

Создано: 05.02.2026 в 18:39

Обновлено: 05.02.2026 в 20:57

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
91K5**

**9 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 91K5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9289146831>

**Алексей Куцирин, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок

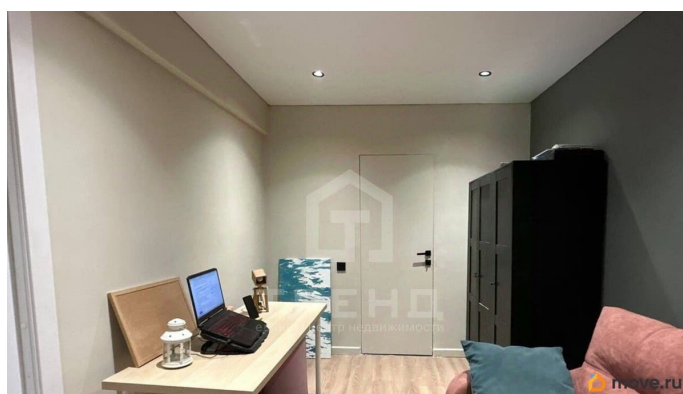
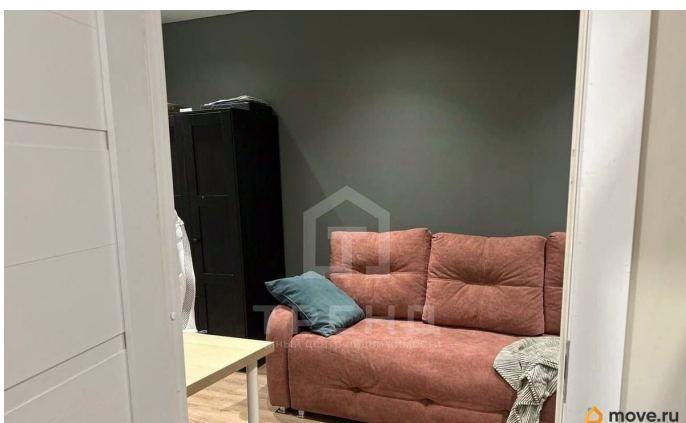
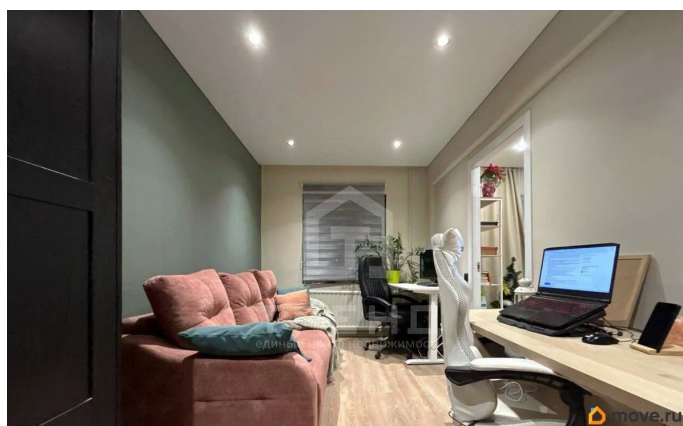
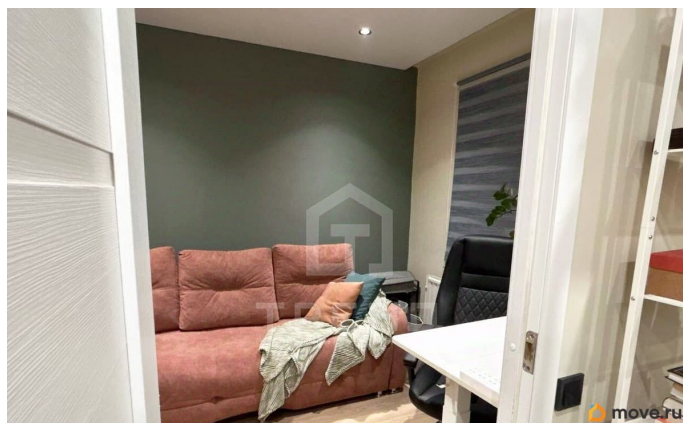


## Описание

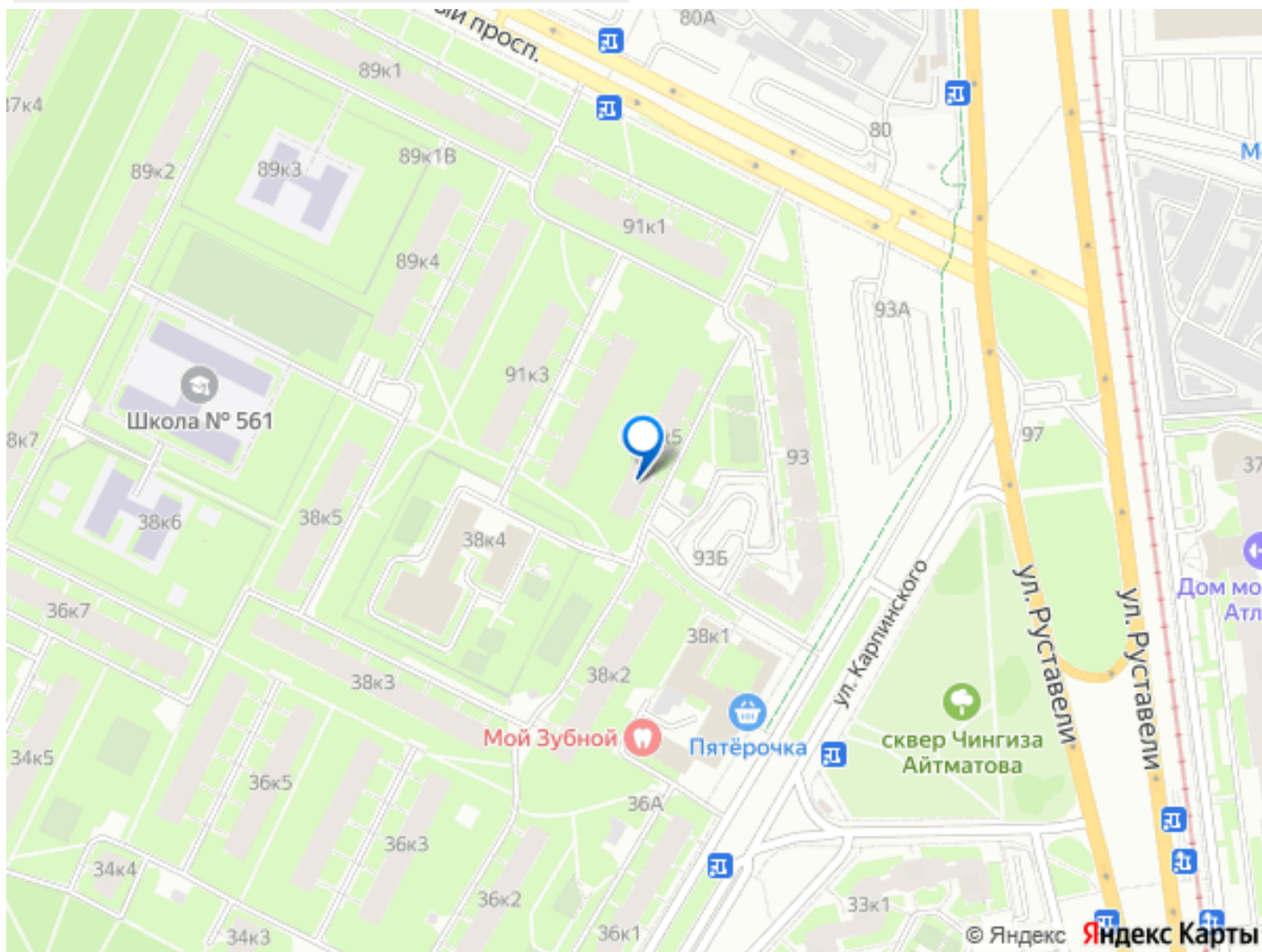
Код объекта: 2032328. Продается 2-х комнатная квартира в развитом районе Санкт-Петербурга. Характеристики квартиры: Общая площадь - 46,1 м². Площадь комнат - 19,6+14,1. Просторная планировка. Комнаты правильной формы. Санузел совмещенный. Новые радиаторы отопления и сантехника. Вид из окна на уютный двор. Приличные, спокойные соседи, которых не слышно. В квартире проведен капитальный качественный ремонт в 2025 году. Делали ремонт для себя, ни на чем не экономили, но поменялись планы в связи с работой. Демонтированы старые полы и залита прочная стяжка, что позволило увеличить высоту потолка. Потолки натяжные. Освещение и планировка спланированы по проекту дизайнера. Заменена проводка, установлены новые счетчики, щит электричества и автоматы, заменены все трубы, заменен радиатор на кухне на качественный от компании Zehnder, оригинал немецкой фирмы. Сантехника вся качественная, инсталляция унитаза - Тесе, унитаз с микролифтом - Duravit Stark 2. Оба дивана раскладные, на них комфортно спать. ВСЯ ТЕХНИКА И МЕБЕЛЬ ОТСТАЕТСЯ!!! Два молодых взрослых собственника, нет и не было детей, мат капитал не использовали. Легкая встречная покупка в другом районе города. Возможна любая форма оплаты, подходит под ипотеку. О локации: Прекрасная локация, рядом 2 парка - Пискаревский лесопарк и большой Муринский парк (5 мин пешком). Двор зеленый, в каждом дворе есть прогулочные зоны, проблем с парковкой нет. Окна выходят на зеленую тихую зону. Рядом магазины Окей, Лента, Пятерочка, Дикси. Рядом есть

ПОКУПАТЕЛЮ-БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ В  
ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОЙ ЗАЯВКИ И  
ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

A modern living room interior. On the left is a tall, dark grey cabinet with open shelving displaying various decorative items. Below it is a long, dark grey console table with a red tufted ottoman in front. On the console table are framed pictures, a pink piggy bank, and a guitar. A dark green sofa with a striped pillow and a patterned blanket is positioned against a light beige wall. A circular wall art piece with a blue sky and white clouds hangs on the wall. A small round coffee table with a glass top and metal frame holds a vase of flowers and some fruit. The room has a light-colored wooden floor and a white ceiling with recessed lighting. A large, semi-transparent watermark 'ТР' is visible in the center of the image.







Move.ru - вся недвижимость России