

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:14

Обновлено: 10.02.2026 в 18:44

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский  
проспект, 21к2**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 21к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.93 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

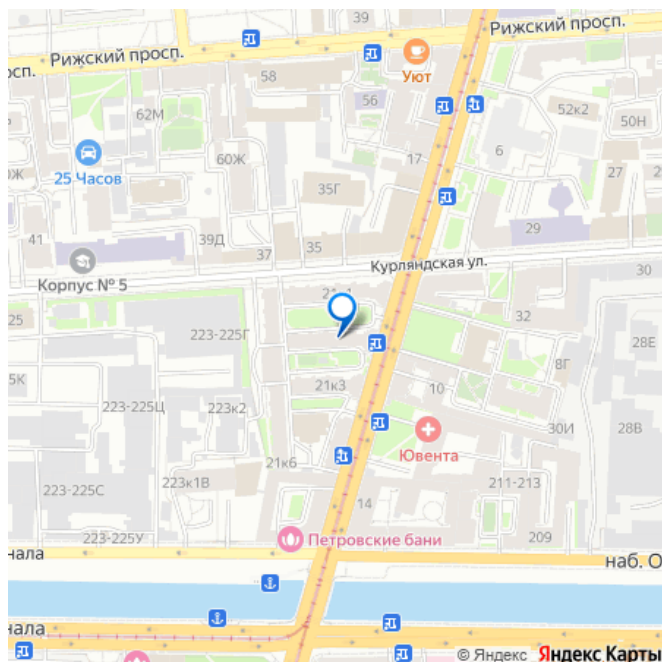
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289604283>

**Собственник**

**79819866770,7981899  
0869**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

2-х комнатная квартира находится в центре Санкт-Петербурга, в Екатерингофском муниципальном округе Адмиралтейского района в доме по адресу: Старо-Петергофский проспект., дом 21 корп.2 4-х этажный жилой дом расположен в шаговой доступности от исторического центра Санкт-Петербурга (Английской набережной реки Невы, Невского проспекта, Исаакиевского собора и Дворцовой площади), с выходом из двора дома к остановке общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом находится метро ст. Нарвская и ст.Балтийская. Дом-памятник является объектом культурного наследия и находится под обязательствами по сохранению объекта. Двор закрытый с местами для парковки авто и огражден высоким кованым забором с воротами и калитками. Вход во двор осуществляется через цифровой кодовый замок . Дверь парадной оборудована домофоном. Квартира, находится на 3 этаже дома (46.3 м?), высота помещений (2.93 м). Две светлые изолированные комнаты (17,1 м? + 14,2 м?), окна обеих комнат выходят во двор. Комнаты полностью отдельные, что обеспечивает достаточное количество места для

проживания всех членов семьи. Кухня (8.0 м?) уже оборудована качественным гарнитуром - вам не придется тратить время и средства на его приобретение. Светлая ванная комната совмещена с санузлом. Отделка - плиткой на стенах и на полу, имеется небольшое окно, подвесные потолки со встроенными светильниками и принудительной вытяжкой. Также имеется коридор с встроенным шкафом и кладовой с местом для хранения хоз.инвентаря и различных предметов. В квартире остается минимальное количество мебели, которую вы видите на фото. Спальный гарнитур в светлой комнате. Кухонный гарнитур с встроенной газовой панелью. Имеется холодильник. Газовый водонагреватель. В квартире подключен домофон, стационарный телефон, ТВ и скоростной интернет от Ростелеком. Юридическая чистота сделки. В квартире никто не прописан, Квартира не находится в залоге у банков и не имеет других юридических ограничений. Все документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку. По всем вопросам звоните, можно будет договориться о просмотре! Риэлторов просьба не беспокоить !

