

Создано: 06.12.2025 в 14:11  
Обновлено: 23.01.2026 в 14:59

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 7  
**11 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 7

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Коломенская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

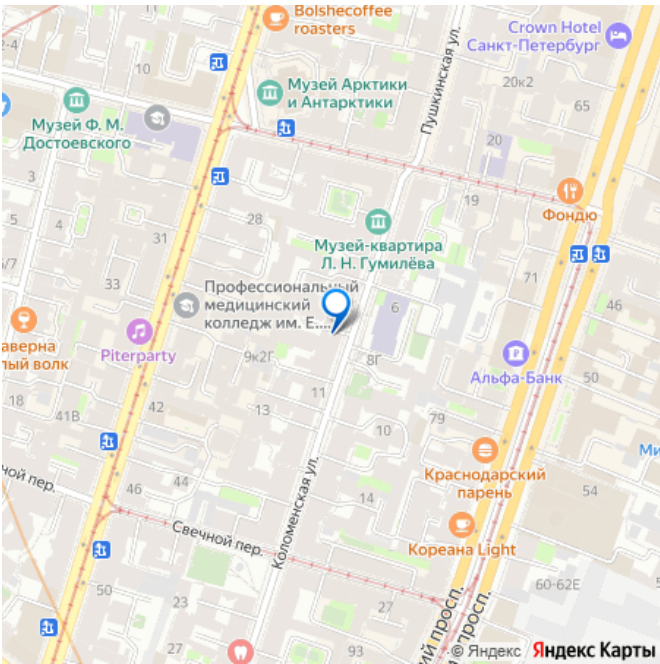
Тип санузла

совмещенный

https://spb.move.ru/objects/9288334043

жанна Герасимова, Будь первым  
**79118208058**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

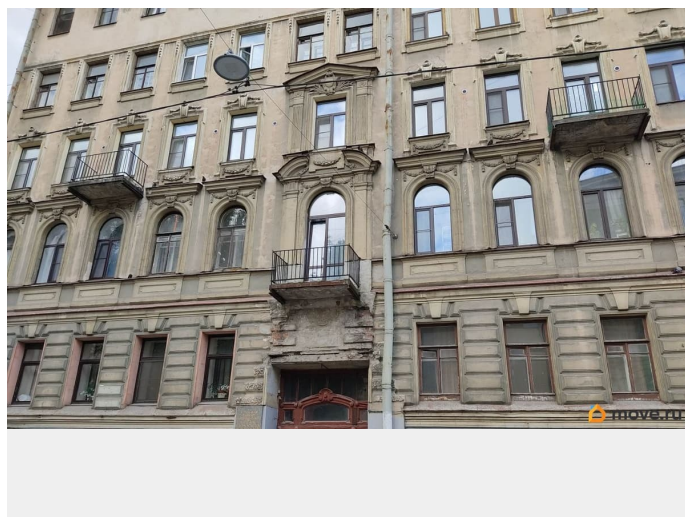
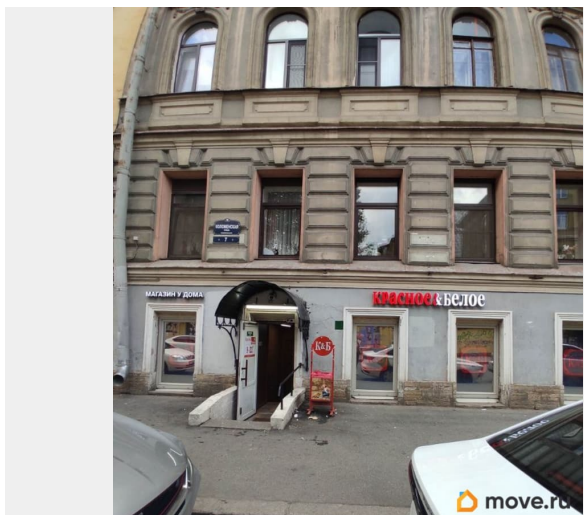
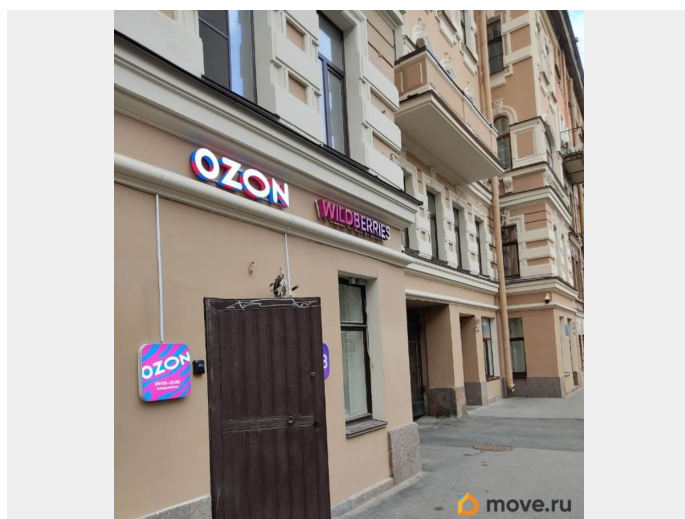
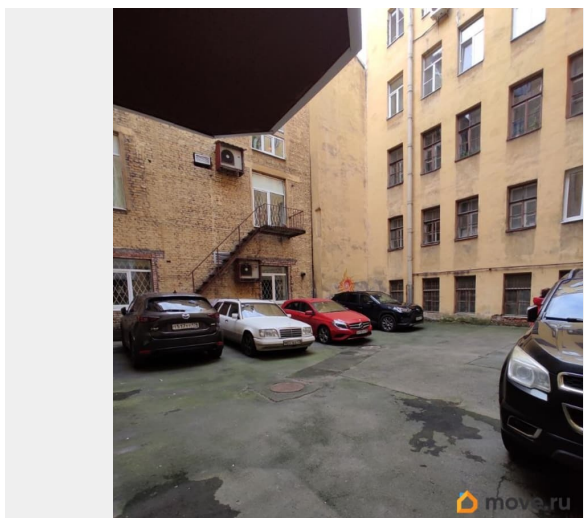
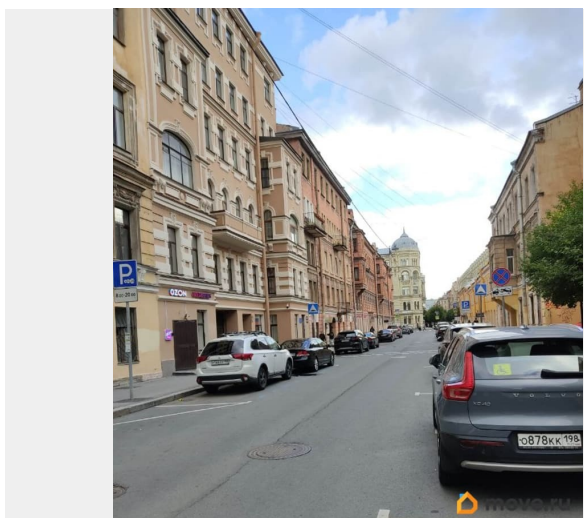
Квартира в центре Петербурга за разумную стоимость! Четыре метро в радиусе 10-15 минут пешком: Владимирская, Достоевская, площадь Восстания, Лиговский проспект. --- Капитальный ремонт в доме произведен в 1959 году, согласно документам ПИБ.

Перекрытия-металлические балки с заполнением бетоном . Стены-кирпичные, ровные! -Высокий бельэтаж( до подоконника чуть больше 3-х метров)! -Окна в сквер и на солнечную сторону, двусторонняя (двор, тихо). -Общая площадь квартиры- 46.2 кв.м., две комнаты: 20,8 кв.м. и 11,8 кв.м(изолированные), кухня: 6 кв.м(квадратная). - Санузел совмещен.

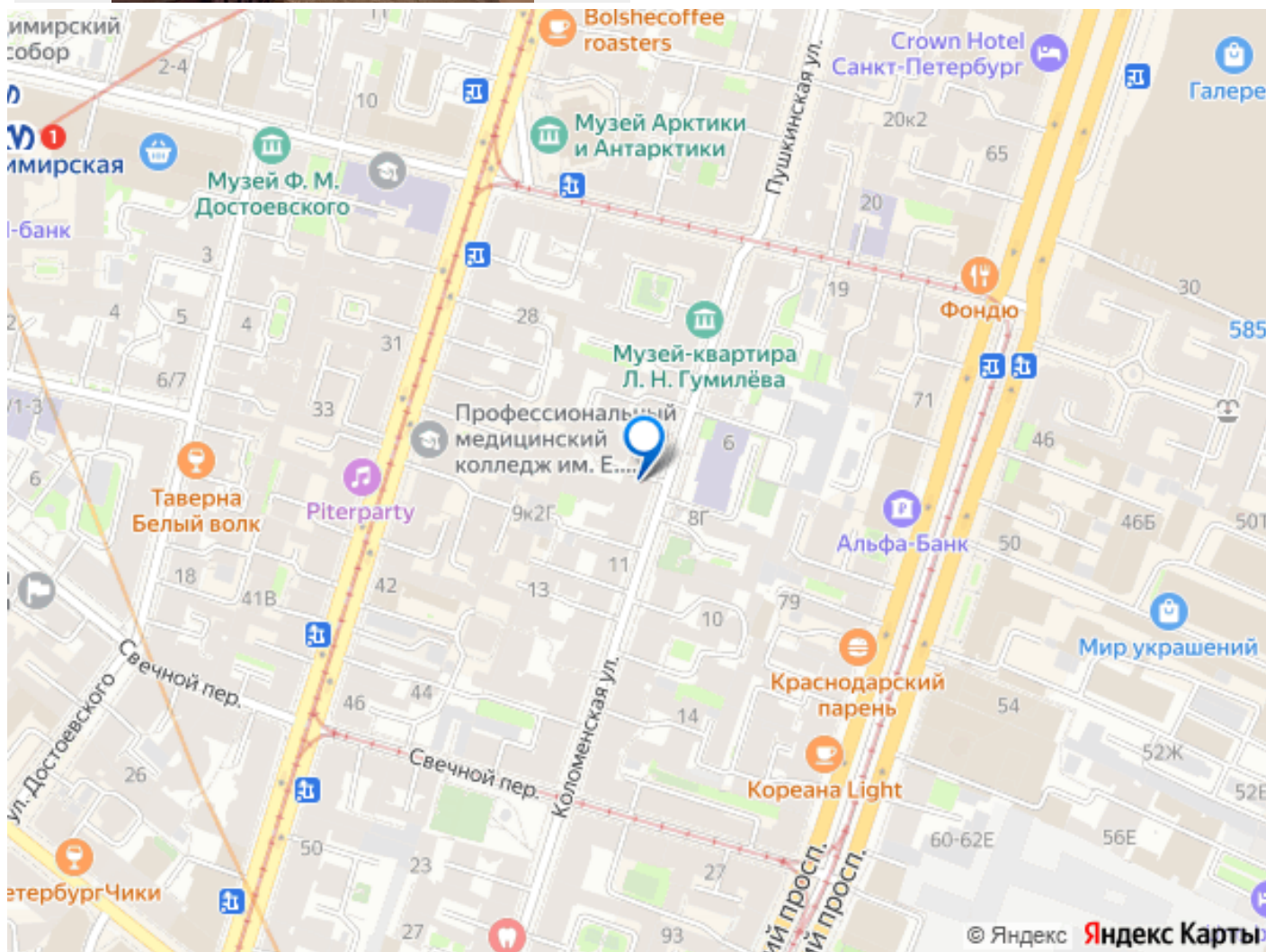
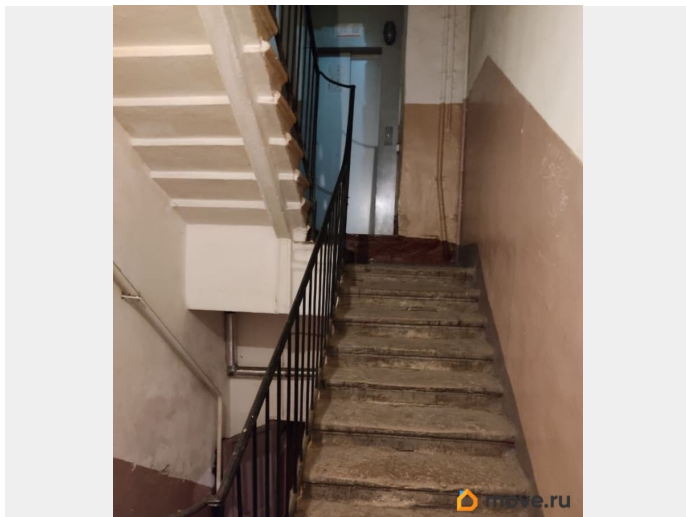
Установлена ванна! -Стены и потолок - ровные. Можно лишь освежить ремонт! ---На полу крепкий паркет. ---Территория дома огорожена воротами с кодовым замком.

Въезд- на управлении с телефона. Свое закрепленное парковочное место- прямо под окном! ---Периметр улицы и двора под видео наблюдением! Гарантия безопасности! ---В личном пользовании огороженный палисадник с плодово-ягодными деревьями и цветником! ---Через дорогу солидная школа. Все магазины, ПВЗ, кофейни- по пути из метро! Быстрый выход на сделку! Обременений нет. Первая приватизация!

Один взрослый собственник. Звоните,  
записывайтесь на просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России