

Создано: 19.12.2025 в 15:03

Обновлено: 18.01.2026 в 12:11

https://spb.move.ru/objects/9287515578

Собственник

79110016796

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
71к2

10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 71к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

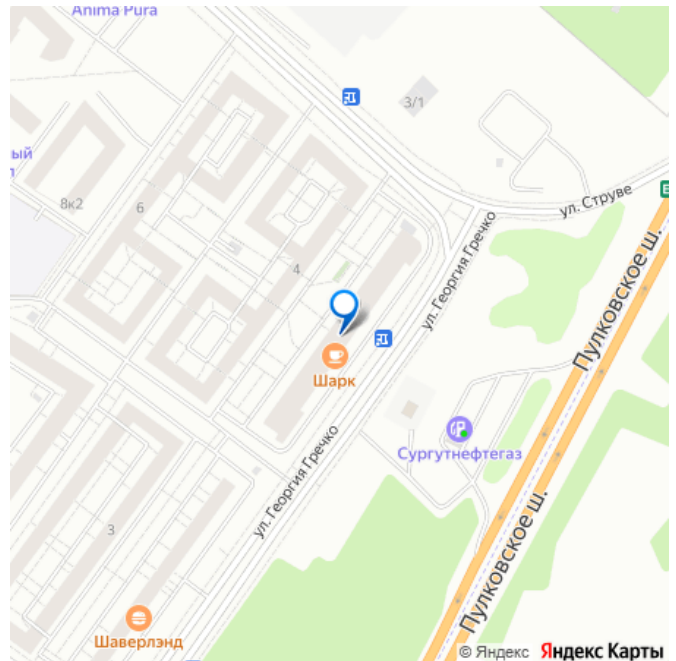
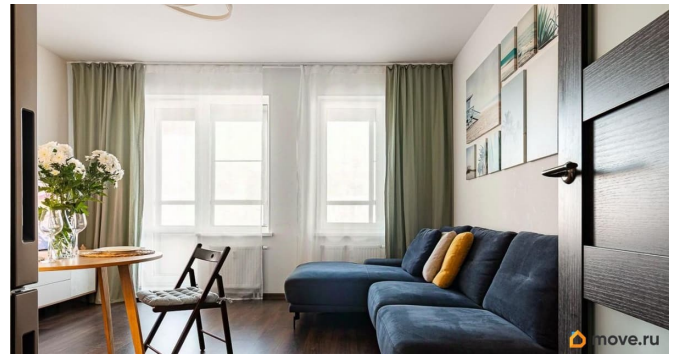
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1 Ключевые преимущества:- Прямая продажа: Один взрослый собственник, ДКП более 5 лет, никаких обременений. Быстрый выход на сделку.- Уникальная планировка: Просторная кухня-гостиная 20 м? — сердце квартиры для жизни и встречи гостей.- Идеальная локация: первый дом в ЖК, тихий двор, боковой вид на зелёную зону Пулковской обсерватории. Всего 15 минут на машине до Аэропорта и 10 минут из Пулково без пробок.- Передаётся вся мебель и техника (кроме тв и нескольких позиций).- Низкий износ, в квартиру заехали летом 2021 года и жили не более 2/3 времени, в остальные месяцы, квартира не сдавалась. 2 Подробнее о квартире:- Адрес: Московский район, ул. Георгия Гречко, д.1, стр.1 (Пулковское шоссе, 71 к2).- Общая площадь: 46.3 м?- Этаж: 4 из 5- Удобное расположение на этаже, вторая квартира от лифта, широкий коридор.- 2 санузла, тёплый пол в ванной- Большая остекленная лоджия 9 м?, пол утеплен.- Детские площадки во дворе

дома и на территории ЖК 3 Качественная мебель и материалы (всё остаётся новому владельцу):- Гостиная: дизайнерский диван O'PRIME, модель Paul.- Спальня: кровать Askona с ортопедическим матрасом Serta средней жесткости, подъёмный механизм.- Кухня: фасады из мдф в эмали, корпуса из лдсп Egger. Вся фурнитура Blum (Австрия): подъёмные механизмы Aventos HF и HK-S для верхних шкафов, 9 ящиков Tandembox полного выдвижения с системой плавного хода и нагрузкой до 30кг- Смеситель Omoikiri Kanto (встроенный фильтр) + мойка Amadare 50см из нержавеющей стали.- Техника: топовые модели бренда Haier, вытяжка-труба Maunfeld на угольных фильтрах.- Фартук выполнен из керамогранита Kerama Marazzi- Встроенная мебель: Продуманный шкаф в потолок в прихожей из лдсп Egger с ящиками Blum Tandem plus с доводчиками. Шкаф в спальне из мдф EvoGloss с двумя нижними и по 3 внутренних ящика в каждой секции. Вся фурнитура - Blum и GTV. 4 О ЖК Зелёный Квартал:- Комплекс полностью достроен и благоустроен. Вся коммерция на первом этаже дома заселена и работает: магазины, аптеки, пункты выдачи Ozon, WB, Яндекс Маркет, кафе, пекарни, кофейни - всё под рукой.- На территории уже функционируют два детских сада и школа.- Действующий педиатрический кабинет- В ЖК есть собственный коворкинг для комфортной удаленной работы, также занятия для детей и взрослых в Setl Комьюнити.- Много прогулочных зон, современные детские площадки во дворах, экотропа для прогулок по лесу.- Современный монолитный дом с ухоженной парадной и видеонаблюдением.- Парковка: большая наземная парковка + возможность приобрести или арендовать место в подземном или многоуровневом

паркингах. 5 Транспортная доступность:- До метро Московская — около 20 минут на прямом автобусе 90, ходит регулярно, каждые 15-20 минут.- До Аэропорта Пулково — 15 минут на машине. Идеально для частых поездок или работы в авиационной сфере. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре в удобное для вас время! Уважаемые агенты, цените своё время, обращайтесь только с реальным клиентом!

