

Создано: 30.11.2025 в 15:49

Обновлено: 06.12.2025 в 12:20

<https://spb.move.ru/objects/9287037965>

Собственник

**79111934727**



Санкт-Петербург, Кавалергардская  
улица, 19

**10 700 000 ₽**

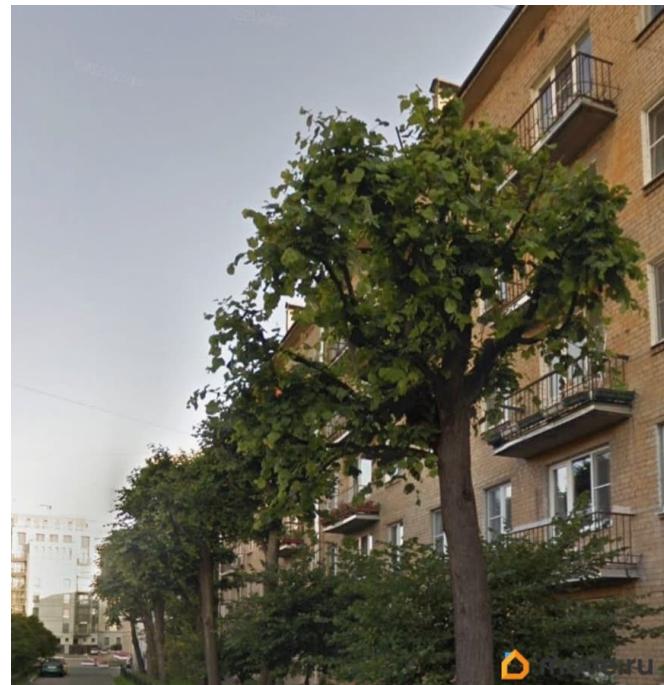
Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 19

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Кавалергардская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

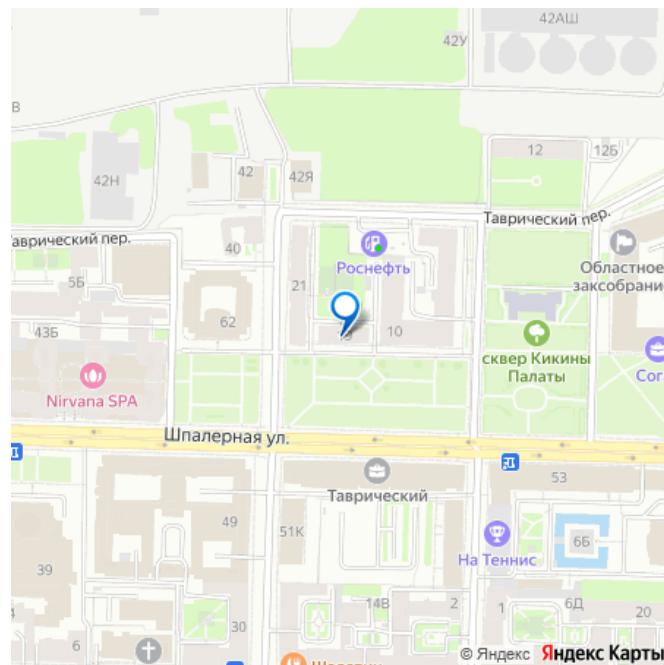
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

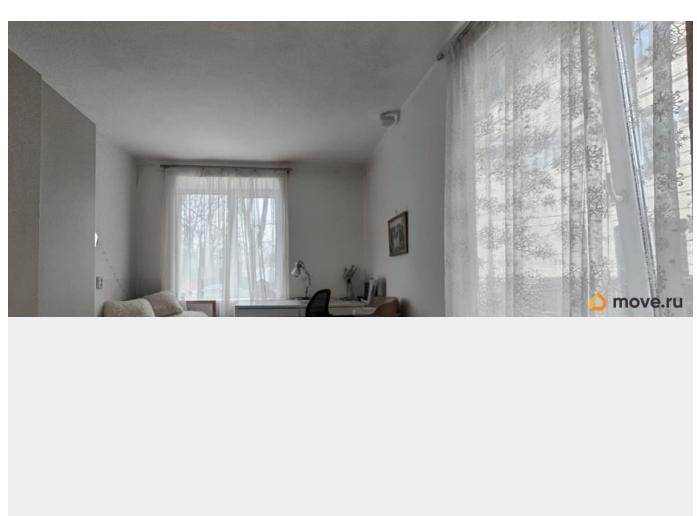
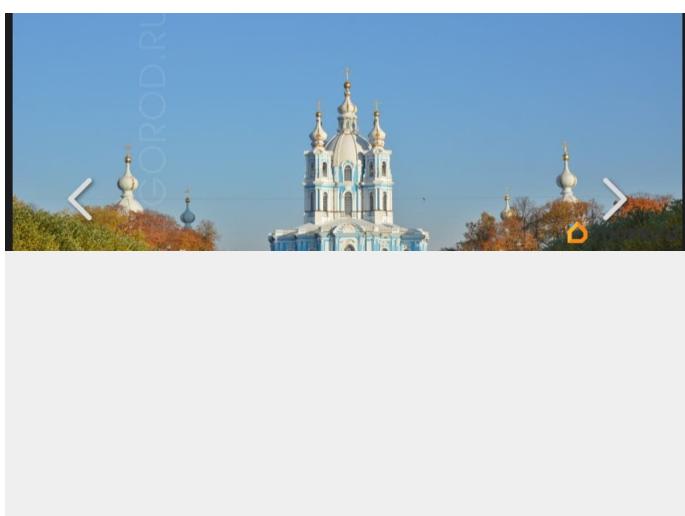
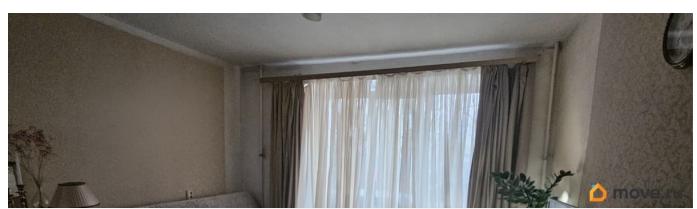
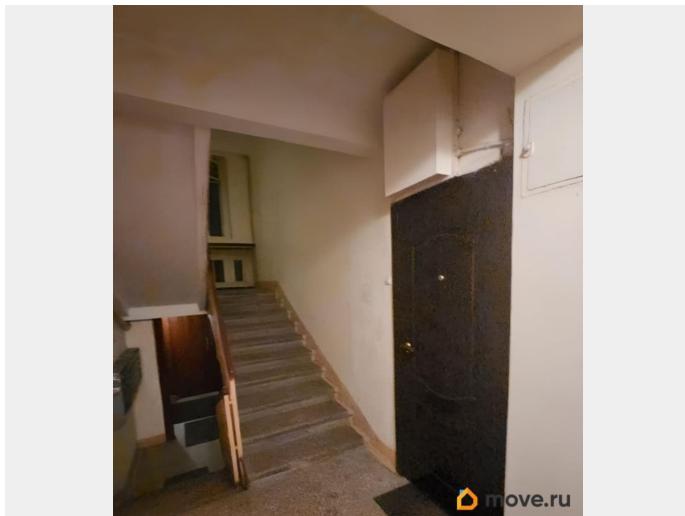
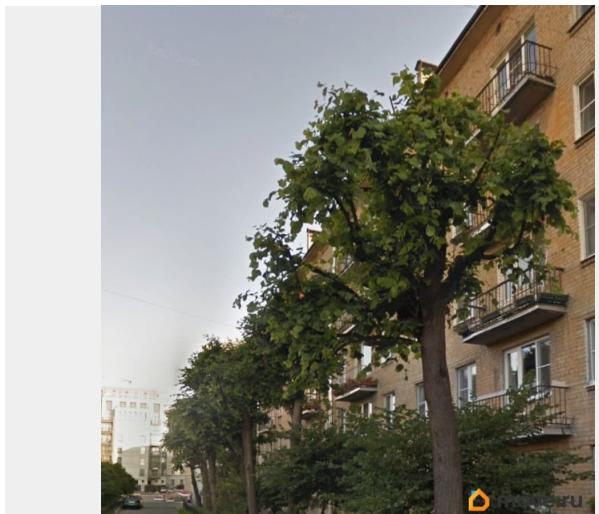
да

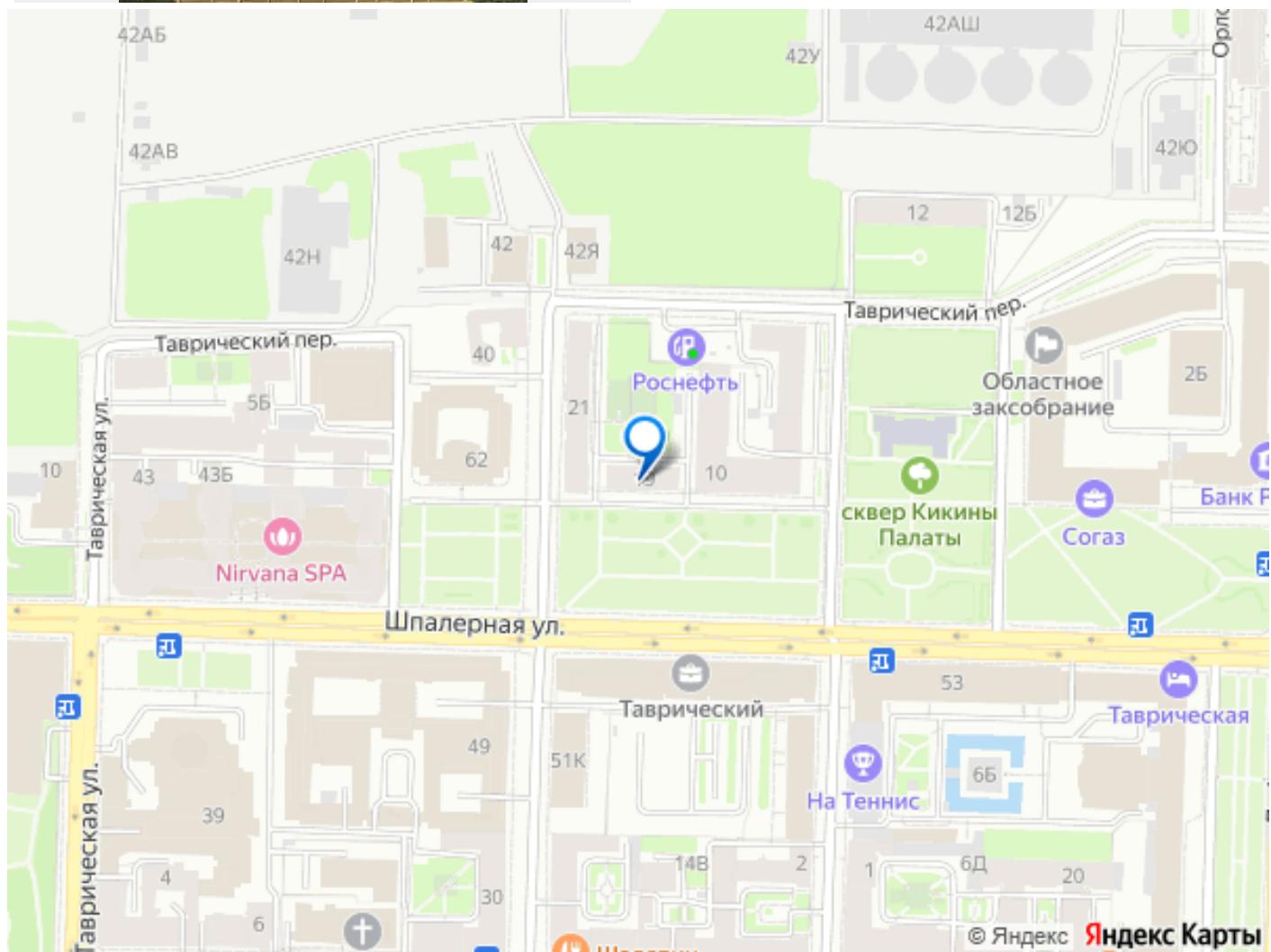
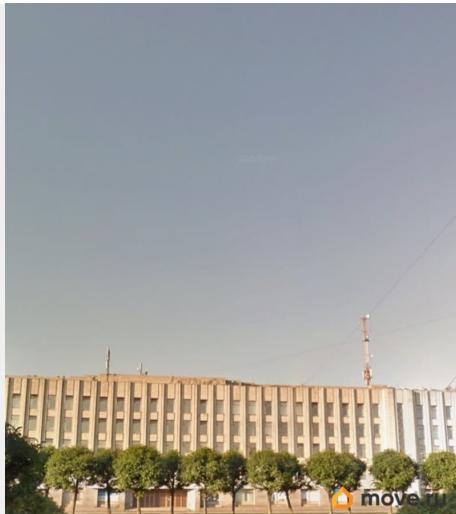
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 46.3 кв. м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1959 года постройки. Жилая площадь составляет 35 кв. м., кухня — 5.3 кв. м. Квартира расположена в пешей доступности от станции метро Чернышевская, всего 22 минуты прогулочным шагом. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Установлены удобные окна, выходящие во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Планировка квартиры позволяет максимально эффективно использовать пространство. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Кирпичные стены обеспечивают тепло и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный выбор для семей с детьми. В паре минут ходьбы находятся остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться до любых точек города. Квартира продается от собственника. Юридически чистая сделка, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время!





Move.ru - вся недвижимость России