

Создано: 20.10.2025 в 14:59

Обновлено: 24.01.2026 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9285909806>

Мария Попова, Адвекс

79817962065

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 3к1

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 3к1

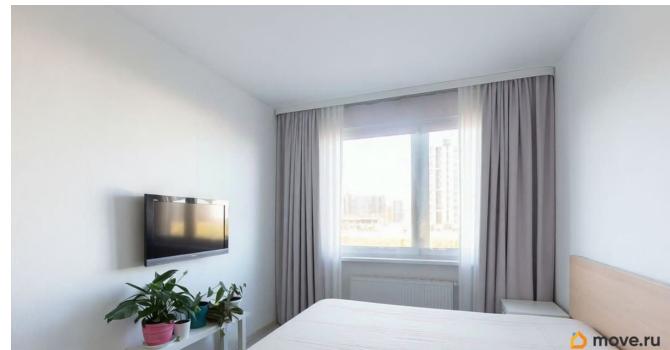
Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

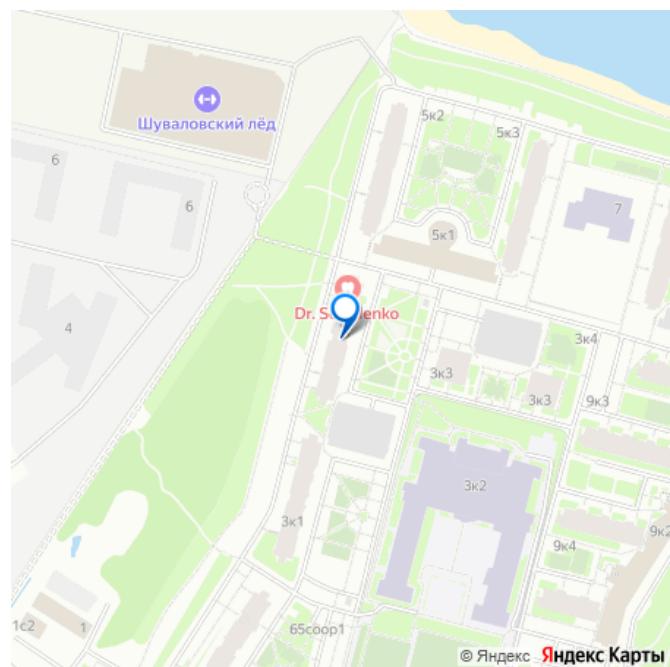


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м²



Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915101 Продается 2-комнатная квартира общей площадью 46,3 кв. м в Приморском районе по адресу: ул. Лидии Зверевой, д.3

Квартира теплая, светлая, уютная

Инфраструктура: В районе имеются новая школа 575 (расчитана на 1600 человек), два детских сада и поликлиника Полис, английская школа Smart English, что делает его удобным для семей с детьми. Развита торговая сеть: магазины, салоны красоты, барбершоп, небольшой ТЦ и частные детские сады в шаговой доступности. Для активного образа жизни предусмотрены игровые площадки, корты и тренажеры для взрослых.

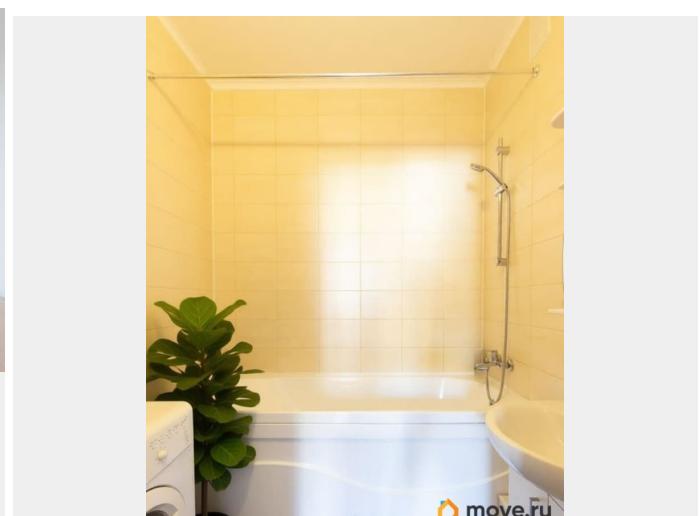
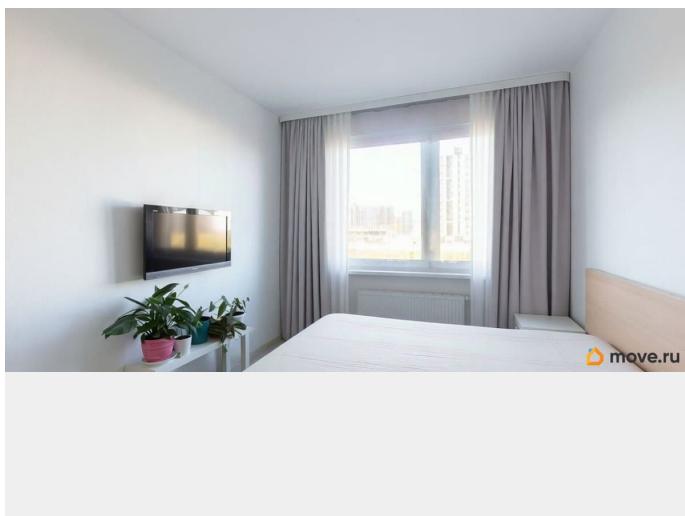
Доступные наземные паркинги (как на продажу, так и в аренду). Особенности

объекта: Вторичное жилье в хорошем состоянии, требуется легкий косметический ремонт, а именно переклеить обои.

Просторный балкон с панорамным остеклением, который создаст уютную атмосферу и обеспечит великолепный вид.

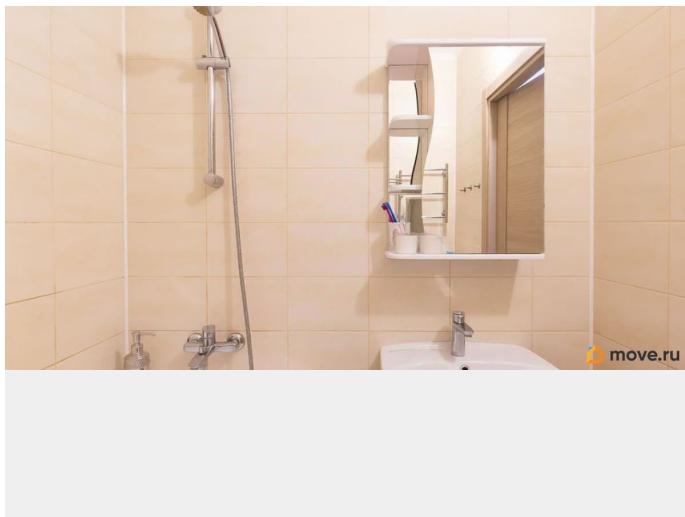
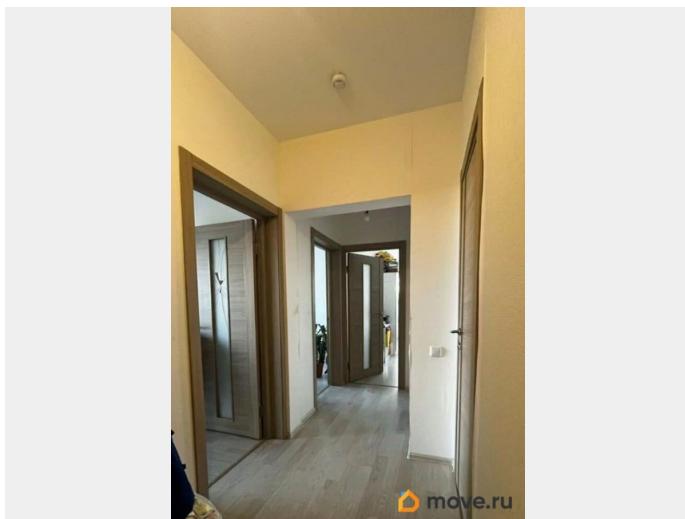
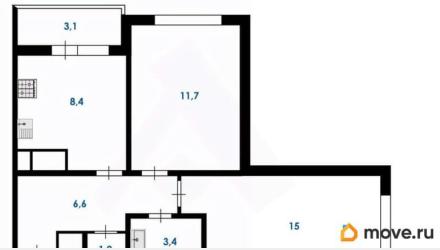
Всего в 1 минуте ходьбы находится живописный карьер, что позволит наслаждаться природой и свежим воздухом.

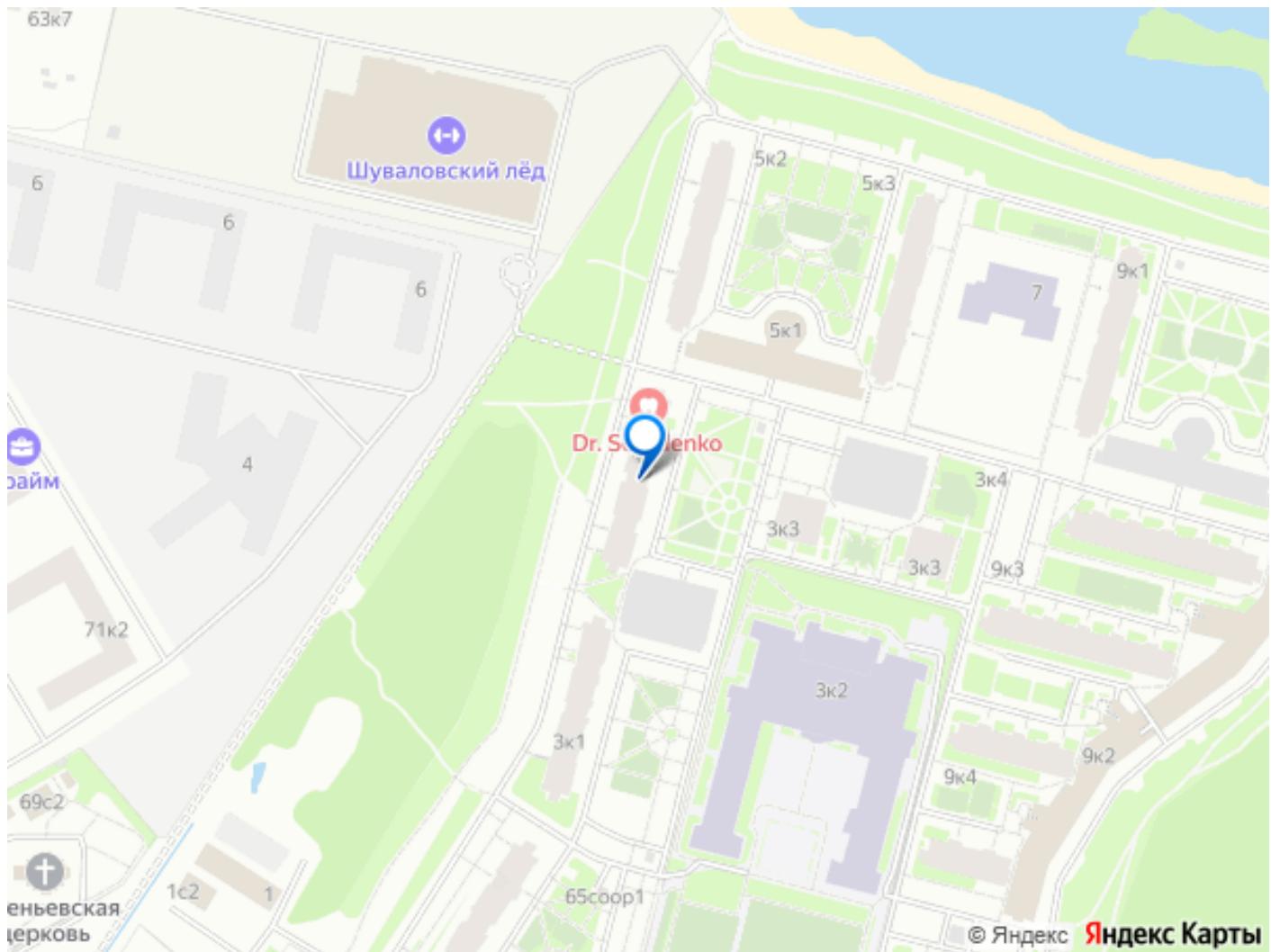
В непосредственной близости расположен лес, идеальное место для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта всего в нескольких минутах, что обеспечивает быстрое сообщение с метрополитеном (10 минут на транспорте до станции «Комендантский проспект», или 25 минут прогулочным шагом). Юридические аспекты: 1 взрослый собственник В собственности более 5 лет, вся сумма в договоре Подходит под ипотеку в Альфа-банке Материнский капитал не использовался Остался небольшой хвостик по ипотеке (Альфа-банк) Квартира продается без мебели, остается только кухонный гарнитур, плита (если найдем вариант встречной покупки полностью мебелированный, то всю мебель оставим) Для получения дополнительной информации и организации просмотра квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактам. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в прекрасном районе!





КОМНАТ
2
ЭТАЖ
3/25
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
46,3 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
26,7 м²





Move.ru - вся недвижимость России