

🕒 Создано: 24.10.2025 в 22:52

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 12:17

**Агент**

**79818869700**

**Санкт-Петербург, Народная улица, 14**

**9 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

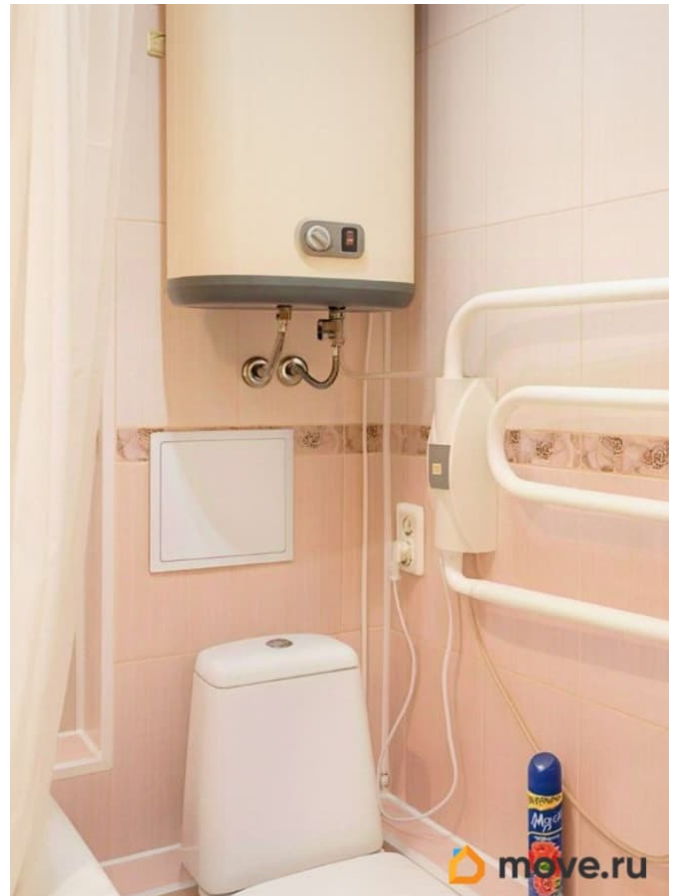
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

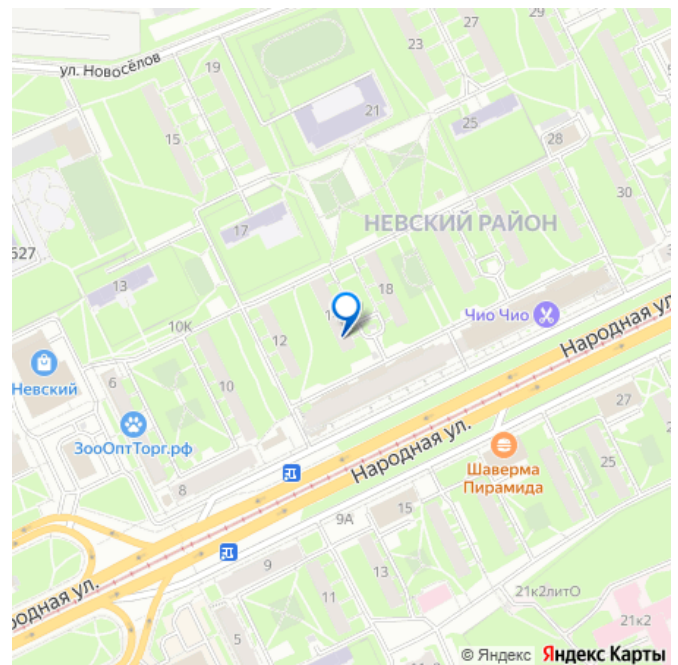
Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Пожалуйста, внимательно читайте рекламу. Продажа 2-комнатной квартиры — ул. Народная, д. 14 Метро Ломоносовская -15-20 мин пешком или 5 минут на транспорте. Юридическая чистота и документы • Прямая продажа, без обременений • Более 15 лет в собственности • Покупалась в ипотеку одним собственником (не в браке) • Ипотека полностью погашена — все документы предоставим • Материнский капитал не использовался • Собственник не ИП, к мошенническим схемам отношения не имеет (по желанию покупателя можем записать видео с заявлением) • Форма 9 никто не зарегистрирован • Квартира не является единственным жильём • Возможна нотариальная сделка, расчёты — через аккредитив О квартире • 1 этаж пятиэтажного дома • Изолированные комнаты — 11,8 м<sup>2</sup> и 16,3 м<sup>2</sup> • Кухня — 7,2 м<sup>2</sup> • Балкона нет • Окна на две стороны — во двор и на улицу • Дом после капитального ремонта • Стеклопакеты, аккуратное жилое состояние • Мебель — частично по договорённости Инфраструктура Магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки. Спокойный, зелёный район, удобный как для собственного проживания, так и для дальнейшей сдачи в аренду. Условия продажи • В приоритете покупатель с средствами на счёте, позволяющими выйти на сделку сразу • Покупатели, которым



необходимо время для продажи своей квартиры или ожидания поступления средств, не рассматриваются • Стоимость рыночная, торг не планируем • Ипотека, рассрочка, встречная продажа — не рассматриваются, чтобы избежать затягивания сроков • При необходимости — нотариальное оформление, расходы делятся поровну Показ квартиры Показы проводим по предварительной записи, не менее чем за сутки. Звонки принимаем в будни с 13:00 до 19:00. В выходные телефон работает — можем ответить на вопросы, но показы проводим только по предварительной записи.

