

Создано: 31.01.2026 в 15:55

Обновлено: 01.02.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9288812056>

Агент

79811685818

Санкт-Петербург, улица Руставели, 2

6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руставели, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

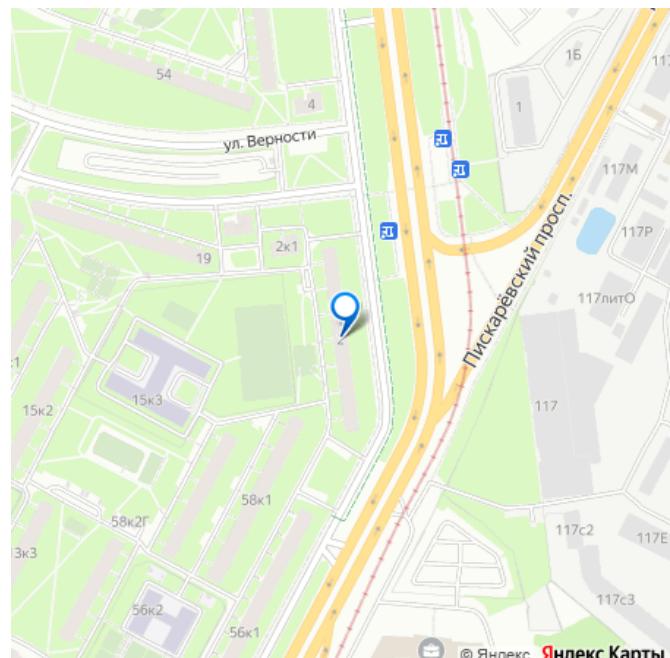
6 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

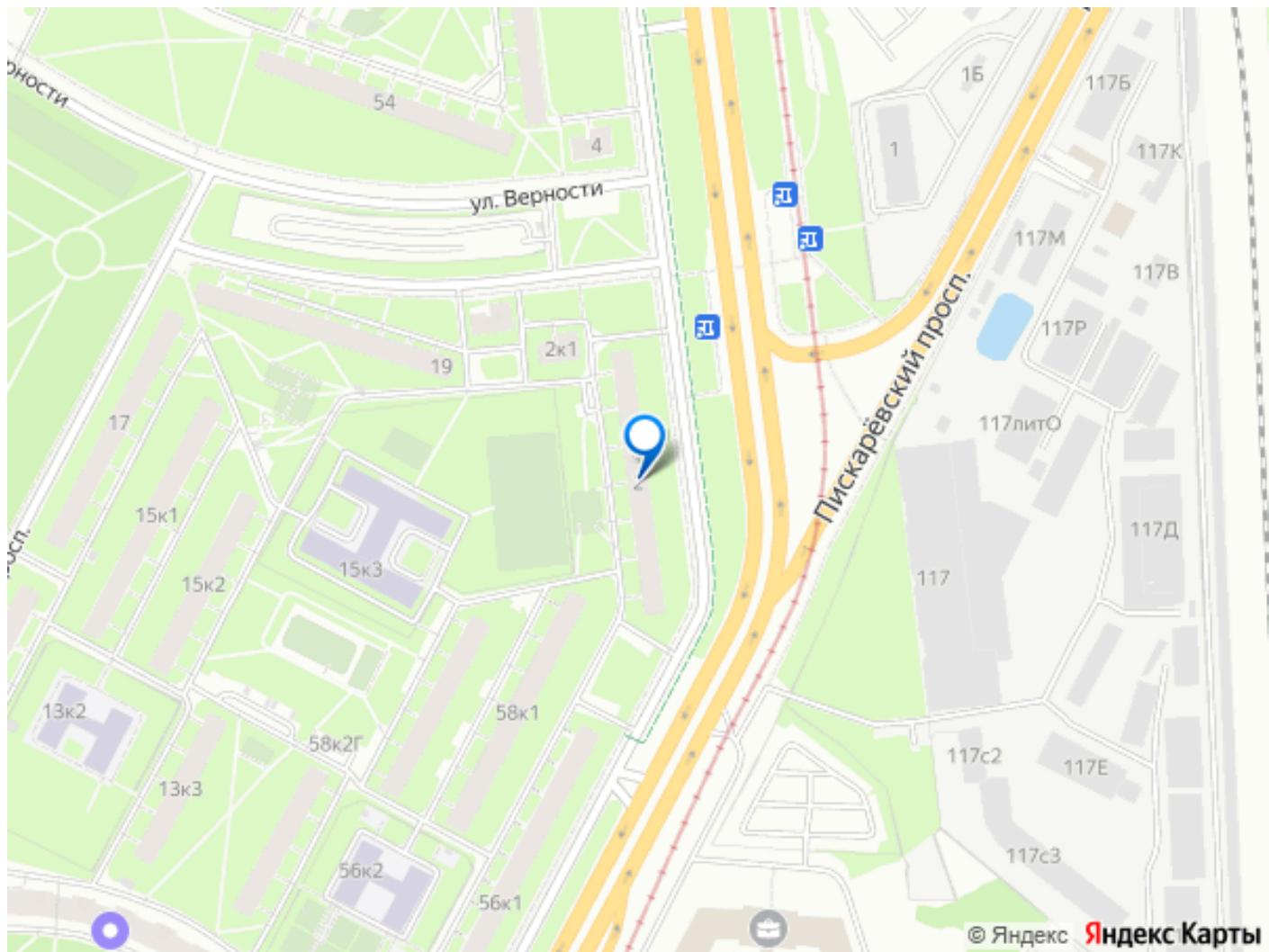
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира 46,1 квадратных метра, расположенная на 3 этаже 5-этажного дома. Две раздельные комнаты площадью 20+10 кв.м, санузел раздельный, есть балкон, на окнах стеклопакеты, окна на улицу, на восток. Квартира светлая, теплая, установлена железная дверь. Тихие благополучные соседи. В квартире можно оставить всю мебель и технику. Во дворе дома детская площадка, рядом школа 156. Вокруг много зелени, Пискарёвский лесопарк, сад Жореса Алферова, Бестужевский сад, парк Академика Сахарова, Пионерский парк. Развитая инфраструктура: в пешей доступности продуктовые магазины, аптеки, Ozon и Wildberries, детские сады и школы. Рядом с домом находятся автобусная и трамвайная остановки. Прямая продажа. Один взрослый собственник, собственность больше 5 лет. Полная стоимость в договоре, без обременений, материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Торг возможен, после просмотра.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России