

Создано: 04.02.2026 в 17:54

Обновлено: 04.02.2026 в 17:38

<https://spb.move.ru/objects/9288939685>

Елена Дудкина, Магазин Квартир

**79817713886**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 26

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 26

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

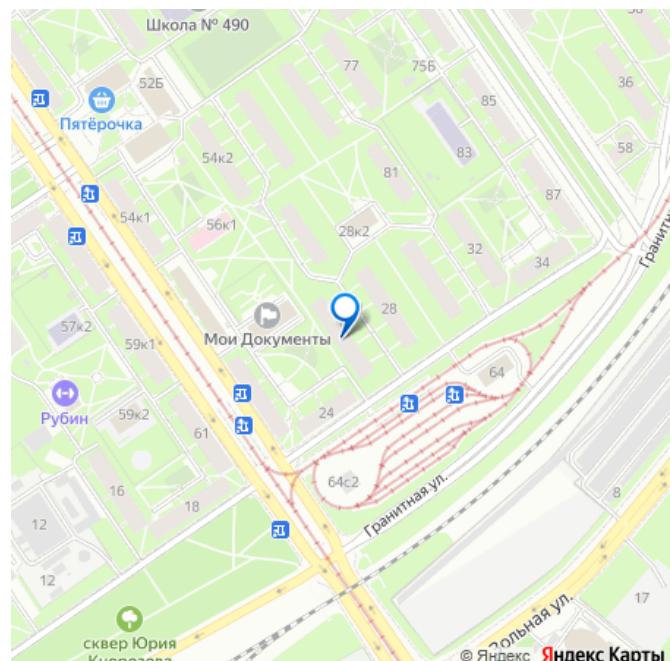
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в 13 минутах пешком от ст.метро «Новочеркасская»/ 20 минутах от Ладожского вокзала. ОЧЕНЬ УДОБНОЕ транспортное сообщение с городом: рядом с домом (в 2-х минутах пешком) находится остановка трамвая. Можно быстро и удобно доехать в центр города, до площади Александра Невского 10 минут. В квартире чисто, светло, приятно находиться. ПОЛНОСТЬЮ ГТОВАЯ К ПРОДАЖЕ КВАРТИРА. На сделку выйдем быстро. Благоустроенная дворовая территория, доступность парковочных мест, развитый обжитой район города не оставят равнодушными наших будущих покупателей!

О КВАРТИРЕ: Расположена на 1 этаже. Чистая и тёплая, в комнатах много света и тепла. Выполнен косметический ремонт, заменены стеклопакеты. МЕБЕЛЬ входит в стоимость. Всё, кроме телевизора оставим, на ваше усмотрение. Можно сразу заехать и жить.

Вид из окон - в зеленый двор с детской площадкой. МФЦ сразу за домом, очень удобно. Кухня - небольшая , квадратной формы, хорошо освещена. Мебель в порядке.

Санузел совмещённый. Стиральную машину оставим будущим владельцам. О ДОМЕ:

Панельный дом хрущевской застройки. Спокойная и размеренная жизнь в обжитом зеленом районе города недалеко от вокзала, парков, театра и всей инфраструктуры развитого мегаполиса. Год постройки - 1960.

Перекрытия из сборного железобетонного настила. Стены из несущих панелей. Дом ЖСК, содержится в хорошем состоянии. В подъезде всегда чисто, хорошие соседи.

Выполнен недавний косметический ремонт. Регулярная, качественная уборка МОП и придомовой территории. Много зелени, света, открытое пространство, нет плотной

застройки. Рядом остановки общественного транспорта. Вся необходимая инфраструктура находится у вас под рукой: школа, детский сад, поликлиники, магазины. В непосредственной близости находится театр «Буфф», чуть дальше - Заневский парк и набережная Невы. До ж/д вокзала - 15 минут на транспорте. О СДЕЛКЕ: Продажа прямая, три совершеннолетних собственника. Полная стоимость в ДКП. Владение с 2018 года. Материнский капитал НЕ применялся. Без обременений, долгов и прочих юридических неудобств. \_\_\_\_\_ Показы по предварительной договоренности. Будем вам рады! Идентификатор объекта: V13651.

