

🕒 Создано: 31.01.2026 в 15:55

Обновлено: 01.02.2026 в 11:36

**Санкт-Петербург, улица Руставели, 2**

**6 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

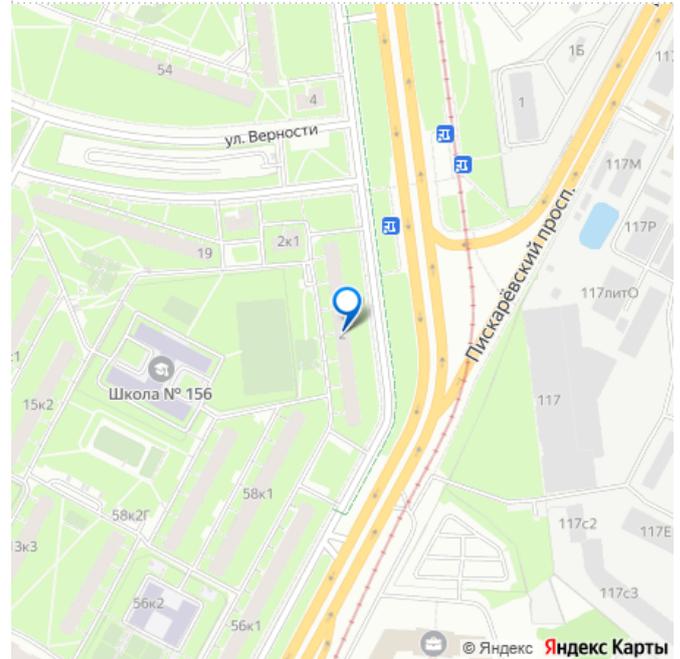
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

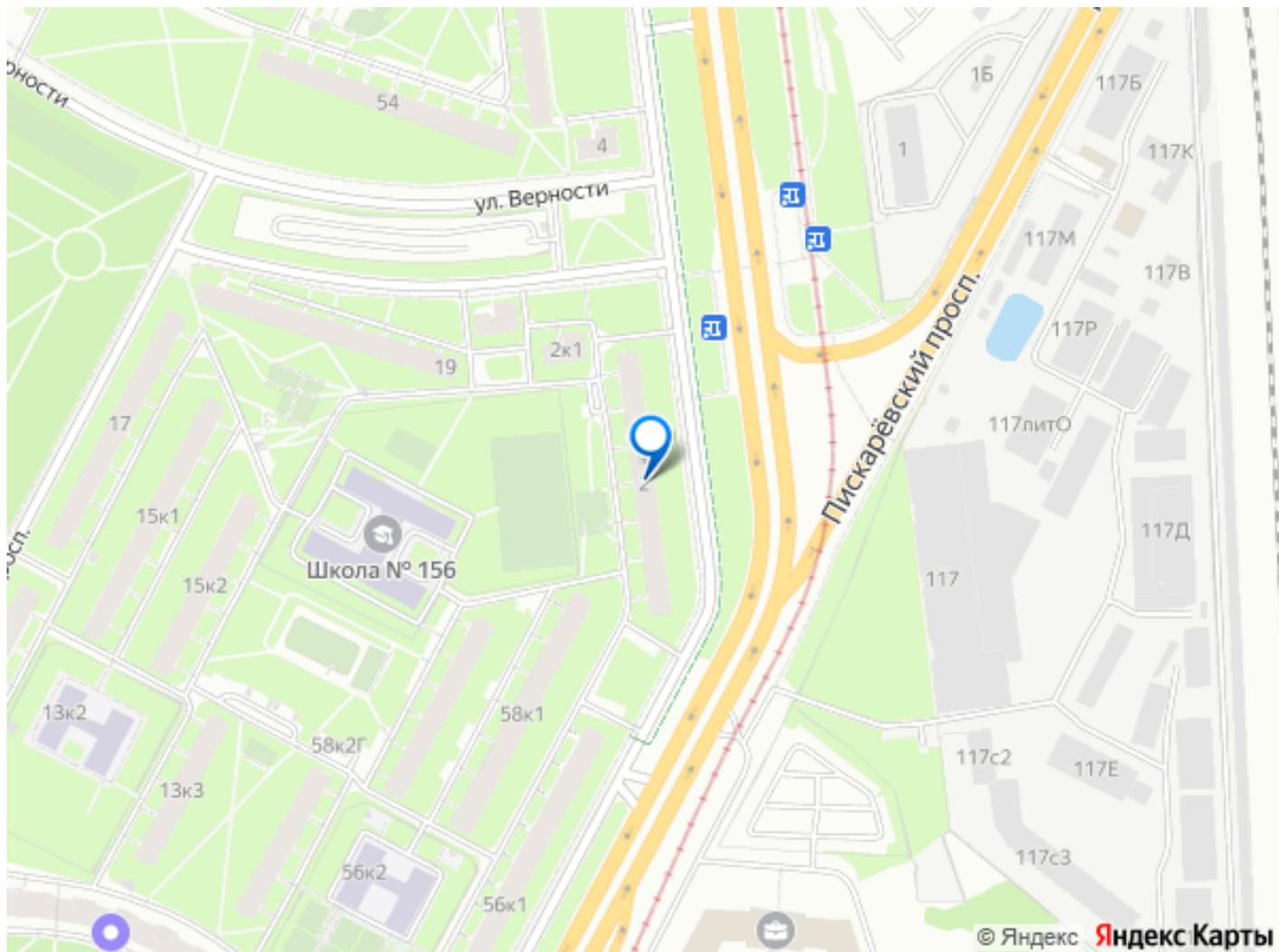
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира 46,1 квадратных метра, расположенная на 3 этаже 5-этажного дома. Две отдельные комнаты площадью 20+10 кв.м, санузел отдельный, есть балкон, на окнах стеклопакеты, окна на улицу, на восток. Квартира светлая, теплая, установлена железная дверь. Тихие благополучные соседи. В квартире можно оставить всю мебель и технику. Во дворе дома детская площадка, рядом школа 156. Вокруг много зелени, Пискаревский лесопарк, сад Жореса Алферова, Бестужевский сад, парк Академика Сахарова, Пионерский парк. Развитая инфраструктура: в пешей доступности продуктовые магазины, аптеки, Ozon и Wildberries, детские сады и школы. Рядом с домом находятся автобусная и трамвайная остановки. Прямая продажа. Один взрослый собственник, собственность больше 5 лет. Полная стоимость в договоре, без обременений, материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Торг возможен, после просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России