

Создано: 21.04.2025 в 15:17

Обновлено: 08.01.2026 в 16:54

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 46К1**

9 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 46К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

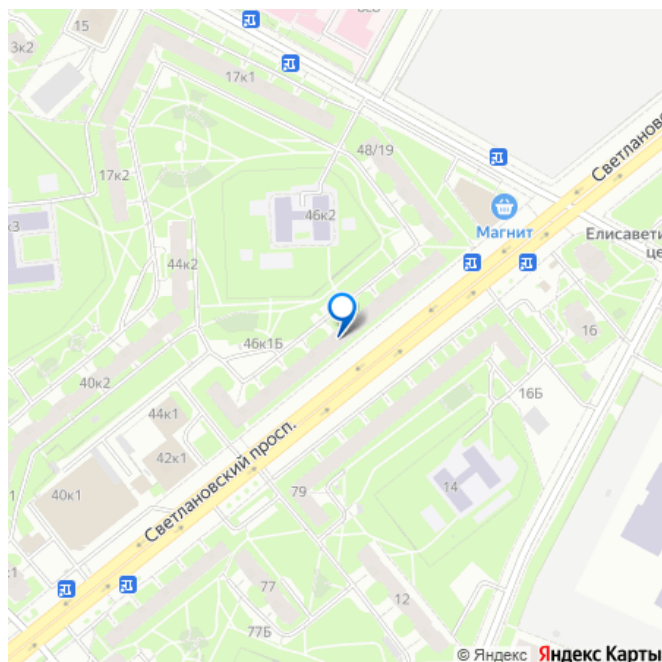
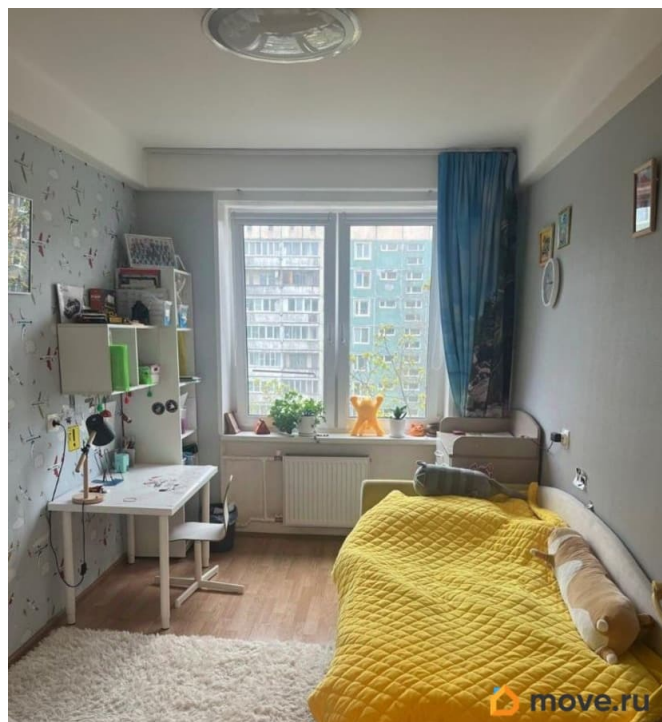
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287874497>

Собственник

**79817199653,7981116
7207**

для заметок



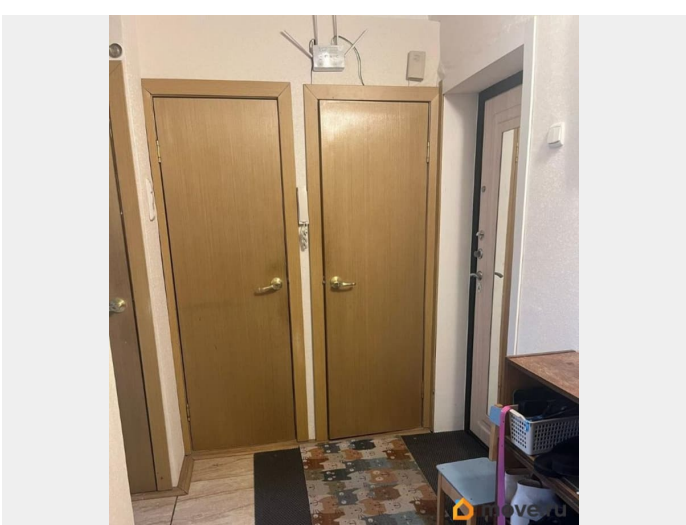
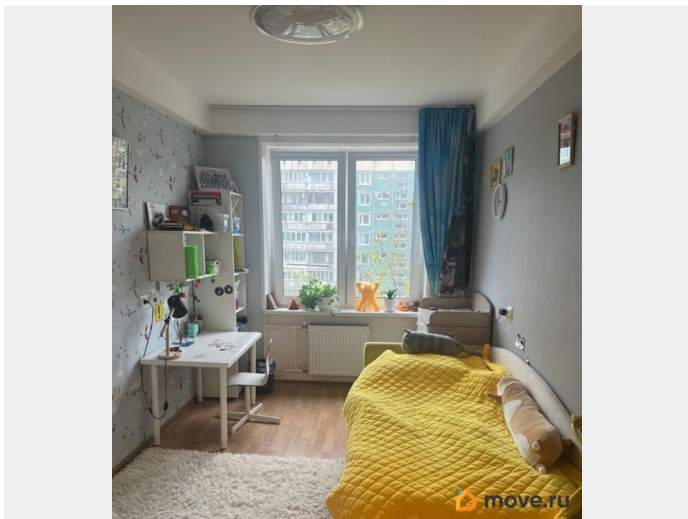
возможна ипотека, лифт, парковка

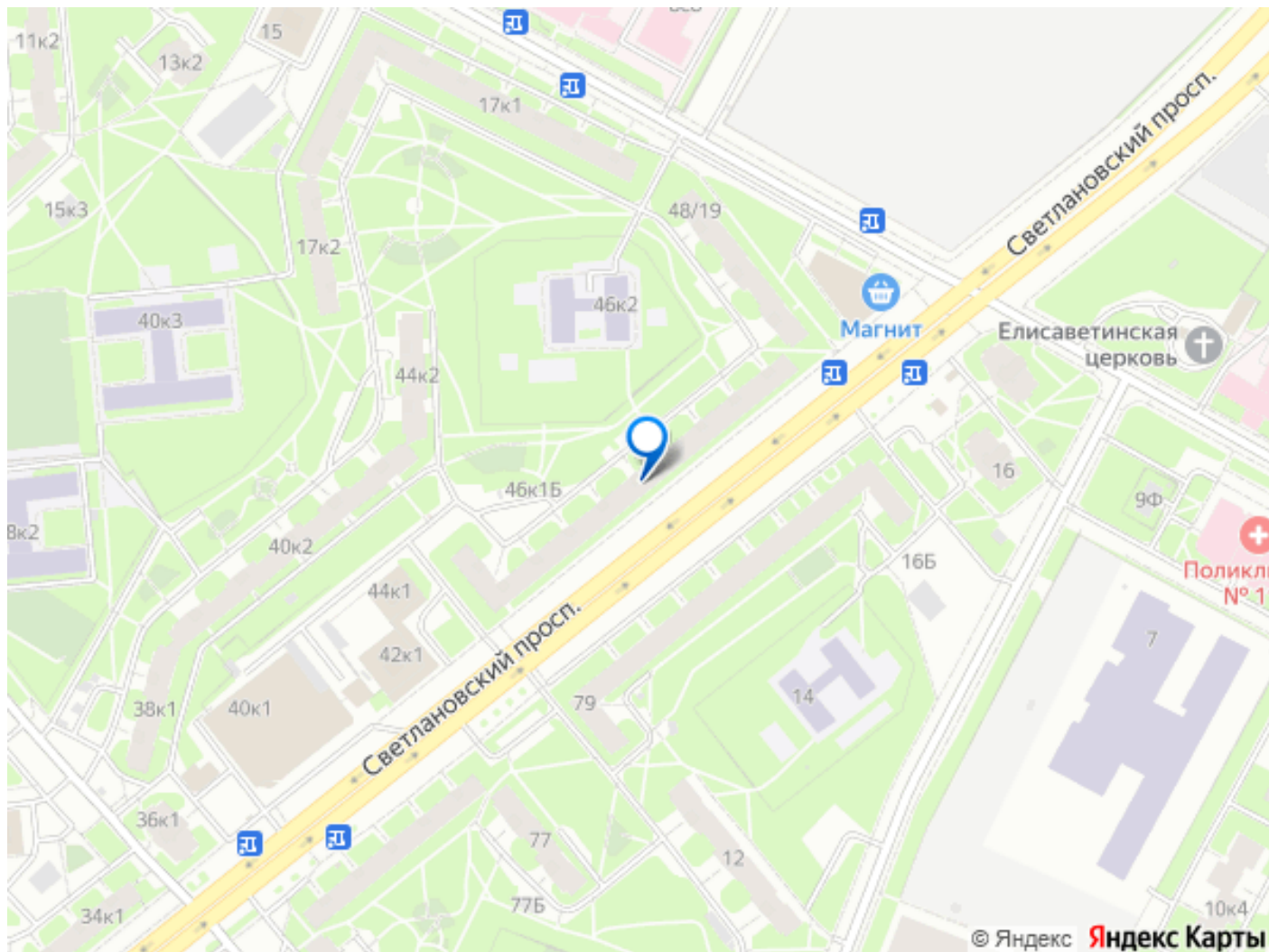
Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира 46,1 м² в престижном районе у парков от Собственника Светлановский проспект, дом 46, 6 этаж Ключевые преимущества:

Идеальная локация - тихий зеленый район в шаге от парков (Сосновка, сад Бенуа, Муринский парк) Развитая инфраструктура - школы, детсады (гимназия Сервантеса, лицей 150), фитнес с бассейном, медцентр, логопедический сад во дворе. Транспорт - 30 мин пешком до м.

Политехническая/Академическая + остановки у дома О квартире: Просторные изолированные комнаты: 18,4 м² (гостиная) + 10,2 м² (спальня) идеально для семьи или пары Кухня 7,1 м² с местом под посудомоечную машину Лоджия 3,8 м² застеклена Ремонт: свежий, регуляторы на батареях Мебель: только встроенная кухня Документы: 2 собственника (по доле), сделка прозрачная Никаких обременений, опеки, покупаем без рисков Прописан 1 человек (выпишется при продаже) В собственности более 5 лет. P.S. Риэлторов и агентства, пожалуйста, не беспокоить работаем напрямую с покупателем!





Move.ru - вся недвижимость России