

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:51

Обновлено: 07.02.2026 в 14:04

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
91K5**

9 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 91K5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

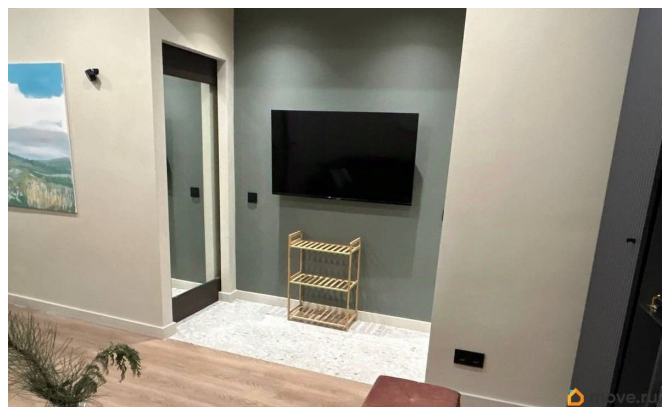
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287921310>

Анастасия Мотрук, Анастасия Мотрук
79118269972, 7911267
2414

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

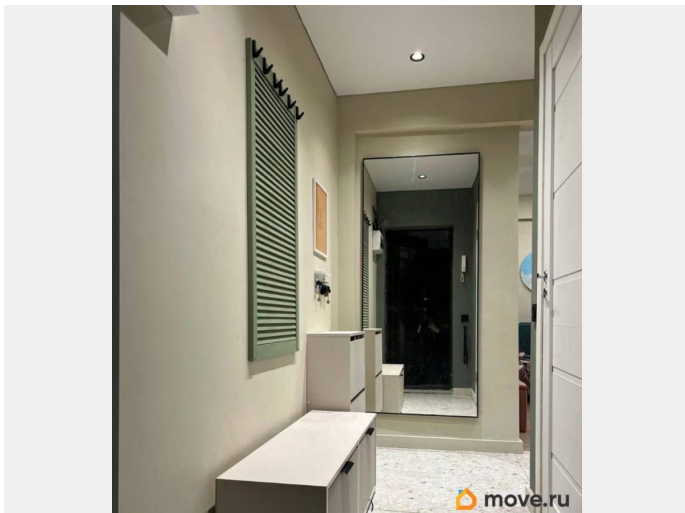
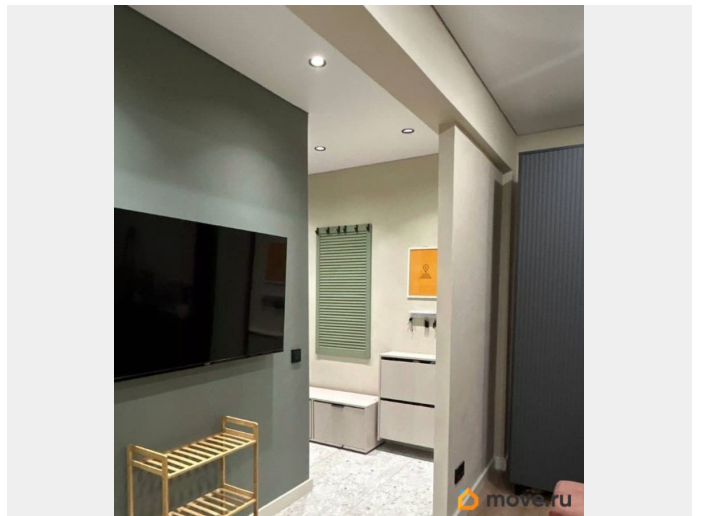
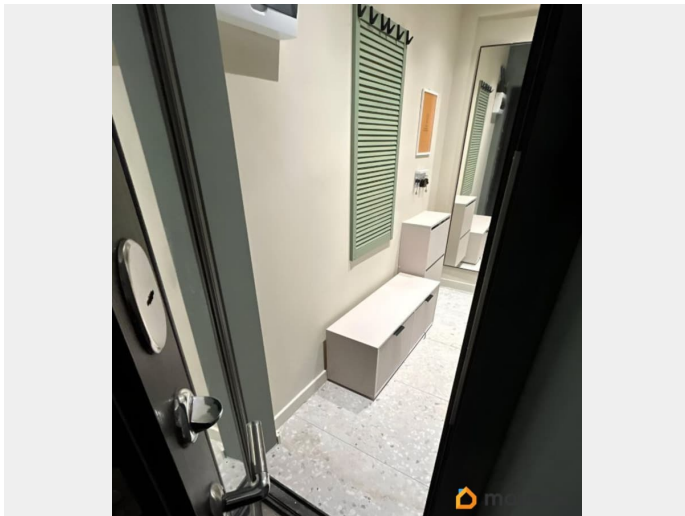
да

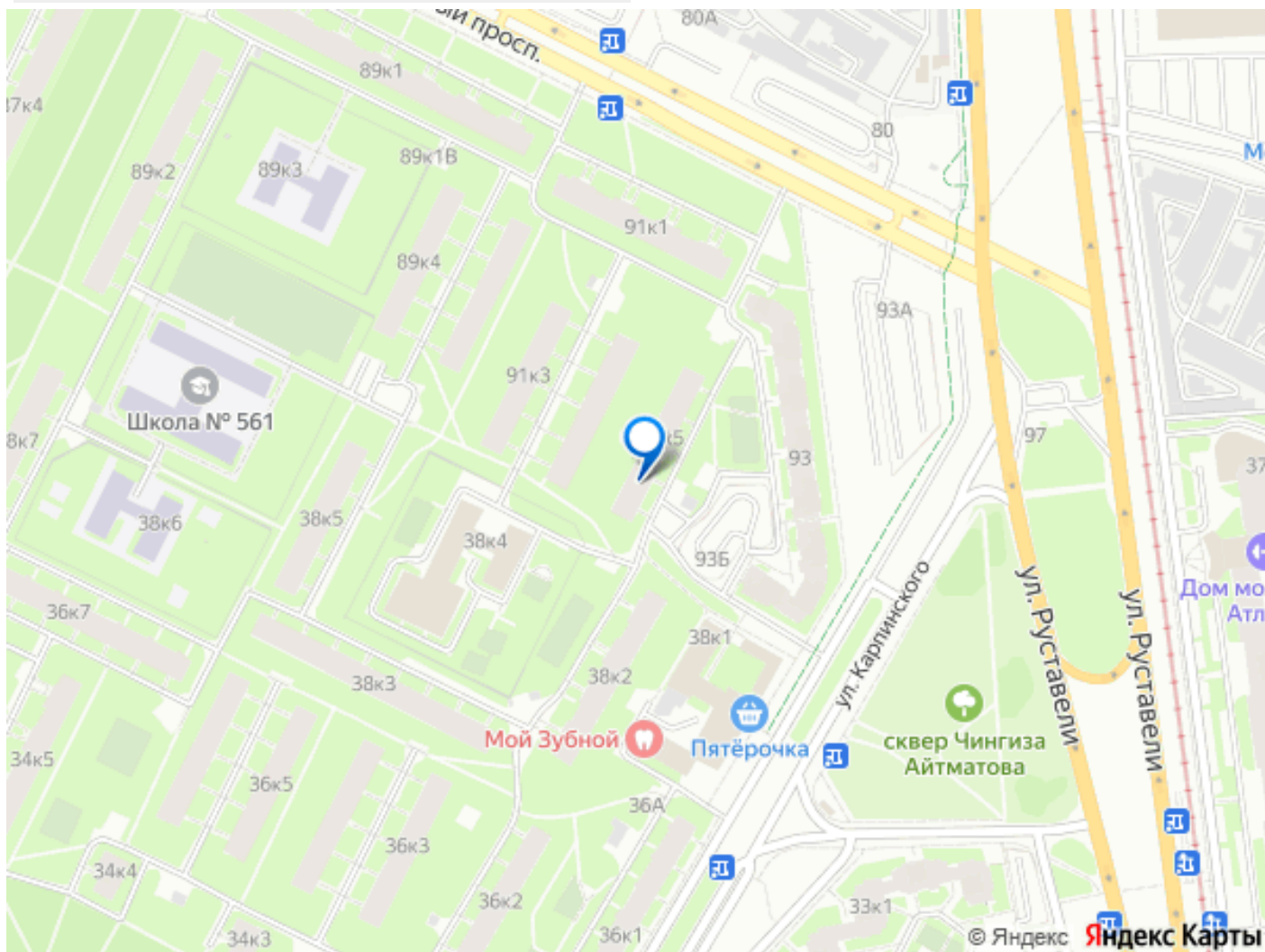
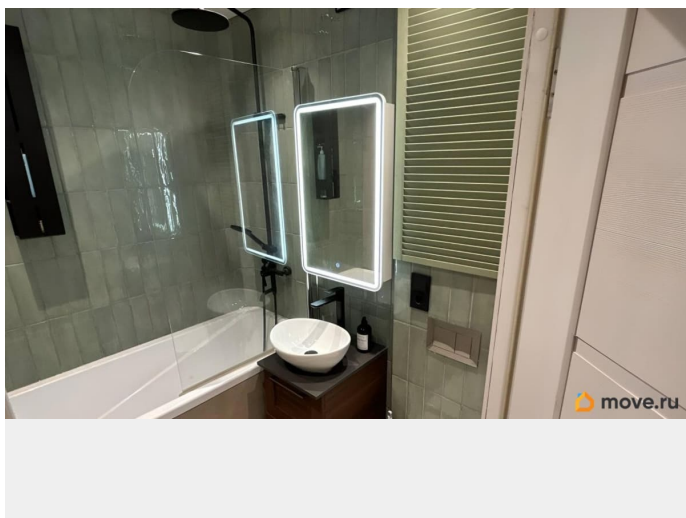
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х комнатная квартира в развитом районе Санкт-Петербурга. Я собственник. Торг возможен. Общая площадь - 46,1 м². Площадь комнат - 19,6+14,1. Просторная планировка. Комнаты правильной формы. Санузел совмещенный. Новые радиаторы отопления и сантехника. Вид из окна на уютный двор. Приличные, спокойные соседи, которых не слышно. В квартире проведен капитальный качественный ремонт в 2025 году. Делали ремонт для себя, ни на чем не сэкономили, но поменялись планы в связи с работой. Демонтированы старые полы и залита прочная стяжка, что позволило увеличить высоту потолка. Потолки натяжные. Освещение и планировка спланированы по проекту дизайнера. Заменена проводка и все трубы, заменен радиатор на кухне на качественный от компании Zehnder, оригинал немецкой фирмы. Сантехника вся качественная, инсталляция унитаза - Тесе, унитаз с микролифтом - Duravit Stark 2. Вся техника и почти вся мебель остаются, все обсуждаемо. Оба дивана раскладные, на них комфортно спать. Два молодых взрослых собственника, нет и не было детей, мат капитал не использовали. Легкая встречная покупка в другом районе города. Возможна любая форма оплаты, подходит под ипотеку. О

локации: Прекрасная локация , рядом 2 парка
- Пискаревский лесопарк и большой
Муринский парк (5 мин пешком). Двор
зеленый , в каждом дворе есть прогулочные
зоны, проблем с парковкой нет. Окна выходят
на зеленую тихую зону. Рядом магазины
Окей, Лента, Пятерочка, Дикси. Рядом есть
несколько школ и детских садов. Показ в
любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России