

🕒 Создано: 11.02.2026 в 11:54

Обновлено: 11.02.2026 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9289604140>

**Наталья Аветян, Веста-Н**

**79819213218**

**Санкт-Петербург, улица Новоселов, 31**

**6 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новоселов, 31

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

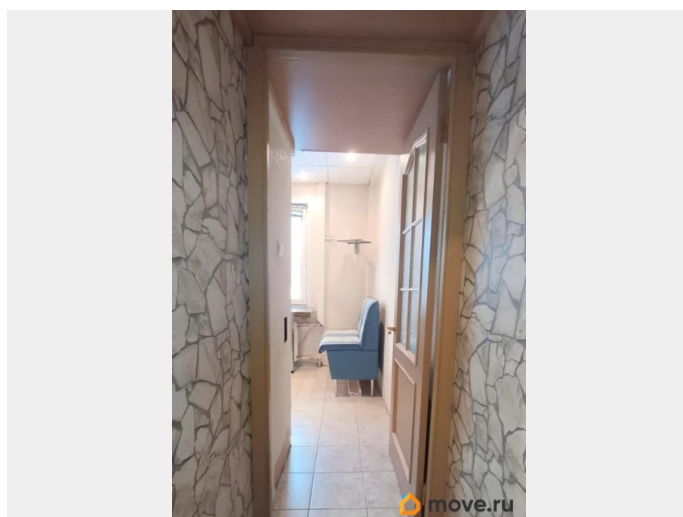
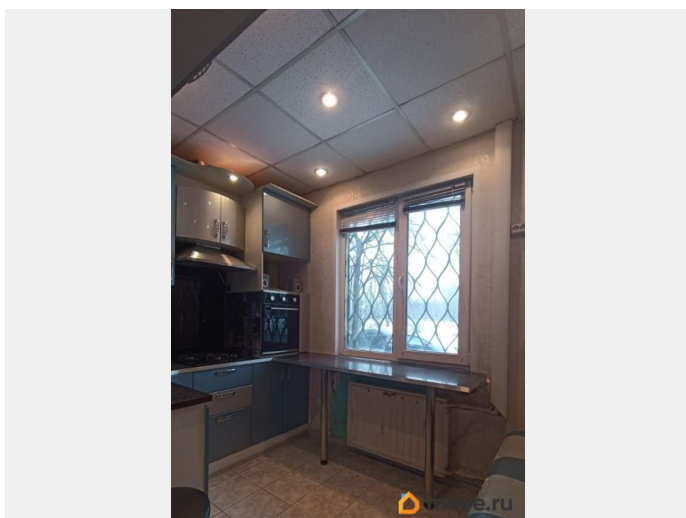
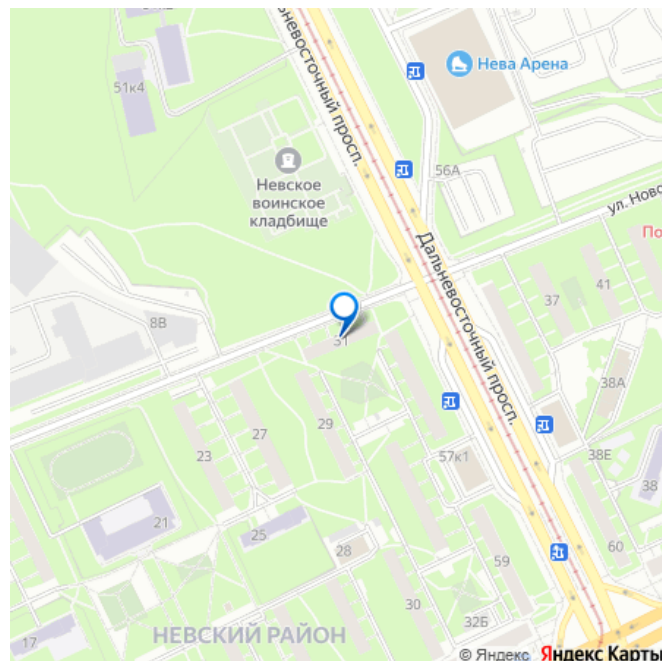
возможна ипотека, лифт, парковка

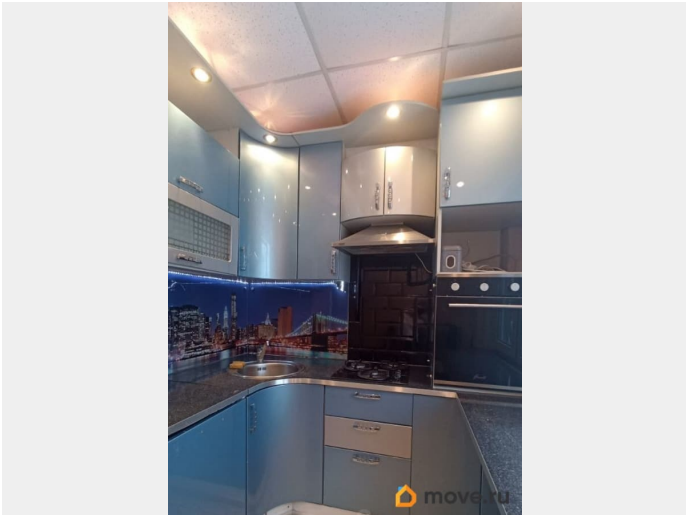
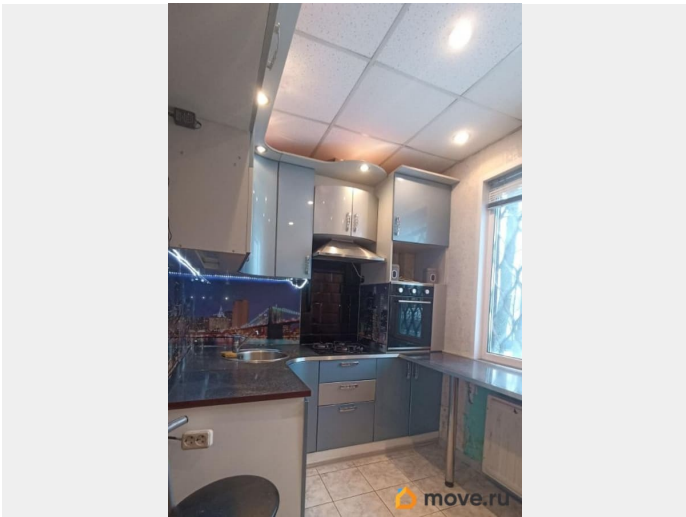
## Описание

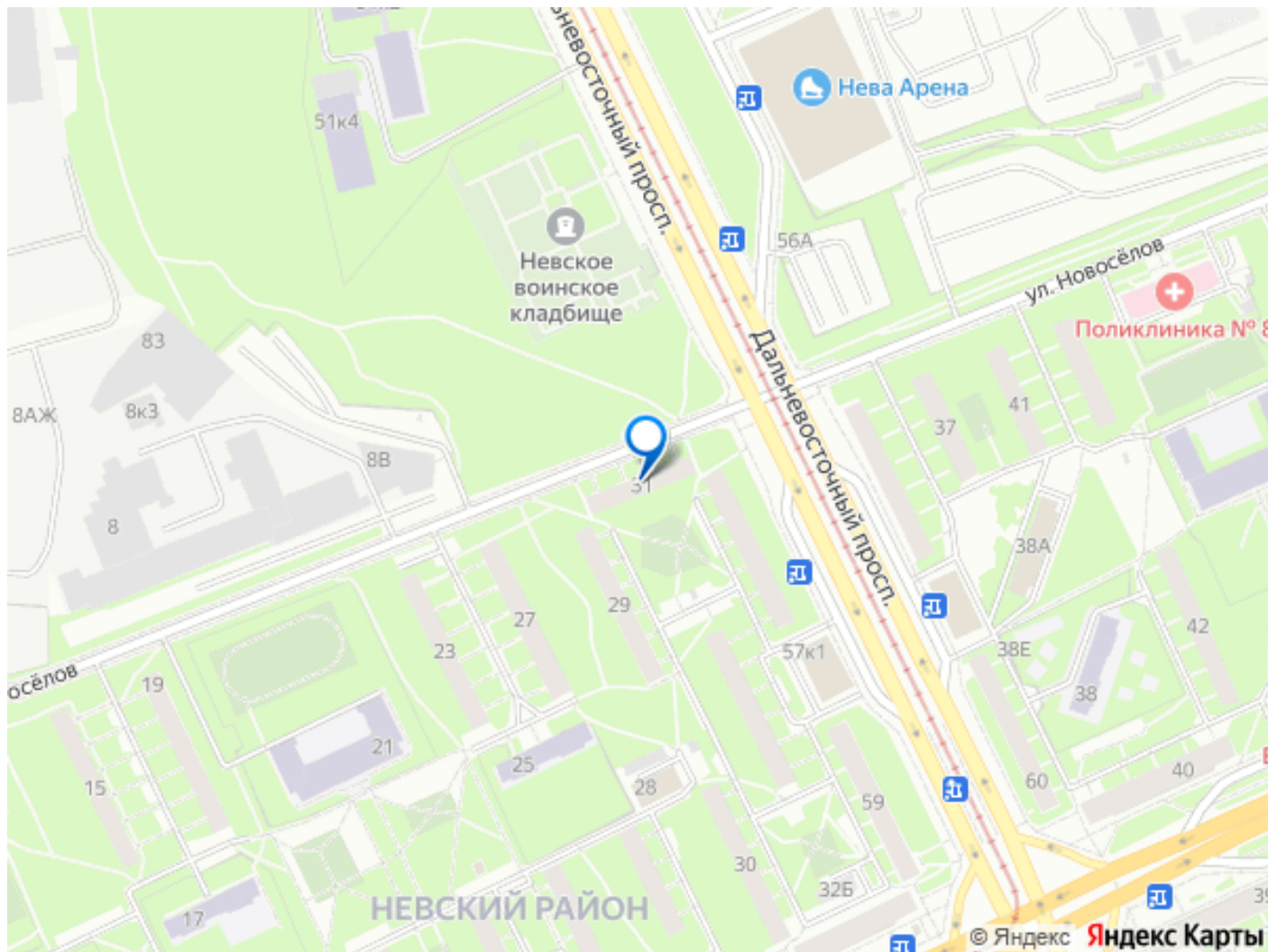
для заметок



Прямая продажа. Продается 2 х комнатная квартира общей площадью 46,1м кв / комнаты изолированные 12+16,3 / кухня 7,3. С/У раздельный . Объект в собственности с 1996 года. Два собственника. Квартира двухсторонняя окна выходят на тихую улицу и зеленый двор. Дом панельный теплый. Парадная чистая. В квартире производили новую заливку полов , дополнительных затрат не потребуется. Установлены новые батареи, окна стеклопакеты. В подарок покупателю остается встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой в хорошем состоянии. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности , школа , д /сад , поликлиника, МФЦ , ледовая арена для занятий фигурным катанием. Удобная транспортная доступность : в пешей доступности до ст метро Ломоносовская , 15-20 минут на машине до центра города , 10-15 минут до выезда на КАД .







Move.ru - вся недвижимость России