

Создано: 06.12.2025 в 14:11

Обновлено: 23.01.2026 в 14:59

<https://spb.move.ru/objects/9288334043>

жанна Герасимова, Будь первым

**79118208058**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 7

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

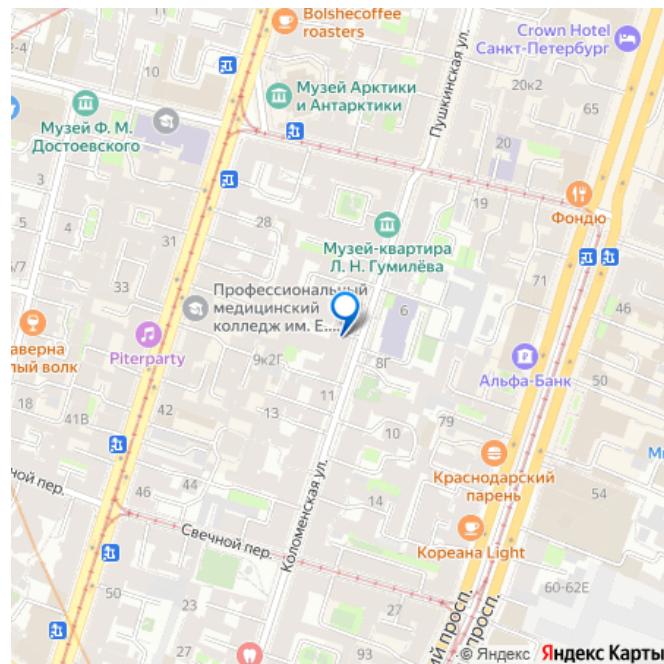
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

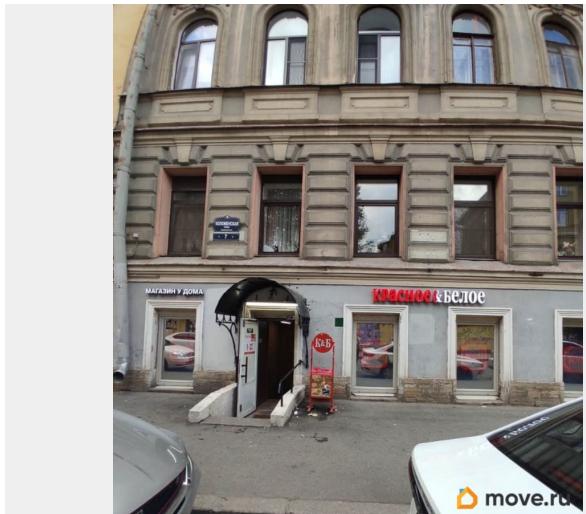
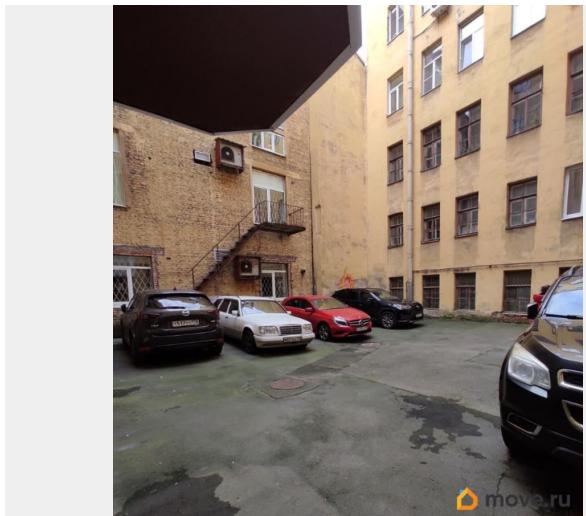
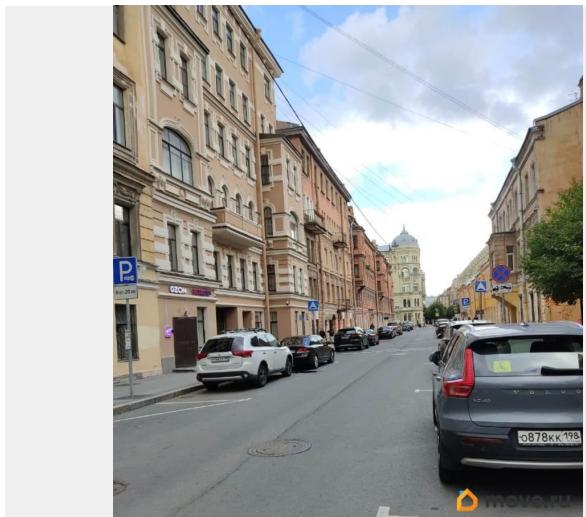
Квартира в центре Петербурга за разумную стоимость! Четыре метро в радиусе 10-15 минут пешком: Владимирская, Достоевская, площадь Восстания, Лиговский проспект. --- Капитальный ремонт в доме произведен в 1959 году, согласно документам ПИБ.

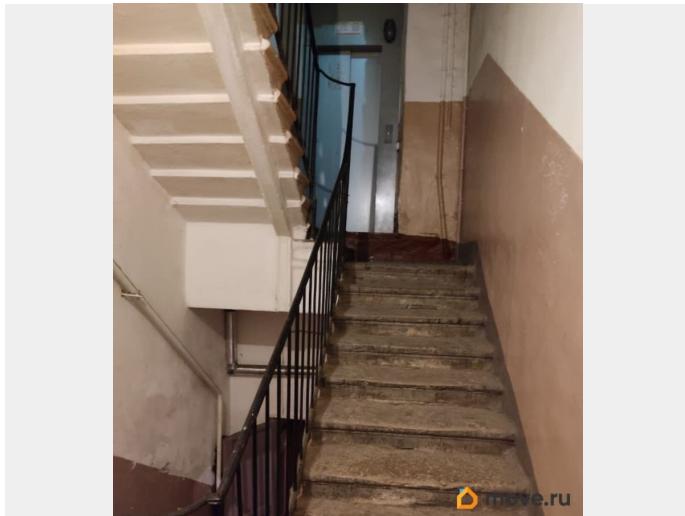
Перекрытия-металлические балки с заполнением бетоном . Стены-кирпичные, ровные! -Высокий бельэтаж( до подоконника чуть больше 3-х метров)! -Окна в сквер и на солнечную сторону, двусторонняя (двор, тихо). -Общая площадь квартиры- 46.2 кв.м., две комнаты: 20,8 кв.м. и 11,8 кв.м(изолированные), кухня: 6 кв.м( квадратная). - Санузел совмещен.

Установлена ванна! -Стены и потолок - ровные. Можно лишь освежить ремонт! ---На полу крепкий паркет. ---ТERRITORIЯ дома огорожена воротами с кодовым замком.

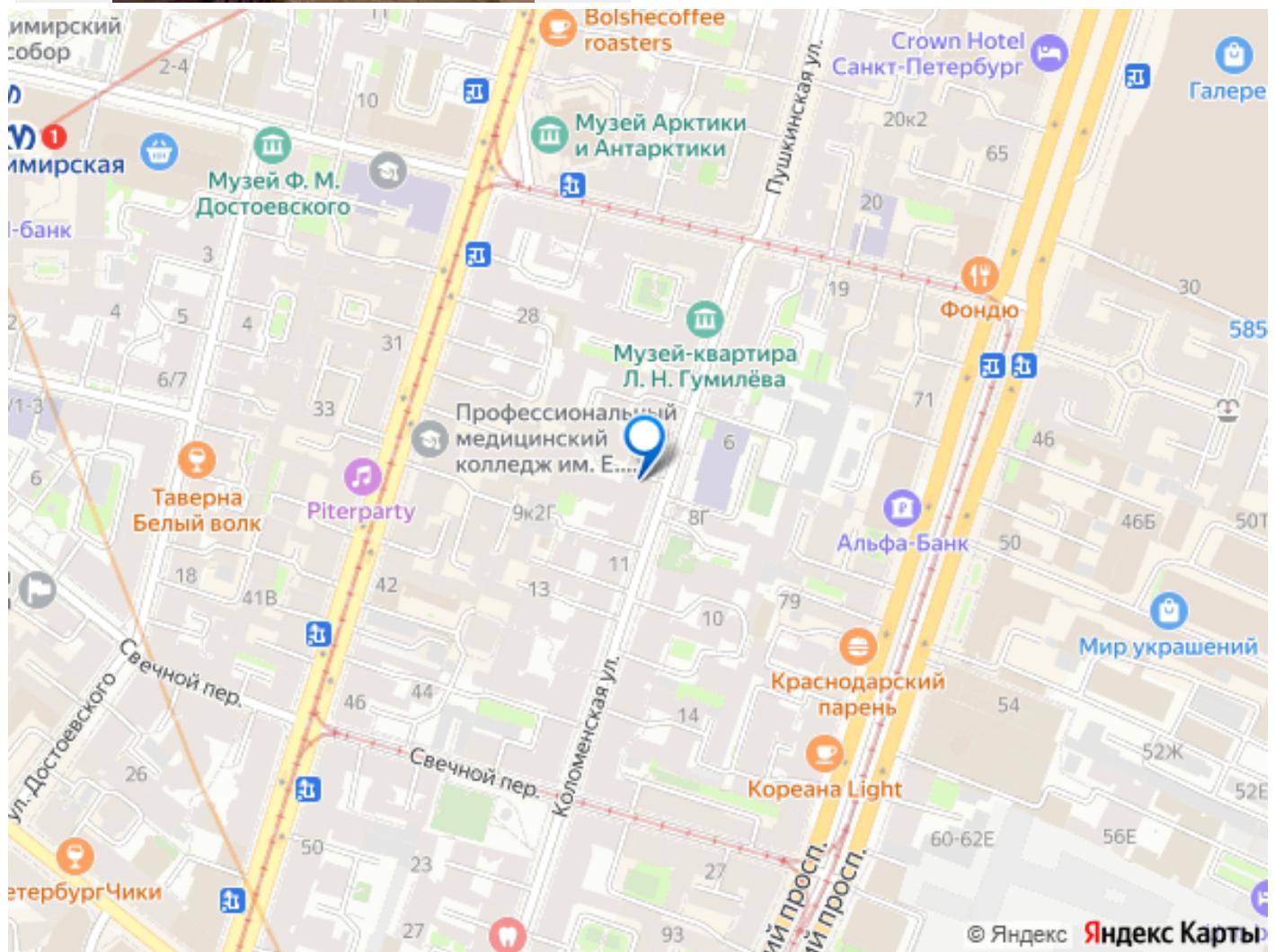
Въезд- на управлении с телефона. Свое закрепленное парковочное место- прямо под окном! ---Периметр улицы и двора под видео наблюдением! Гарантия безопасности! ---В личном пользовании огороженный палисадник с плодово-ягодными деревьями и цветником! ---Через дорогу солидная школа. Все магазины, ПВЗ, кофейни- по пути из метро! Быстрый выход на сделку! Обременений нет. Первая приватизация!

Один взрослый собственник. Звоните,  
записывайтесь на просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России