

Создано: 06.03.2026 в 09:12

Обновлено: 08.03.2026 в 10:34

**Дмитрий Долгополов, Адвекс**

**79119810046**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект, 65**

**6 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 65

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

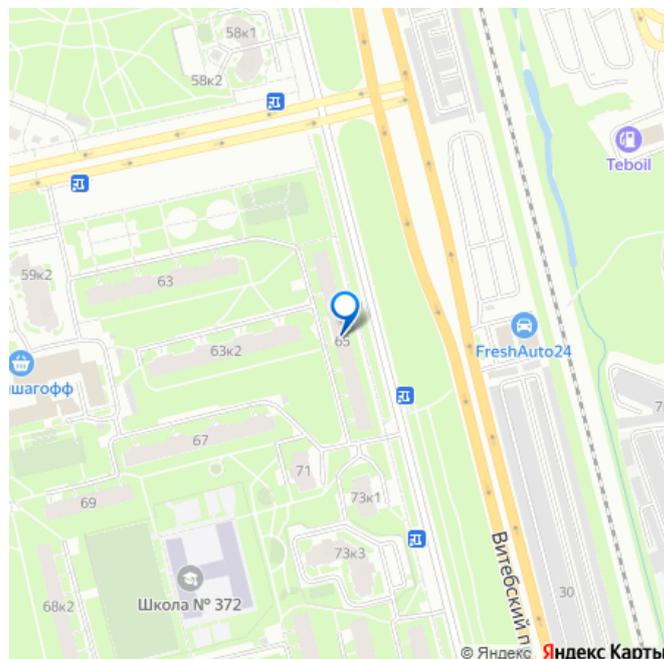
парковка

## Описание

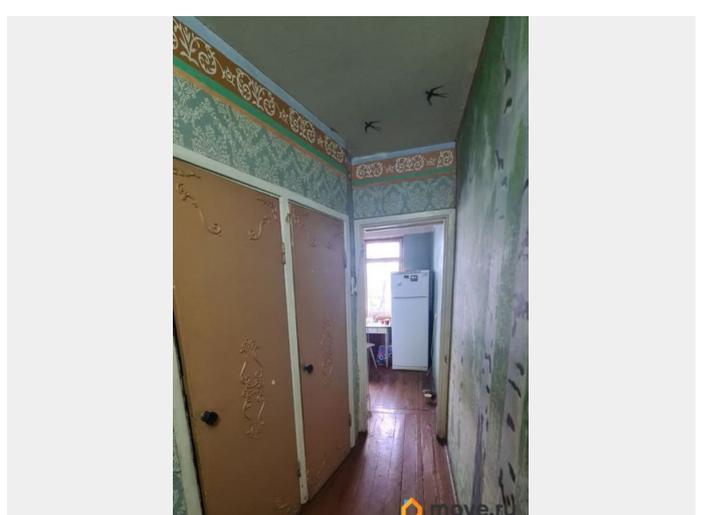
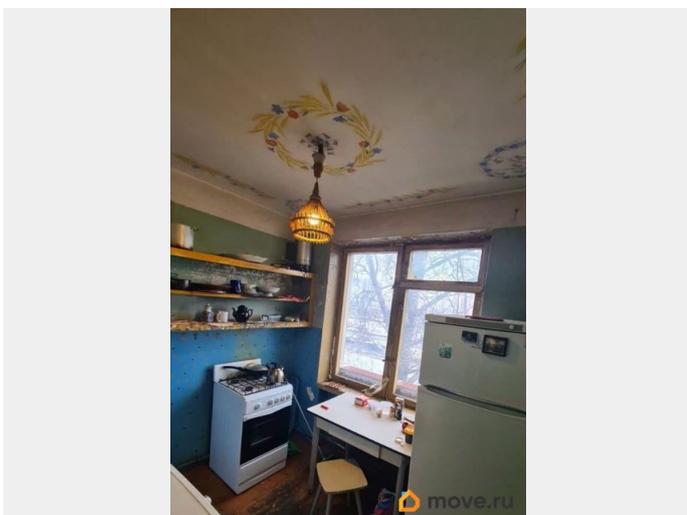
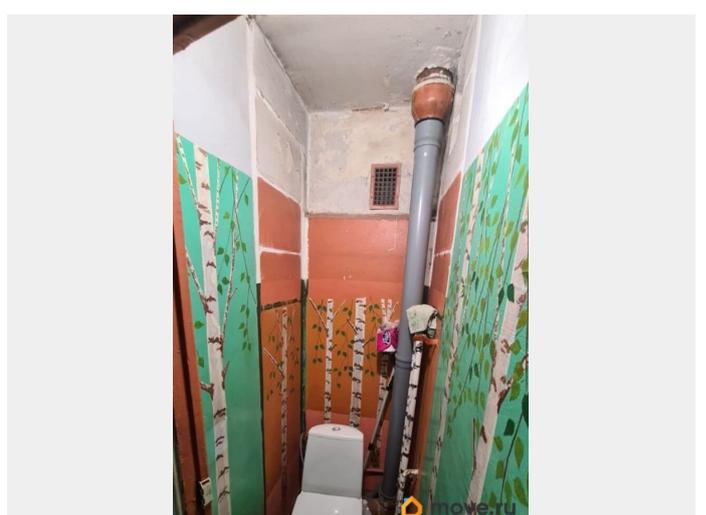
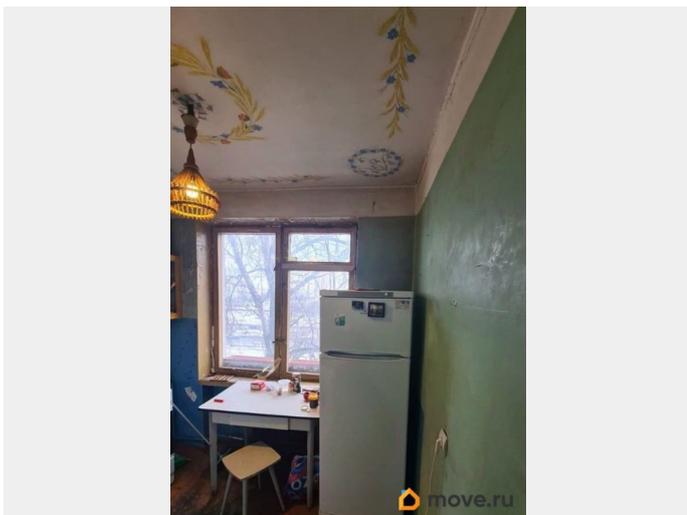
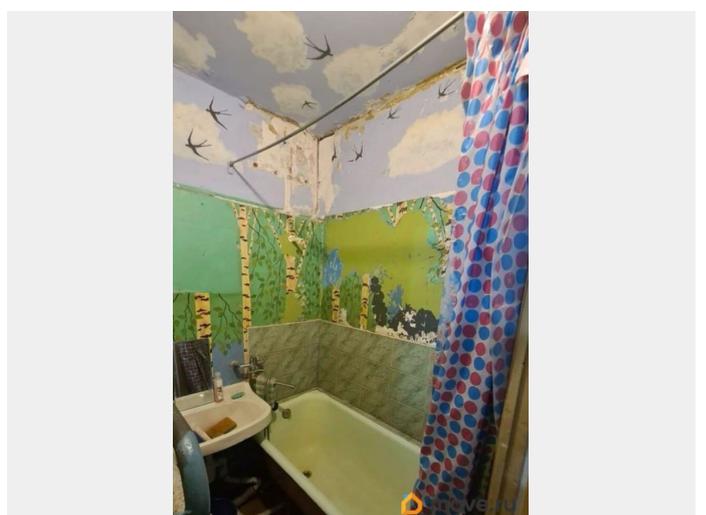
ID: 1916392 Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная в Московском районе Санкт-Петербурга по адресу Витебский проспект, дом 65. Жильё находится на пятом этаже панельного дома, построенного в 1966 году. Прямая продажа, один взрослый собственник, в собственности больше 5 лет. Общая площадь квартиры составляет 46,3 квадратных метра.

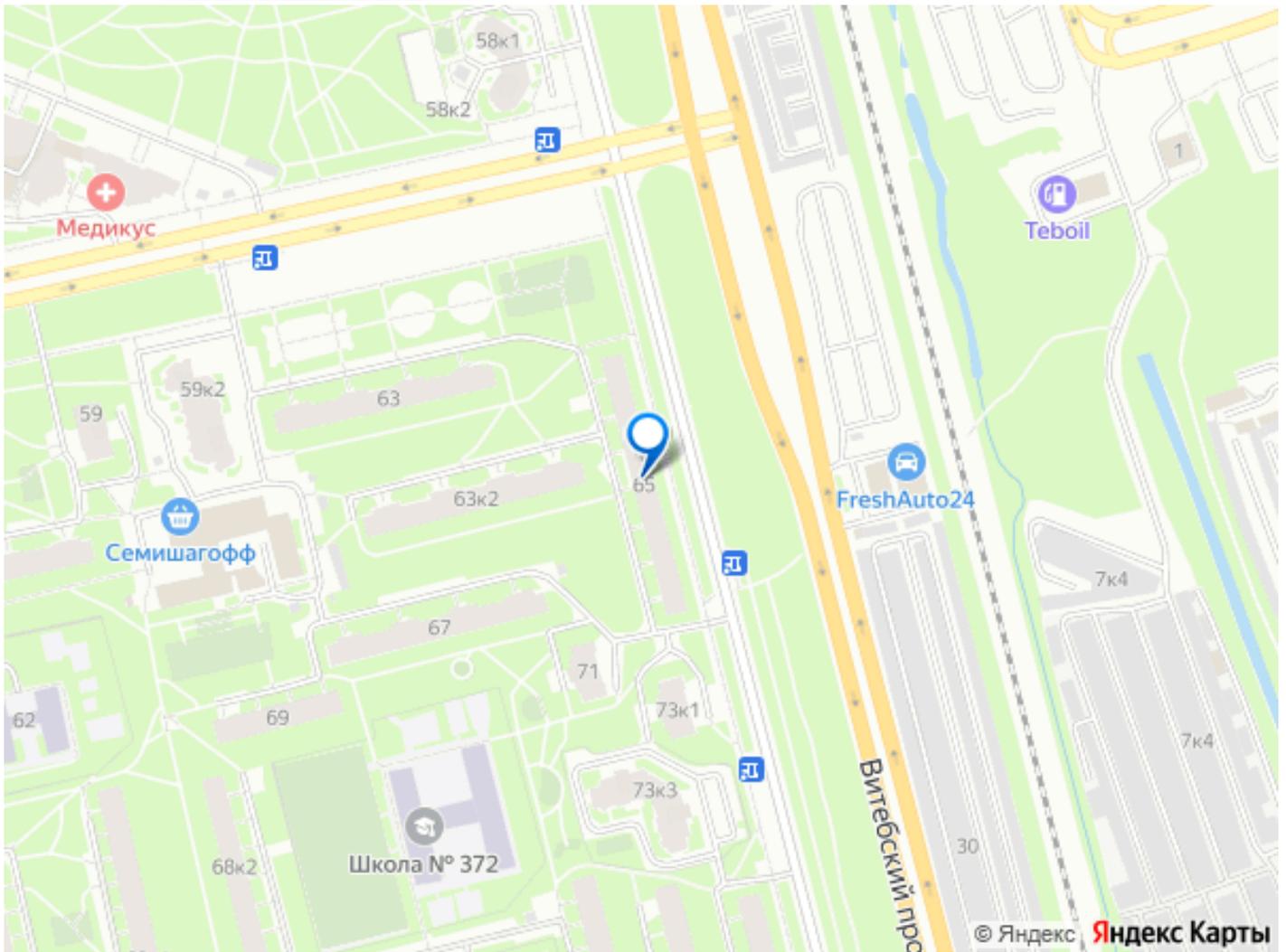
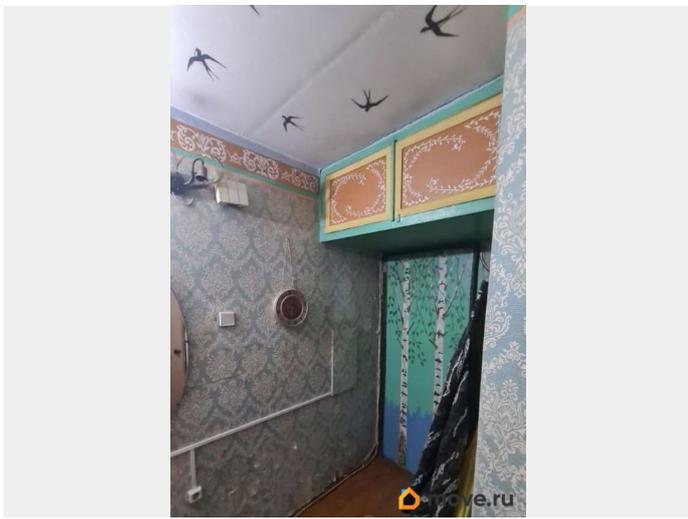
Планировка включает две изолированные комнаты площадью 10,2 и 20,1 кв.м., а также кухню площадью 5,5 кв.м. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире раздельный санузел. Из окон вид на улицу. В жилых комнатах остаётся мебель. На кухне газовая плита, холодильник, стиральная машина.

Коммуникации поменяны, паркет в хорошем состоянии. Требуется небольшой косметический ремонт. Балкон застеклен. Подъезд чистый отремонтированный, тихие соседи. Во дворе бесплатная наземная парковка, также расположены детская и спортивная площадки. Район характеризуется развитой инфраструктурой: рядом функционируют три детских сада, две школы и поликлиника, продуктовые магазины, пункты выдачи маркетплейсов. В пешей доступности находятся две станции метро Звездная и Московская,



расположенные примерно в 20 минутах ходьбы. Остановка общественного транспорта находится в трёх минутах пешком от дома, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России