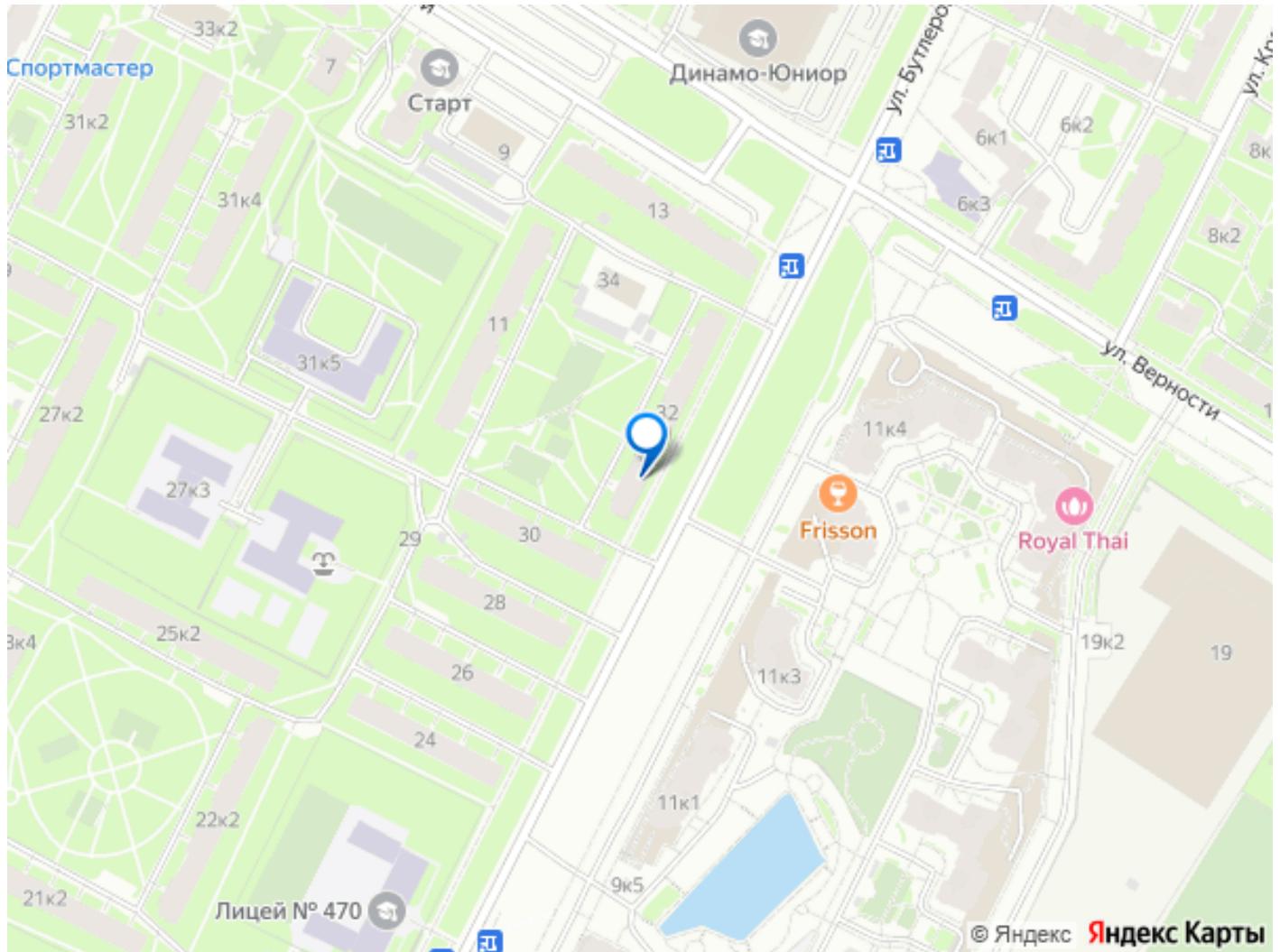
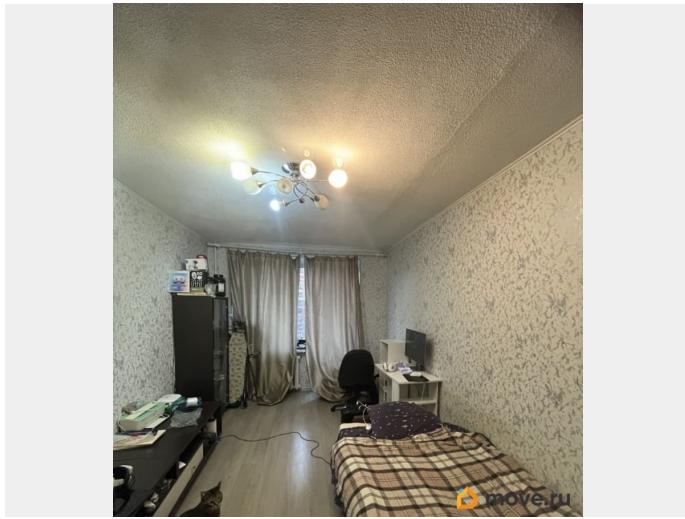
Высота потолков — 2,5 метра. Квартира находится в шаговой доступности от метро Академическая — всего 12 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт.

Планировка включает в себя две светлые комнаты, кухню, балкон и отдельный санузел. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Для вашего удобства в доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. Дом ухоженный, с наземной парковкой во дворе, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля.

В подъезде чисто и спокойно, соседи дружелюбные. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы в порядке, обременений нет. Подходит для покупки в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр!

Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время.





Move.ru - вся недвижимость России