

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 22:04

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
91К5**

**8 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 91К5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

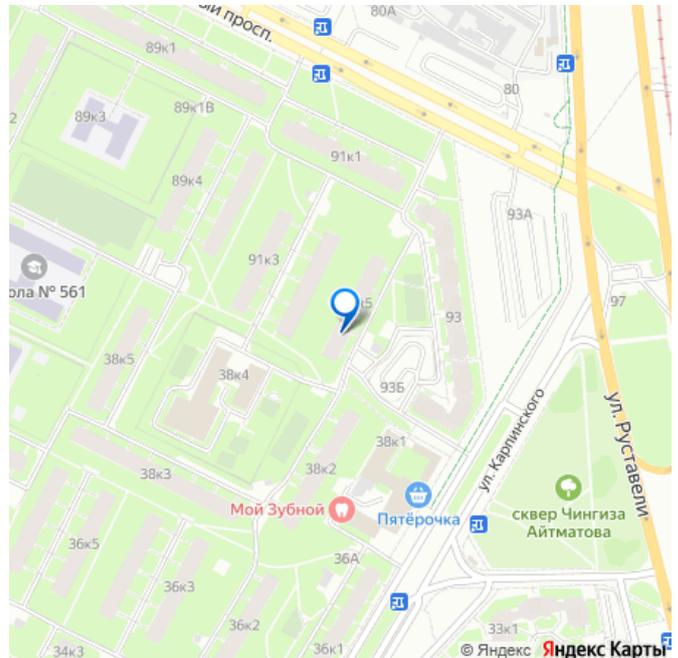
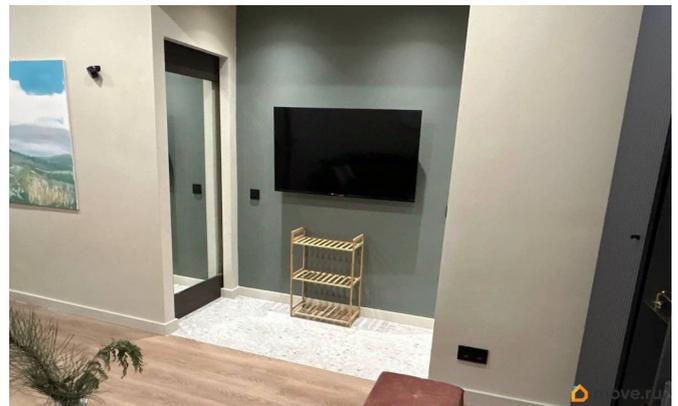
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287921310>

**Анастасия Мотрук, Анастасия Мотрук**  
**79811732836, 7911100**  
**9053**

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

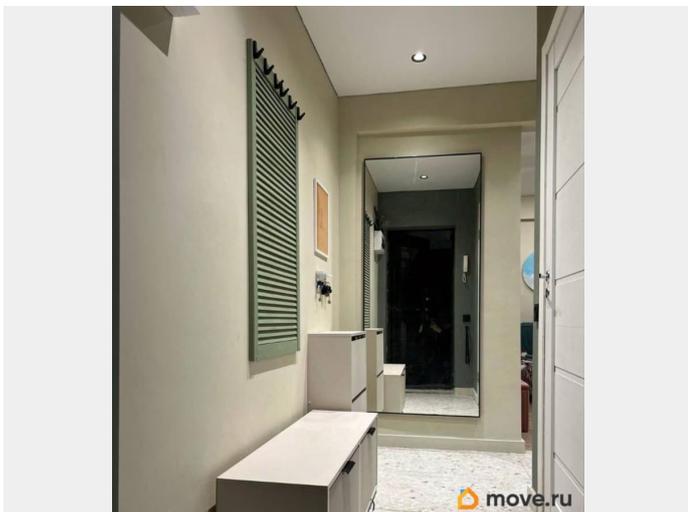
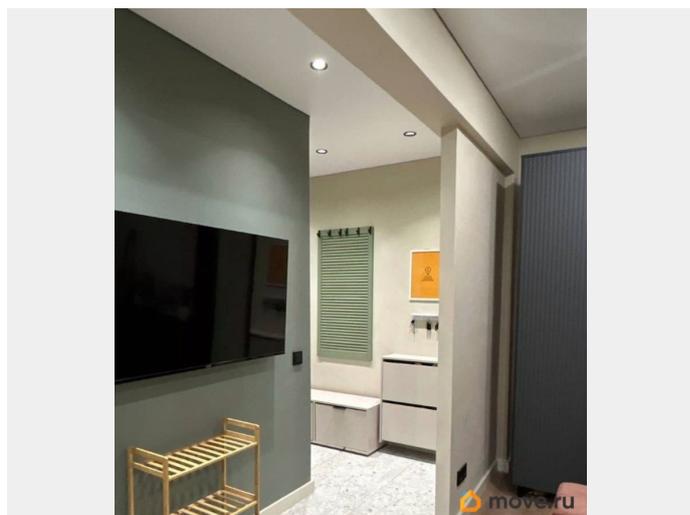
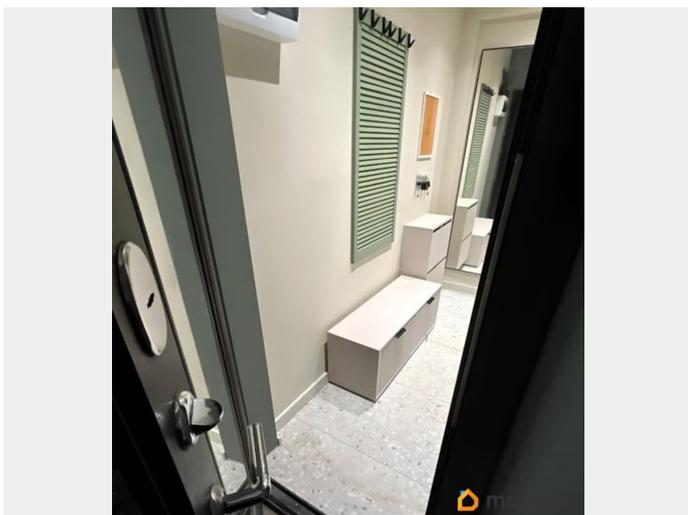
---

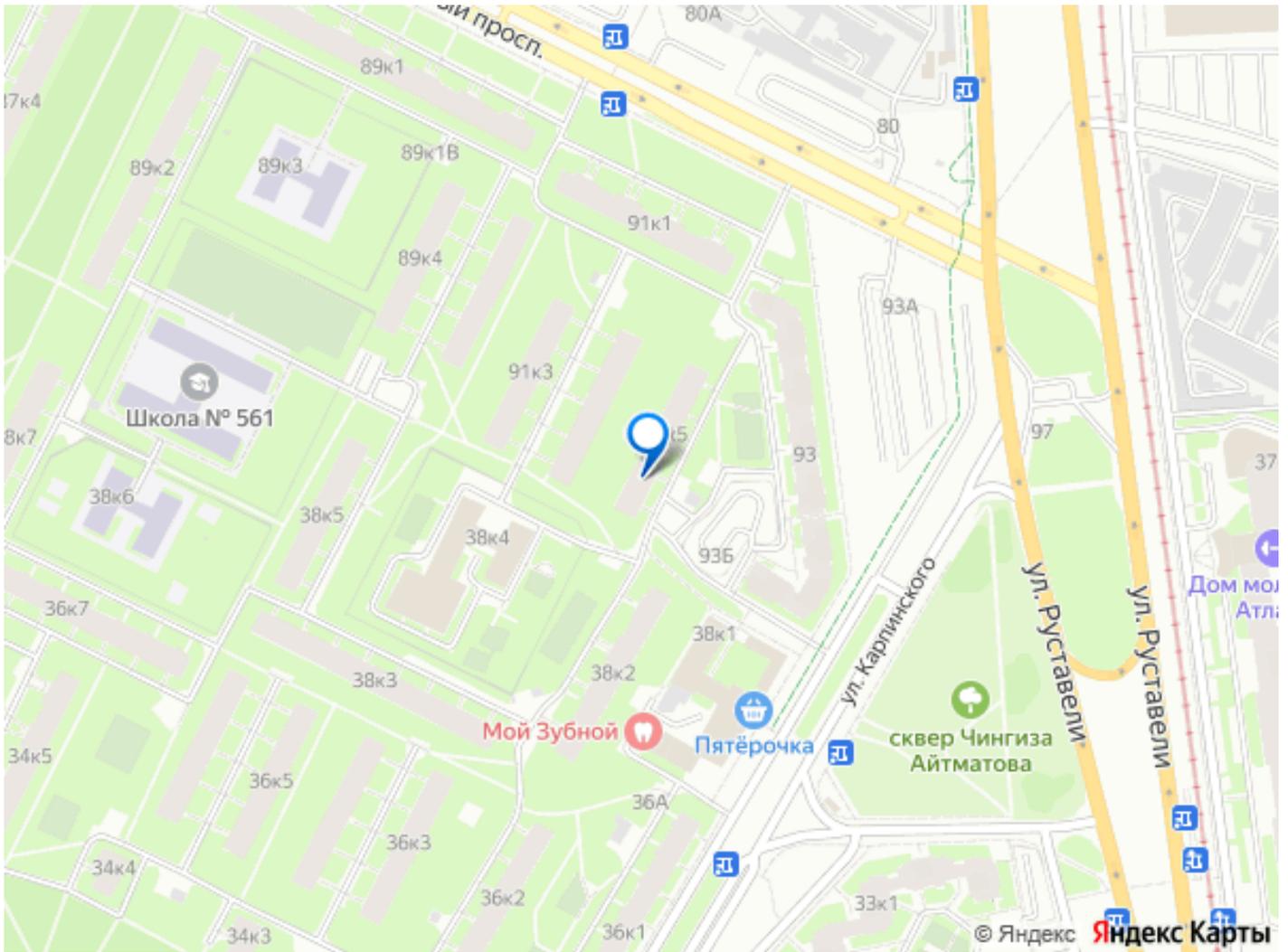
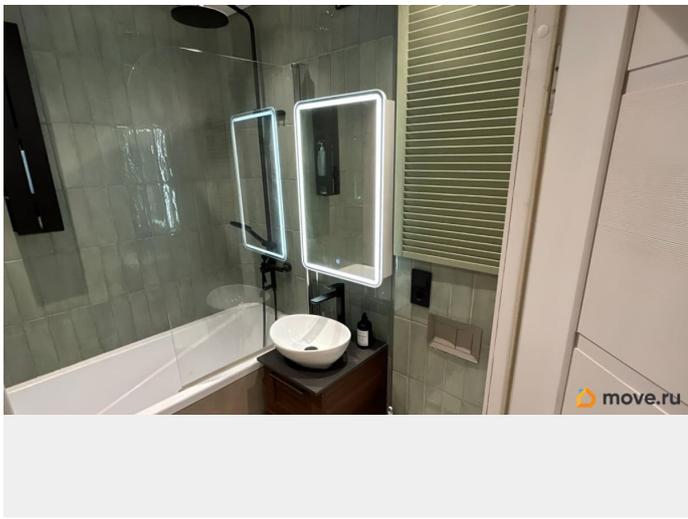
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание! цена снижена пока не ушла  
встречка! Продается 2х комнатная квартира  
в развитом районе Санкт-Петербурга. Я  
собственник. Торг возможен. В квартире  
проведен капитальный качественный ремонт  
в 2025 году. Делали ремонт для себя, ни на  
чем не сэкономили, но поменялись планы в  
связи с работой. Демонтированы старые полы  
и залита прочная стяжка, что позволило  
увеличить высоту потолка. Новая входная  
дверь Потолки натяжные. Освещение и  
планировка спланированы по проекту  
дизайнера. Заменена проводка и все трубы.  
Вся техника и почти вся мебель остаются, все  
обсуждаемо. Оба дивана раскладные, на них  
комфортно спать. Два молодых взрослых  
собственника, нет и не было детей , мат  
капитал не использовали. Квартира  
юридически чистая, есть все справки и  
документы. Легкая встречная покупка в  
другом районе города. Возможна любая  
форма оплаты, подходит под ипотеку. О  
локации: Прекрасная локация , рядом 2 парка  
- Пискаревский лесопарк и большой  
Муринский парк (5 мин пешком). Двор  
зеленый , в каждом дворе есть прогулочные  
зоны, проблем с парковкой нет. Окна выходят  
на зеленую тихую зону. Рядом магазины  
Окей, Лента, Пятерочка, Дикси. Рядом есть  
несколько школ и детских садов. Показ в

любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России