

Создано: 30.01.2023 в 14:06

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 19

**12 090 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

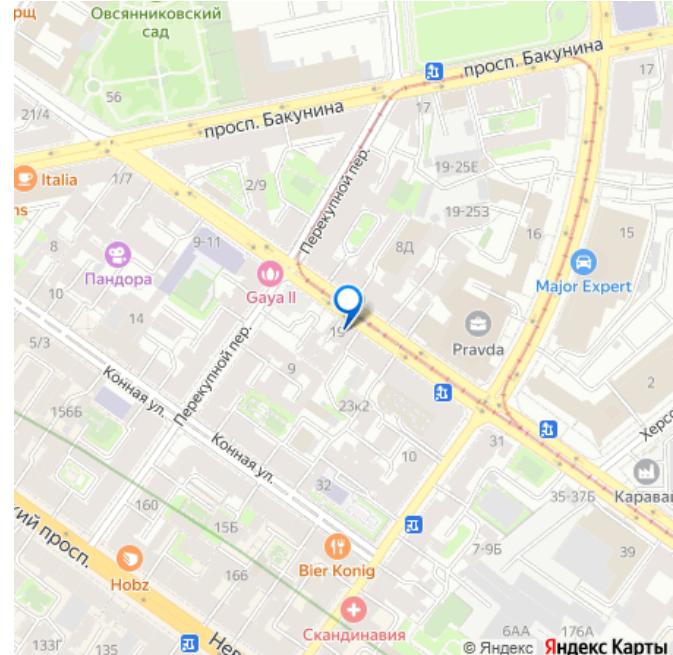
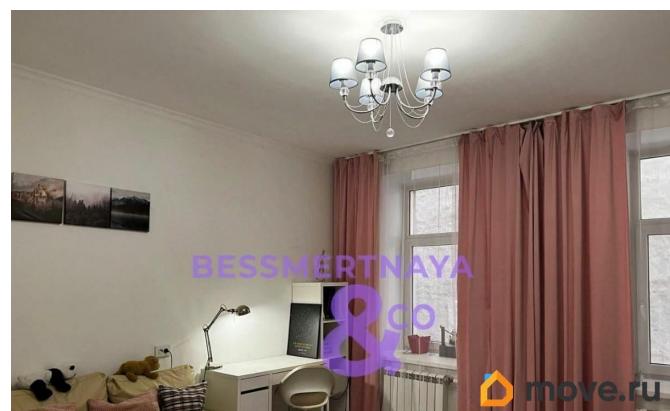
<https://spb.move.ru/objects/9284214248>

Полина Бессмертная, Полина

Бессмертная

**79811332174**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаем двухкомнатную квартиру в самом сердце Центрального района - Проект перепланировки, (для разделения кухни и ванны) готов к согласованию Доходный дом Е. С. Фурсиной: КИРПИЧНЫЙ дом в стиле МОДЕРН, 1913 года постройки, с ж/б перекрытиями Четыре квартиры на этаже Метро Площадь Александра-Невского в 10 МИНУТАХ ПЕШКОМ Абсолютно ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ (много лет в одной семье) ВСЕ ДОКУМЕНТЫ предоставим Один взрослый собственник БЕЗ КОМИССИИ БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ПЕРЕПЛАНИРОВОК Прямая продажа быстрая сделка Полная стоимость в договоре ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, если необходимо, БЕСПЛАТНО, одобрим ипотеку под данный объект По квартире: Односторонняя, очень светлая 4 этаж Выполнен качественный и дорогостоящий ремонт Техника и мебель - новые Квартиру делали с любовью и для себя Окна в тихий закрытый двор По планировке: Просторный коридор с МНОЖЕСТВОМ СИСТЕМ ХРАНЕНИЯ Полноценная кухня (IKEA) Просторные комнаты (20 и 10 м<sup>2</sup>) Раздельный санузел ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 46,3м<sup>2</sup> Готовы оставить всю мебель и технику покупателю Полностью развитая транспортная, социальная и досуговая инфраструктура Дом обслуживает

очень внимательная и ответственная ЖКС 3  
Парадная и территория дома всегда чистые и  
ухоженные Закрытый двор Паркинг есть как  
открытый во дворе, так и на улице. Всегда  
есть парковочные места Большой бонус при  
проживании в центральном районе  
абонемент на парковку за символические  
деньги Рядом Невский проспект, набережная  
Невы и Обводный канал, а значит вы сможете  
быстро оказаться в любом районе города  
Если вы планируете инвестировать в  
недвижимость, то эта квартира однозначно  
подойдет для сдачи в аренду, а мы  
ПОМОЖЕМ СДАТЬ ее оперативно и ВЫШЕ  
РЫНКА. ТОРГ УМЕСТЕН ЗВОНИТЕ, чтобы  
записаться на просмотр.

