

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:36

Обновлено: 24.12.2025 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9287489653>

**Собственник**

**79117435347**

**Санкт-Петербург, Александровская  
улица, 23**

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Александровская улица, 23

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

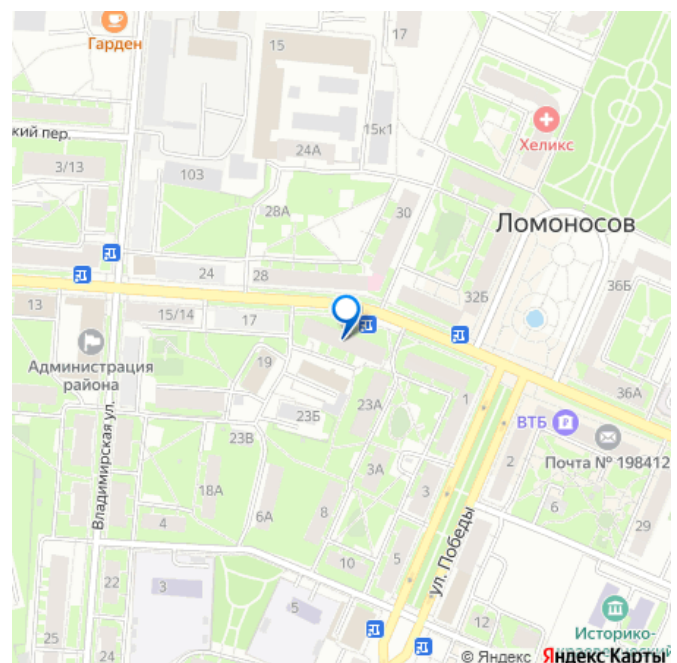
раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

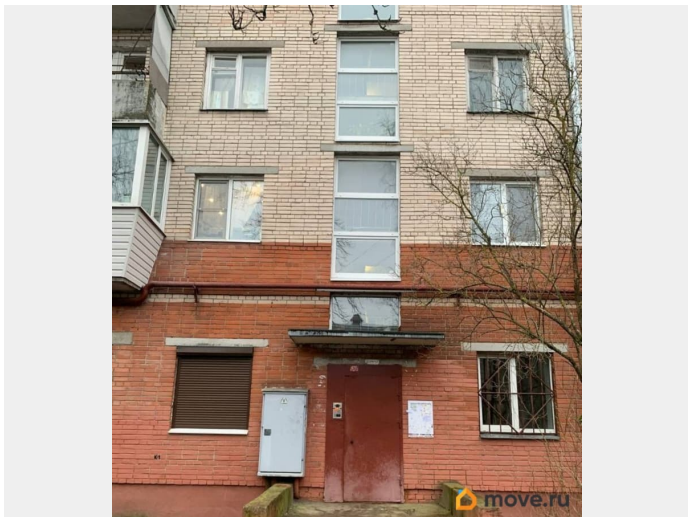
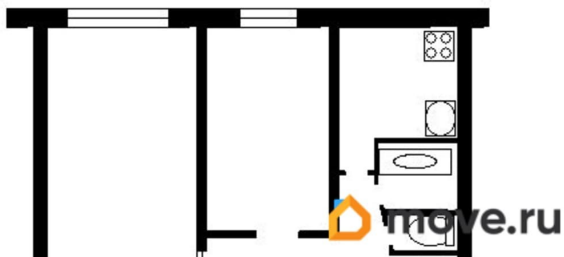
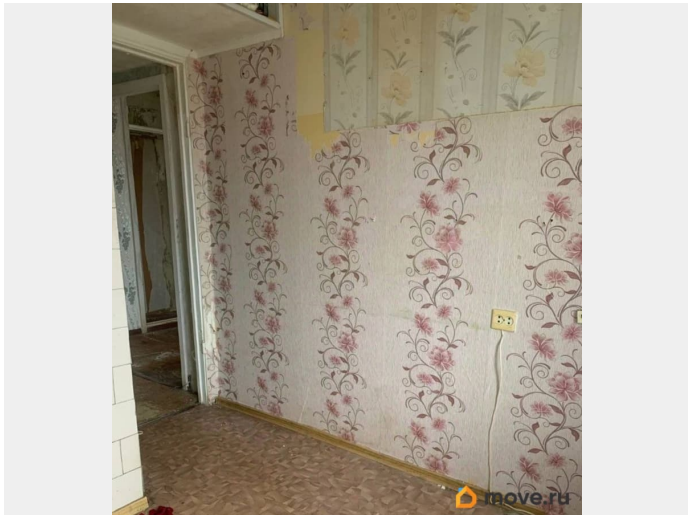
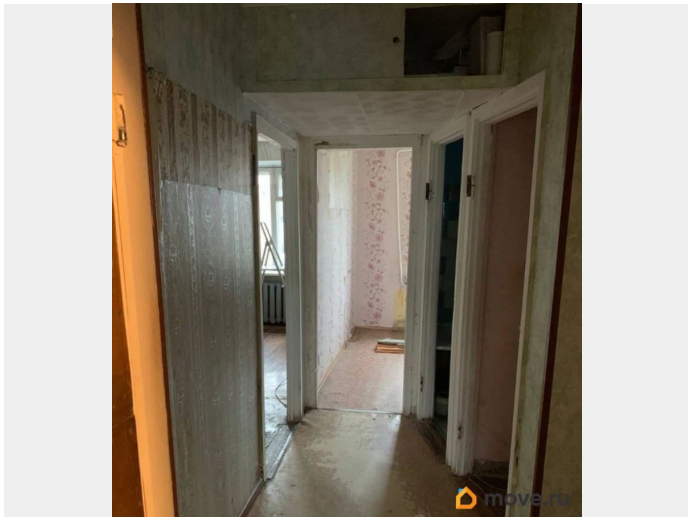
для заметок



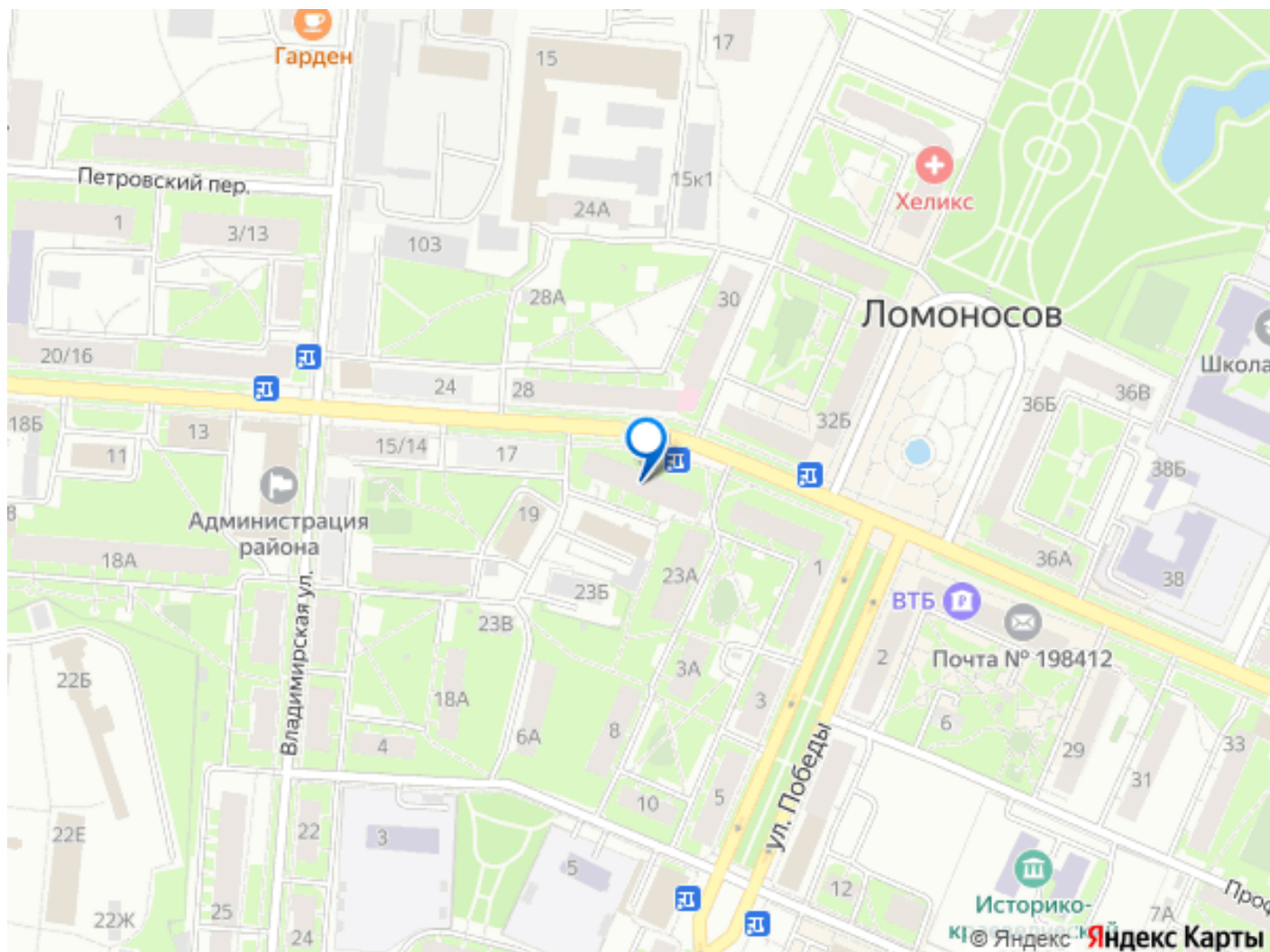
возможна ипотека

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на пятом этаже. Общая площадь — 46,3 кв. м, из которых 31,1 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6,1 кв. м. Дом был построен в 1962 году и расположен по адресу: Санкт-Петербург, Александровская улица, 23 Квартира без ремонта, что дает отличную возможность создать интерьер своей мечты. Планировка включает две светлые комнаты и кухню, окна выходят на улицу. Имеется отдельный санузел — удобно и практично для семейного проживания. Дом в хорошем состоянии, так как построен из кирпича, что обеспечивает надежную тепло- и шумоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому это идеальное место для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Удобная транспортная доступность. Район хорошо обеспечен общественным транспортом, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. До ближайших остановок — всего несколько минут. Все документы готовы к сделке, оформление возможно в ипотеку. Права собственности юридически чисты, без обременений, что делает покупку простой и безопасной. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы готовы ответить на все ваши вопросы. Приватизация 2025 года , два совершеннолетних собственника.







Move.ru - вся недвижимость России