

Создано: 30.11.2025 в 15:49

Обновлено: 06.12.2025 в 12:20

<https://spb.move.ru/objects/9287037965>

Собственник

79111934727

**Санкт-Петербург, Кавалергардская
улица, 19**

10 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кавалергардская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

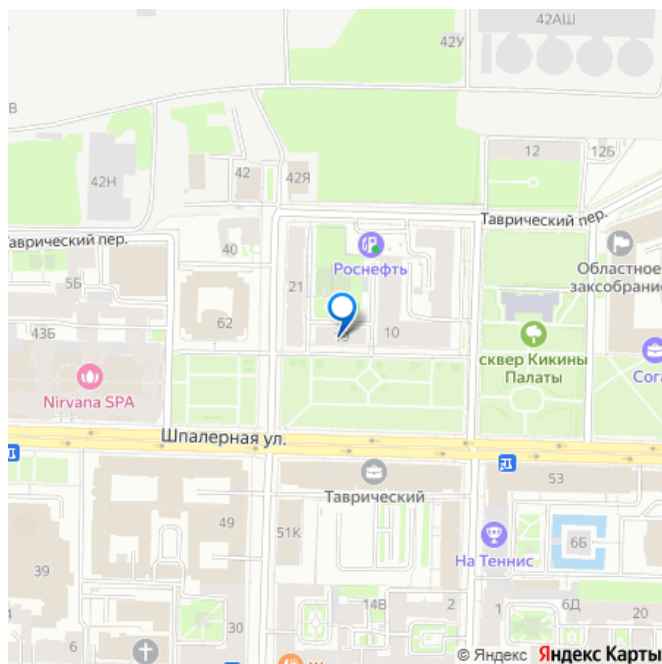
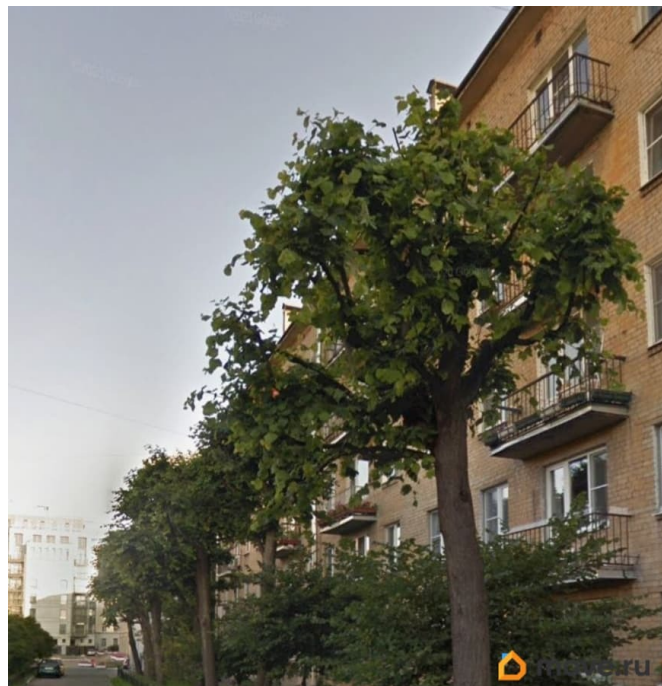
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

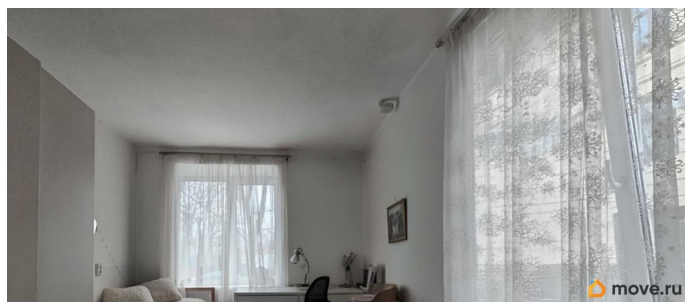
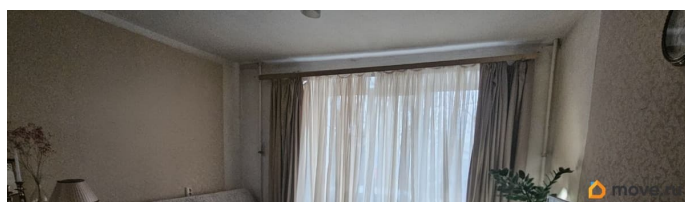
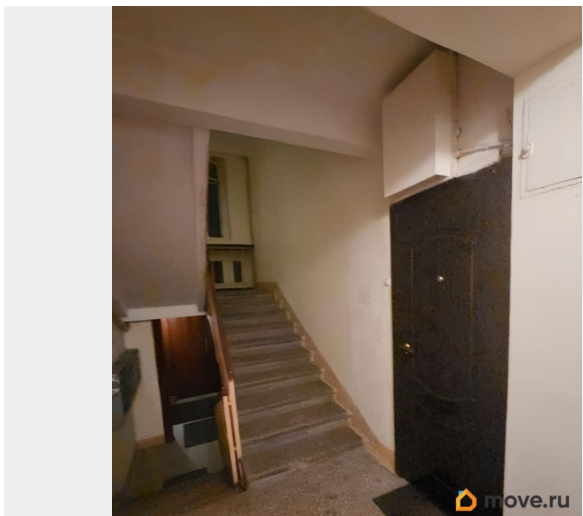
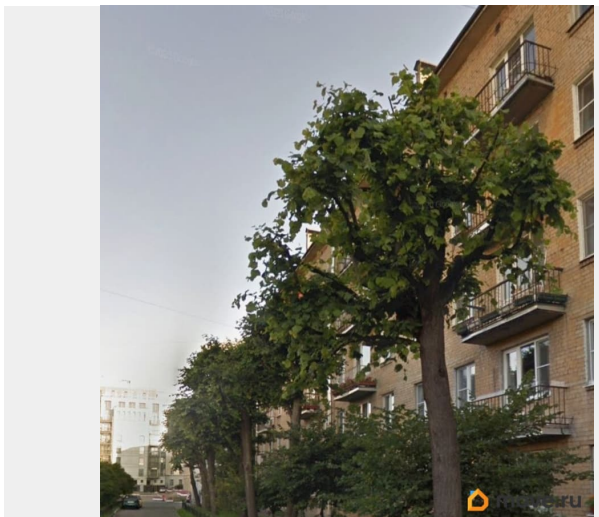
да

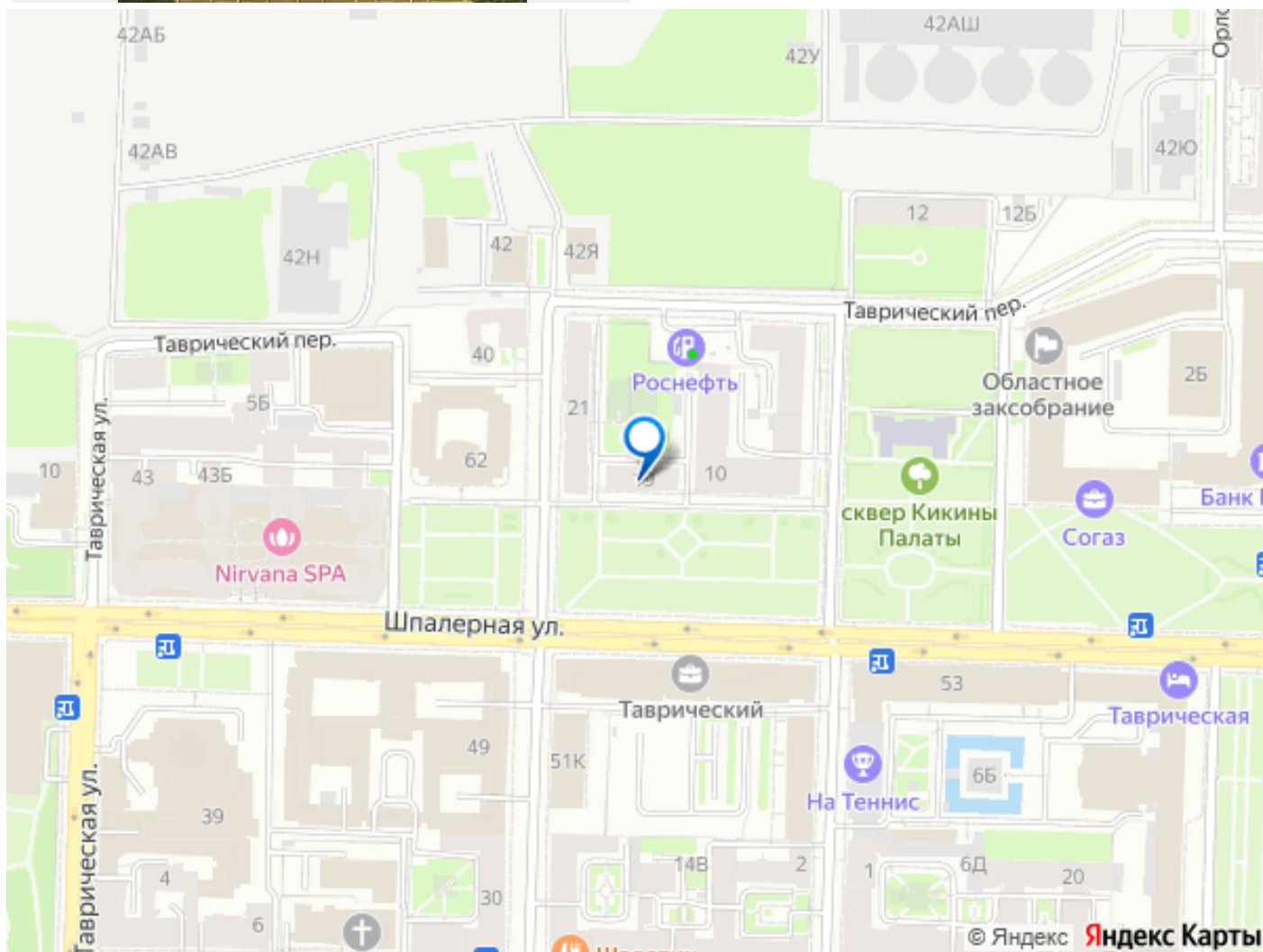
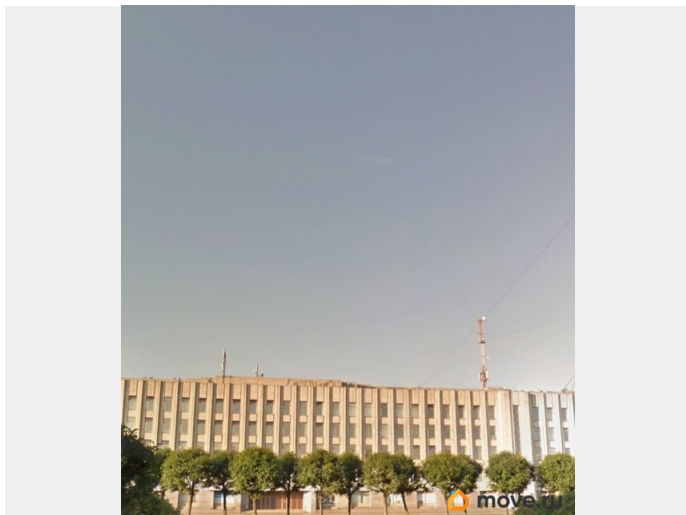
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 46.3 кв. м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1959 года постройки. Жилая площадь составляет 35 кв. м., кухня — 5.3 кв. м. Квартира расположена в пешей доступности от станции метро Чернышевская, всего 22 минуты прогулочным шагом. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Установлены удобные окна, выходящие во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Планировка квартиры позволяет максимально эффективно использовать пространство. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Кирпичные стены обеспечивают тепло и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный выбор для семей с детьми. В паре минут ходьбы находятся остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться до любых точек города. Квартира продается от собственника. Юридически чистая сделка, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России