

Создано: 02.09.2025 в 16:23

Обновлено: 10.12.2025 в 14:20

**Санкт-Петербург, улица Подвойского,
36к1**

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 36к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

46.36 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9284654574>

Ольга Валерьевна Шарикова, Этажи
Санкт-Петербург
79117840792

для заметок



возможна ипотека

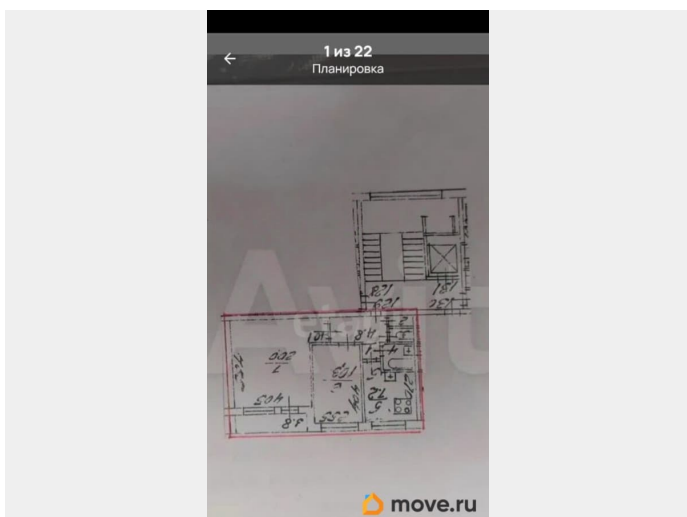
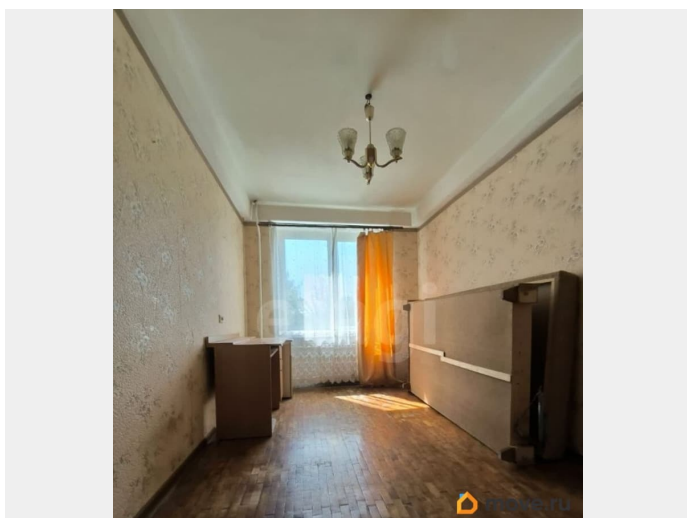
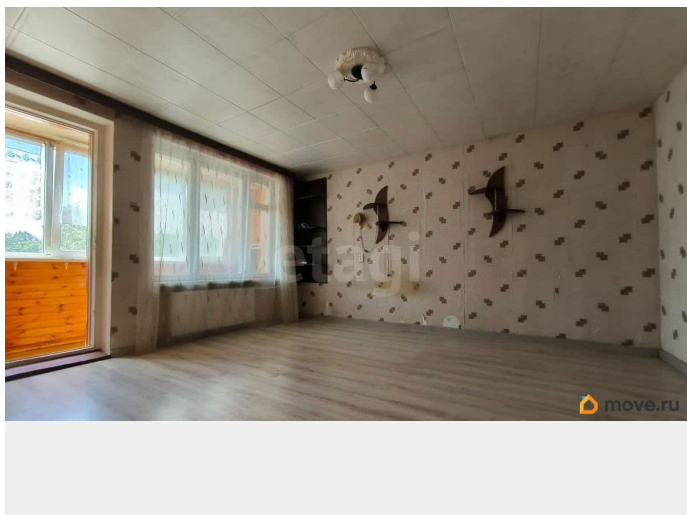
Описание

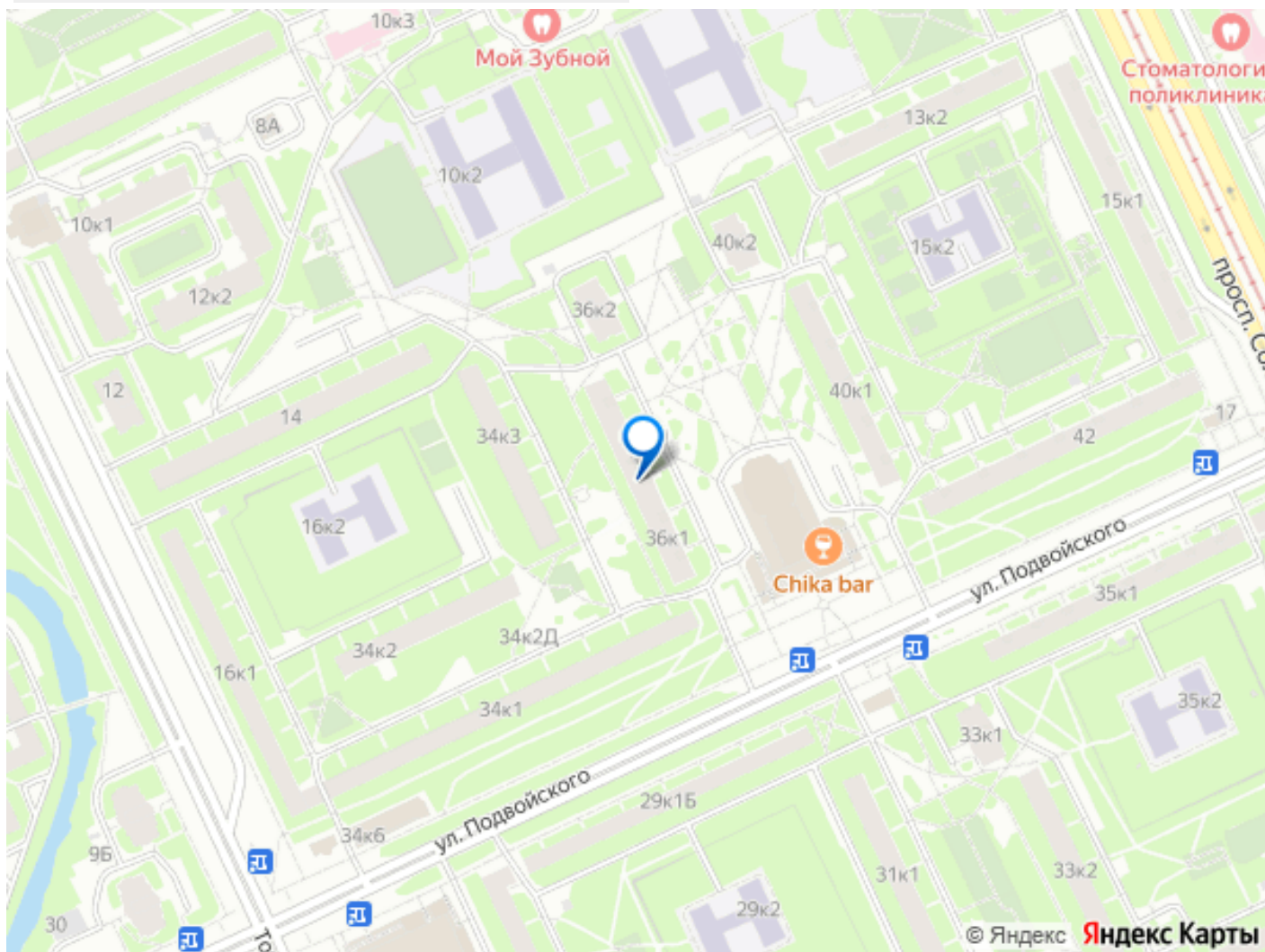
Продается двухкомнатная квартира в спокойном, озелененном районе с развитой инфраструктурой. Объект представляет собой возможность приобретения недвижимости по привлекательной цене с учетом необходимости проведения косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские предпочтения без необходимости переплаты за уже выполненную отделку. Квартира освобождена, в ней остается кухонный гарнитур и мебель в прихожей, что обеспечивает удобство заселения.

Юридический статус объекта чистый: отсутствуют зарегистрированные лица, два собственника гарантируют быструю и прозрачную процедуру оформления сделки.

Ключевым преимуществом является исключительное расположение жилья. Дом находится в шаговой доступности от двух станций метрополитена — «Проспект Большевиков» и «Улица Дыбенко», путь до которых занимает не более 15-20 минут неспешной ходьбы. В непосредственной близости от дома расположена остановка наземного общественного транспорта, что создает дополнительные маршруты для перемещения по городу. До развязки КАД 15 минут на авто. Район полностью обеспечен социальной инфраструктурой: в пешей доступности находятся два общеобразовательных учреждения и два детских сада, что делает локацию оптимальным выбором для семей с детьми.

Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен парк с зоной аттракционов. Данное сочетание факторов — тихая экологичная среда, развитая транспортная доступность и полноценная инфраструктура — формирует высокий потенциал объекта как для комфортного проживания, так и для дальнейших инвестиций. Код пользователя: 185982 Номер в базе: 9704068





Move.ru - вся недвижимость России