

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:39

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
131К2**

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 131К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

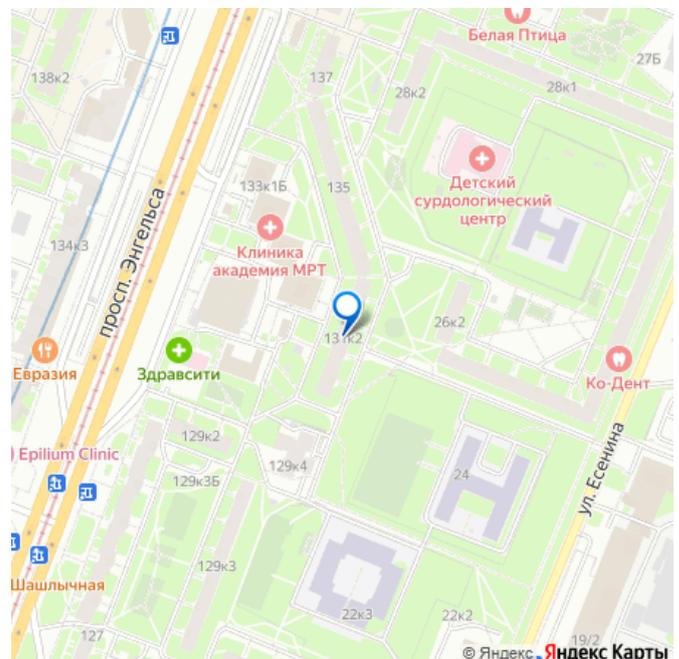
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291885171>

Станислав Тито, Частный маклер

**79118159778, 7911277
0969**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного дома. Общая площадь — 46.1 кв. м, жилая площадь — 28.7 кв. м, кухня — 7.1 кв. м. Дом построен в 1976 году, материал стен — панельный. Высота потолков составляет 2.55 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До станции метро «Проспект Просвещения» всего 5 минут пешком. В квартире имеется ремонт. Две светлые комнаты, в одной из которых есть выход на лоджию. Просторная кухня позволит вам с комфортом готовить и собирать всю семью за обедом. Ванная комната и санузел раздельные. Объект продается с частичной мебелью, что позволит вам сразу заселиться и постепенно обустроить пространство по своему вкусу. В квартире заменены окна на «стеклопакеты». Дом ухоженный, в подъезде установлен пассажирский лифт. На территории предусмотрена парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает квартиру отличным

вариантом для семей с детьми. В округе множество магазинов, ТРК, остановок наземного транспорта - развитая инфраструктура. Квартира в прямой продаже, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Вся стоимость в договоре. Все документы готовы, и сделка пройдет в кратчайшие сроки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества квартиры лично. Записывайтесь на просмотр уже сегодня.

