

Создано: 08.01.2026 в 22:52

Обновлено: 05.02.2026 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9287860348>

Агент

**79811684882**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 3

**8 684 000 ₽**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

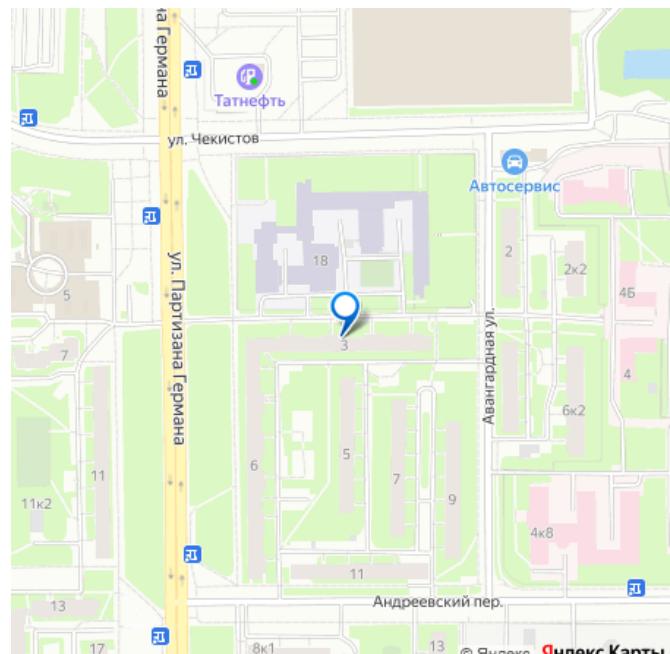
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

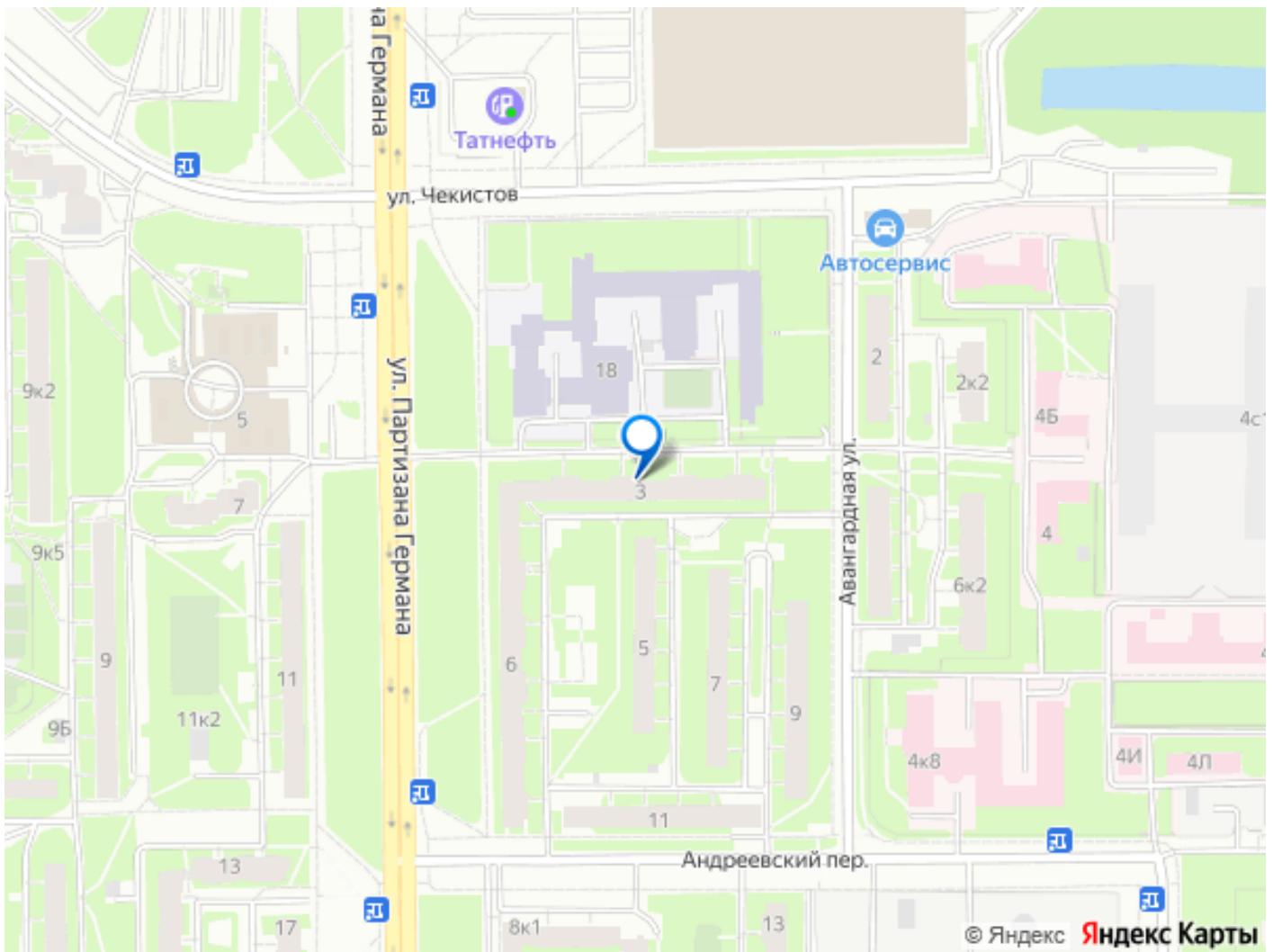
## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, 3. Общая площадь квартиры составляет 46.2 кв. м, из которых 29.3 кв. м жилая площадь.

Квартира находится на 5 этаже 9-этажного дома. Высота потолков 2.5 метра. Дом построен в 1969 году и оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. В квартире выполнен ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Есть балкон. Санузел раздельный. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми.

Рядом находятся клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. До станции метро «Ленинский проспект» можно доехать на автомобиле всего за 9 минут. Продажа осуществляется без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России