

Создано: 05.02.2026 в 18:39

Обновлено: 05.02.2026 в 20:57

Санкт-Петербург, Северный проспект,  
91К5

**9 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 91К5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

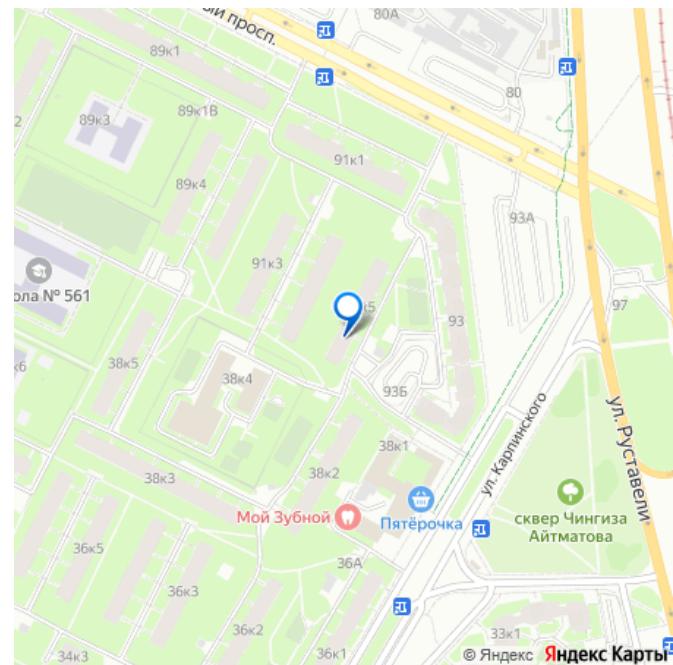
<https://spb.move.ru/objects/9289146831>

Алексей Куцирин, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



## **Описание**

Код объекта: 2032328. Продается 2-х комнатная квартира в развитом районе Санкт-Петербурга. Характеристики квартиры: Общая площадь - 46,1 м<sup>2</sup>. Площадь комнат - 19,6+14,1. Просторная планировка. Комнаты правильной формы. Санузел совмещенный. Новые радиаторы отопления и сантехника. Вид из окна на уютный двор. Приличные, спокойные соседи, которых не слышно. В квартире проведен капитальный качественный ремонт в 2025 году. Делали ремонт для себя, ни на чем не экономили, но поменялись планы в связи с работой. Демонтированы старые полы и залита прочная стяжка, что позволило увеличить высоту потолка. Потолки натяжные. Освещение и планировка спланированы по проекту дизайнера. Заменена проводка, установлены новые счетчики, щит электричества и автоматы, заменены все трубы, заменен радиатор на кухне на качественный от компании Zehnder, оригинал немецкой фирмы. Сантехника вся качественная, инсталляция унитаза - Тесе, унитаз с микролифтом - Duravit Stark 2. Оба дивана раскладные, на них комфортно спать. ВСЯ ТЕХНИКА И МЕБЕЛЬ ОТСТАЕТСЯ!!! Два молодых взрослых собственника, нет и не было детей, мат капитал не использовали. Легкая встречная покупка в другом районе города. Возможна любая форма оплаты, подходит под ипотеку. О локации: Прекрасная локация, рядом 2 парка - Пискаревский лесопарк и большой Муринский парк (5 мин пешком). Двор зеленый, в каждом дворе есть прогулочные зоны, проблем с парковкой нет. Окна выходят на зеленую тихую зону. Рядом магазины Окей, Лента, Пятерочка, Дикси. Рядом есть

несколько школ и детских садов.

ПОКУПАТЕЛЮ-БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ В

ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОЙ ЗАЯВКИ И

ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Бесплатная консультация по новостройкам и

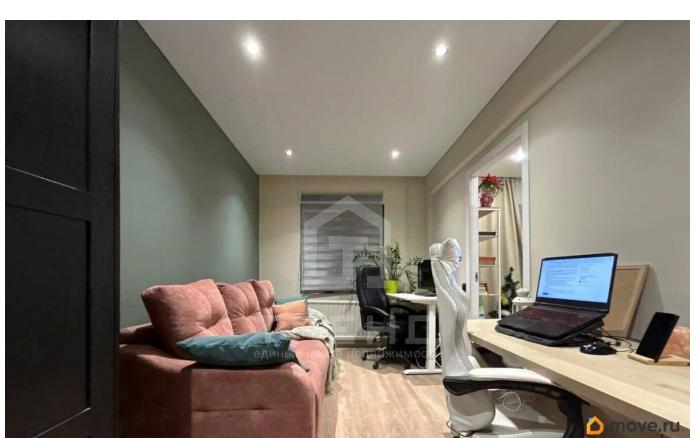
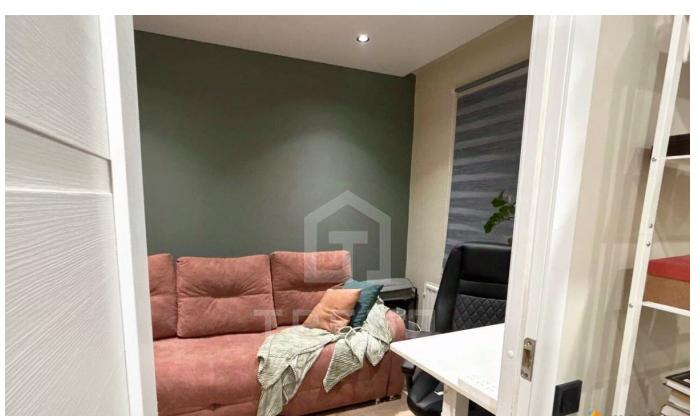
вторичной недвижимости Петербурга и

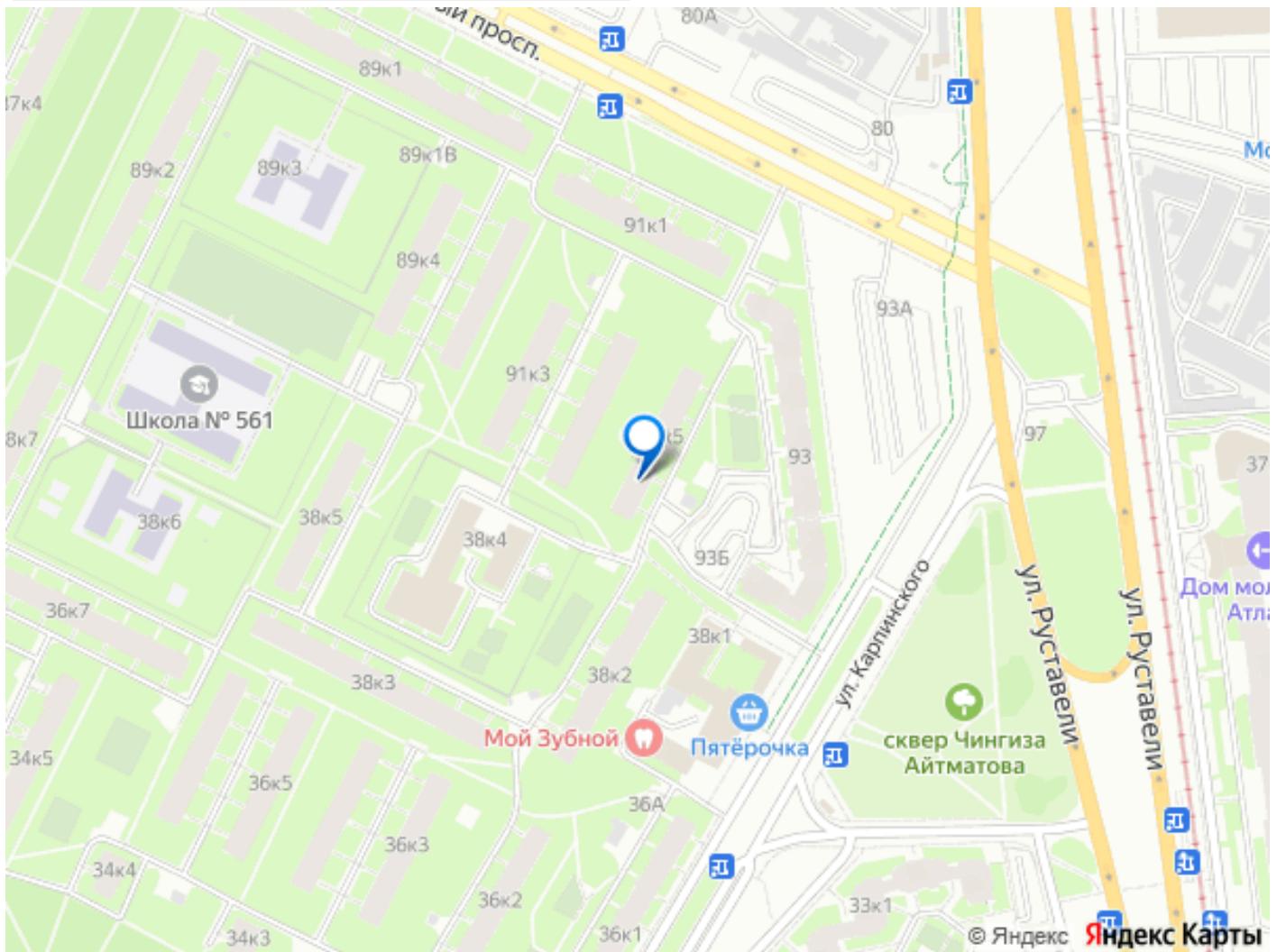
Ленинградской области и городов всей

России Организуем просмотр в любой день и

время по предварительной договоренности.

Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России