

Создано: 06.12.2025 в 14:11

Обновлено: 26.12.2025 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9287181277>

жанна Герасимова, Будь первым

79118208058

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 7

11 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

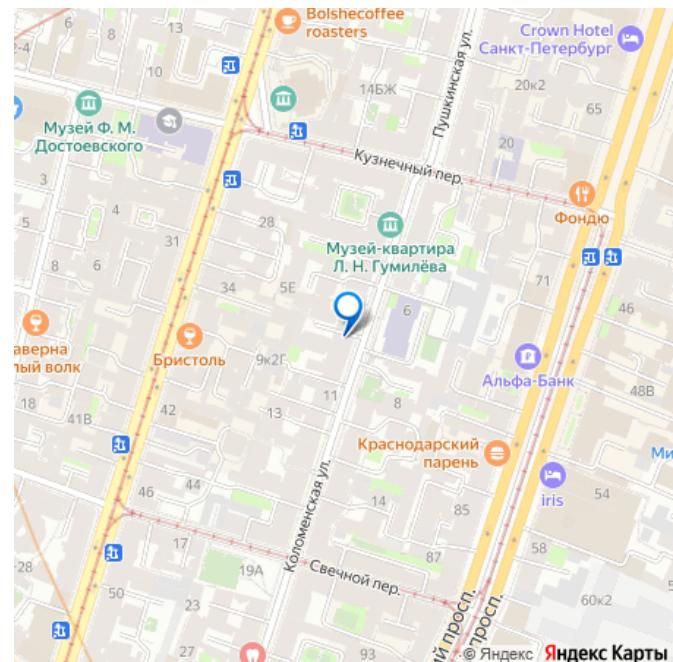
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

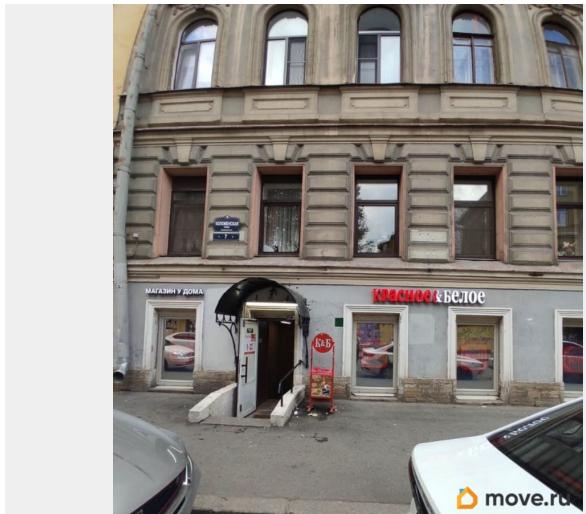
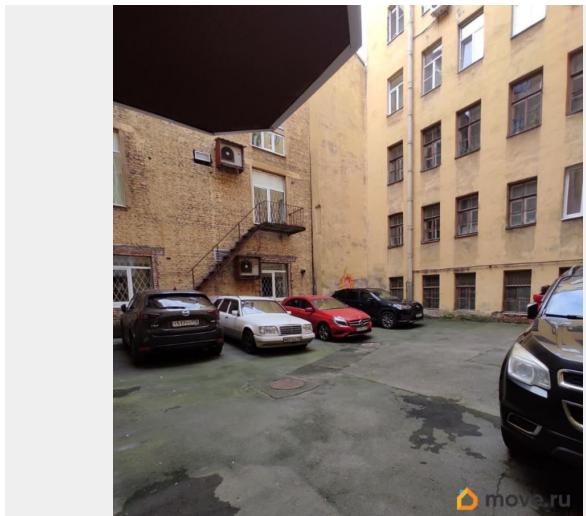
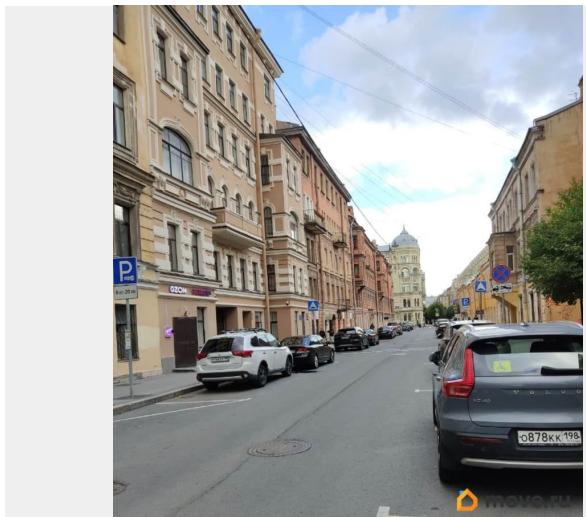
Квартира в центре Петербурга за разумную стоимость! Четыре метро в радиусе 10-15 минут пешком: Владимирская, Достоевская, площадь Восстания, Лиговский проспект. --- Капитальный ремонт в доме произведен в 1959 году, согласно документам ПИБ.

Перекрытия-металлические балки с заполнением бетоном . Стены-кирпичные, ровные! -Высокий бельэтаж(до подоконника чуть больше 3-х метров)! -Окна в сквер и на солнечную сторону, двусторонняя (двор, тихо). -Общая площадь квартиры- 46.2 кв.м., две комнаты: 20,8 кв.м. и 11,8 кв.м(изолированные), кухня: 6 кв.м(квадратная). - Санузел совмещен.

Установлена ванна! -Стены и потолок - ровные. Можно лишь освежить ремонт! ---На полу крепкий паркет. ---ТERRITORIЯ дома огорожена воротами с кодовым замком.

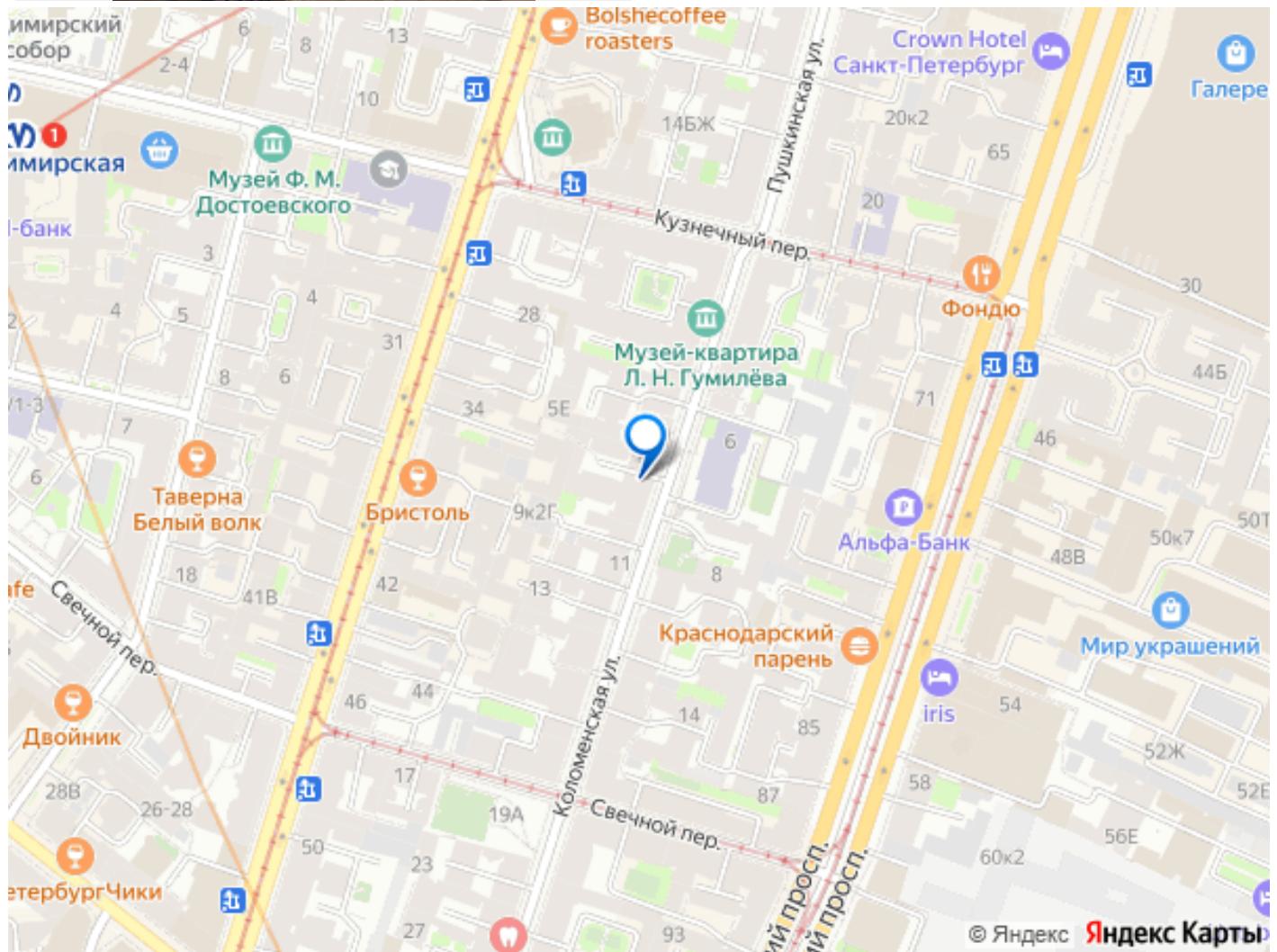
Въезд- на управлении с телефона. Свое закрепленное парковочное место- прямо под окном! ---Периметр улицы и двора под видео наблюдением! Гарантия безопасности! ---В личном пользовании огороженный палисадник с плодово-ягодными деревьями и цветником! ---Через дорогу солидная школа. Все магазины, ПВЗ, кофейни- по пути из метро! Быстрый выход на сделку! Обременений нет. Первая приватизация!

Один взрослый собственник. Звоните,
записывайтесь на просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России