

Создано: 12.01.2026 в 13:51

Обновлено: 07.02.2026 в 14:04

Санкт-Петербург, Северный проспект,
91К5

9 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 91К5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

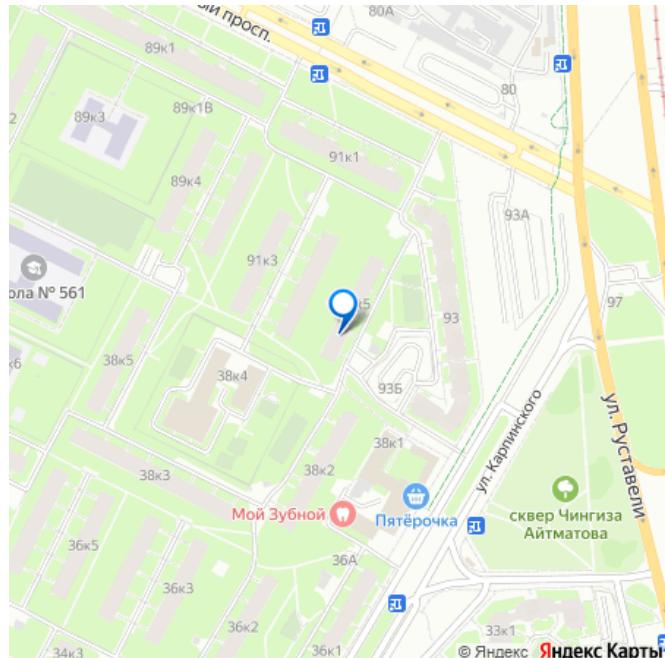
<https://spb.move.ru/objects/9287921310>

Анастасия Мотрук, Анастасия Мотрук

79118269972, 7911267

2414

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х комнатная квартира в развитом районе Санкт-Петербурга. Я собственник.

Торг возможен. Общая площадь - 46,1 м?

Площадь комнат - 19,6+14,1 Просторная

планировка Комнаты правильной формы

Санузел совмещенный Новые радиаторы

отопления и сантехника Вид из окна на

уютный двор Приличные, спокойные соседи,

которых не слышно. В квартире проведен

капитальный качественный ремонт в 2025

году. Делали ремонт для себя, ни на чем не

экономили, но поменялись планы в связи с

работой. Демонтированы старые полы и

залита прочная стяжка, что позволило

увеличить высоту потолка. Потолки

натяжные. Освещение и планировка

спланированы по проекту дизайнера.

Заменена проводка и все трубы, заменен

радиатор на кухне на качественный от

компании Zehnder, оригинал немецкой

фирмы. Сантехника вся качественная,

инсталляция унитаза - Тесе, унитаз с

микролифтом - Duravit Stark 2. Вся техника и

почти вся мебель остаются, все обсуждаемо.

Оба дивана раскладные, на них комфортно

спать. Два молодых взрослых собственника,

нет и не было детей , мат капитал не

использовали. Легкая встречная покупка в

другом районе города. Возможна любая

форма оплаты, подходит под ипотеку. О

локации: Прекрасная локация , рядом 2 парка

- Пискаревский лесопарк и большой

Муринский парк (5 мин пешком). Двор

зеленый , в каждом дворе есть прогулочные

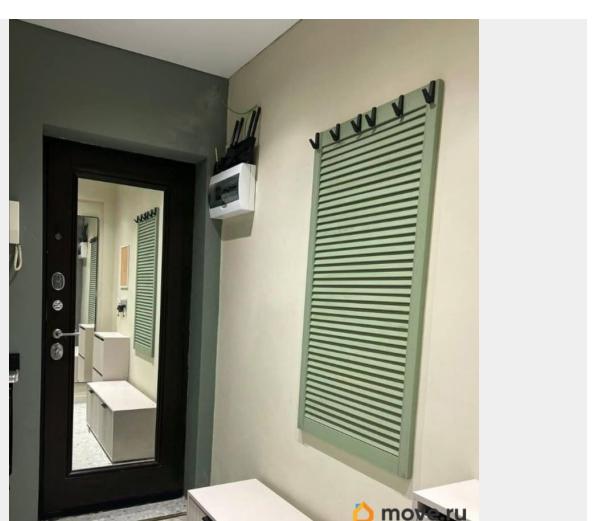
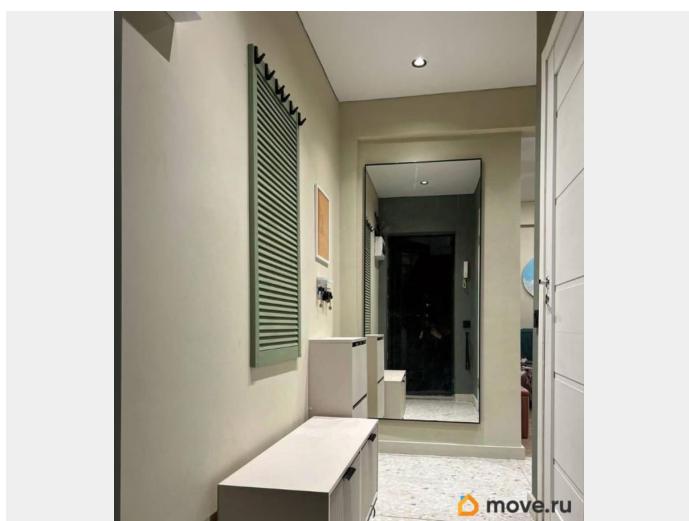
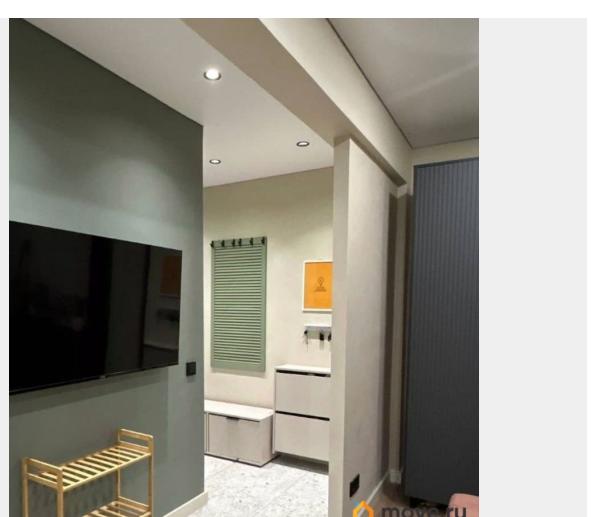
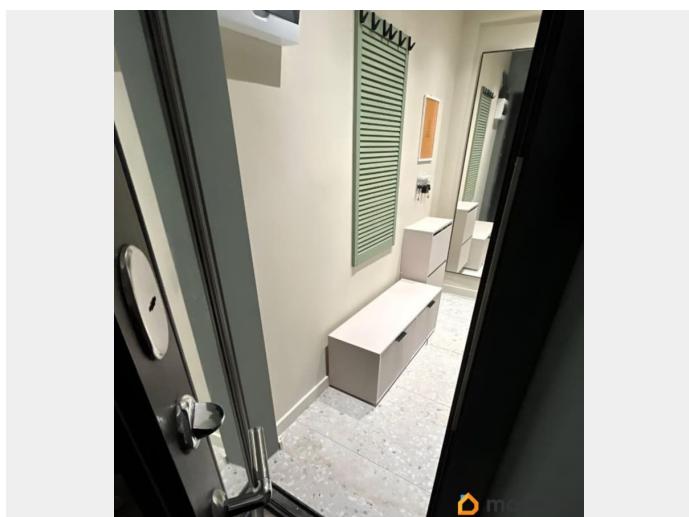
зоны, проблем с парковкой нет. Окна выходят

на зеленую тихую зону. Рядом магазины

Окей, Лента, Пятерочка, Дикси. Рядом есть

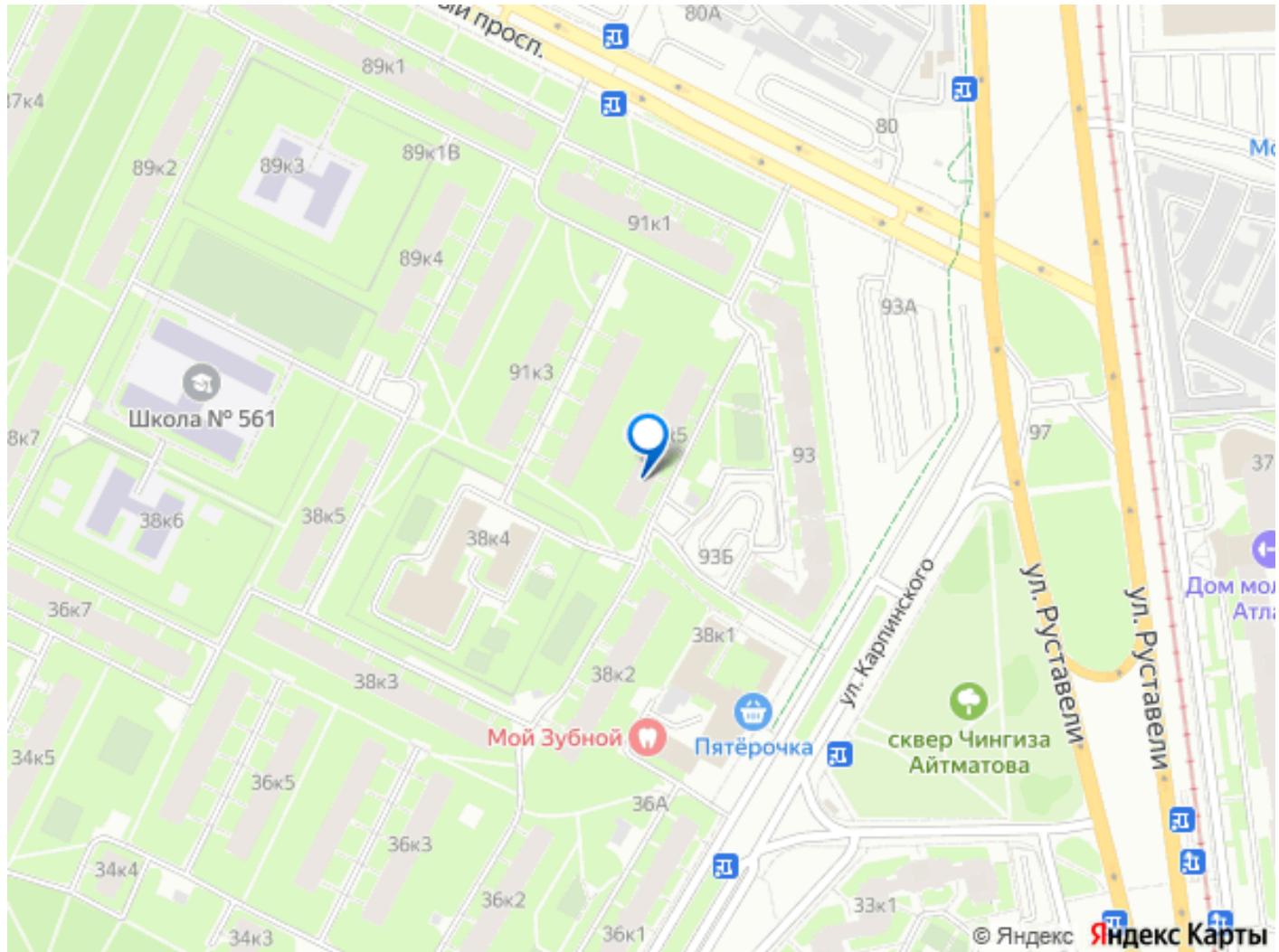
несколько школ и детских садов. Показ в

любое удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России