

🕒 Создано: 09.06.2025 в 13:43

Обновлено: 04.02.2026 в 09:42

Санкт-Петербург, проспект Юрия

Гагарина, 26К4

8 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 26К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

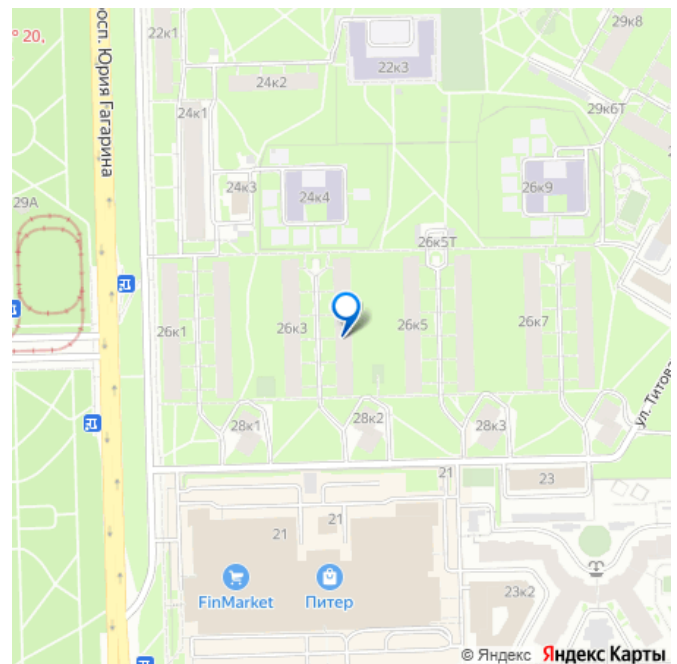
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9280920381>

**Вартик Вартик Александр, Ставр-
недвижимость**

79111327297

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

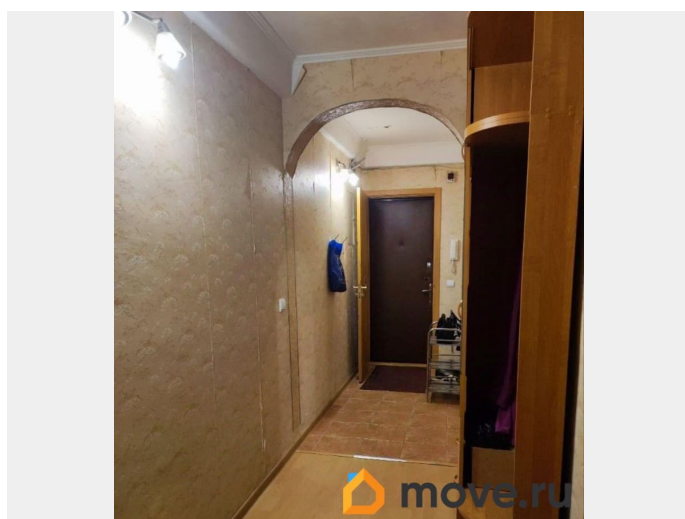
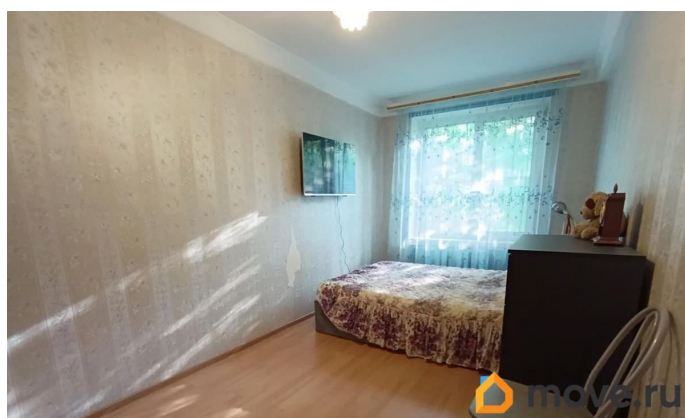
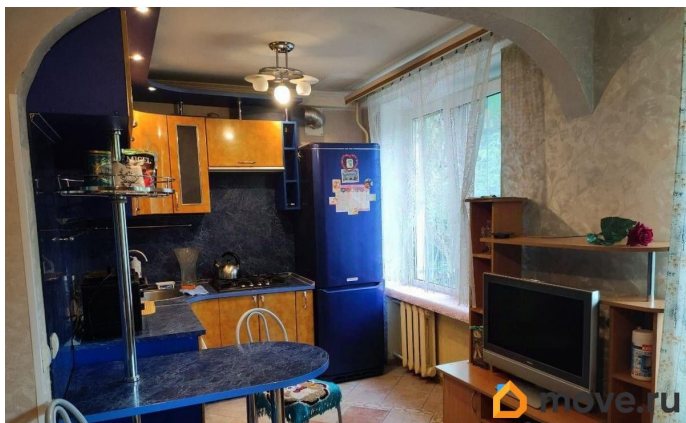
да

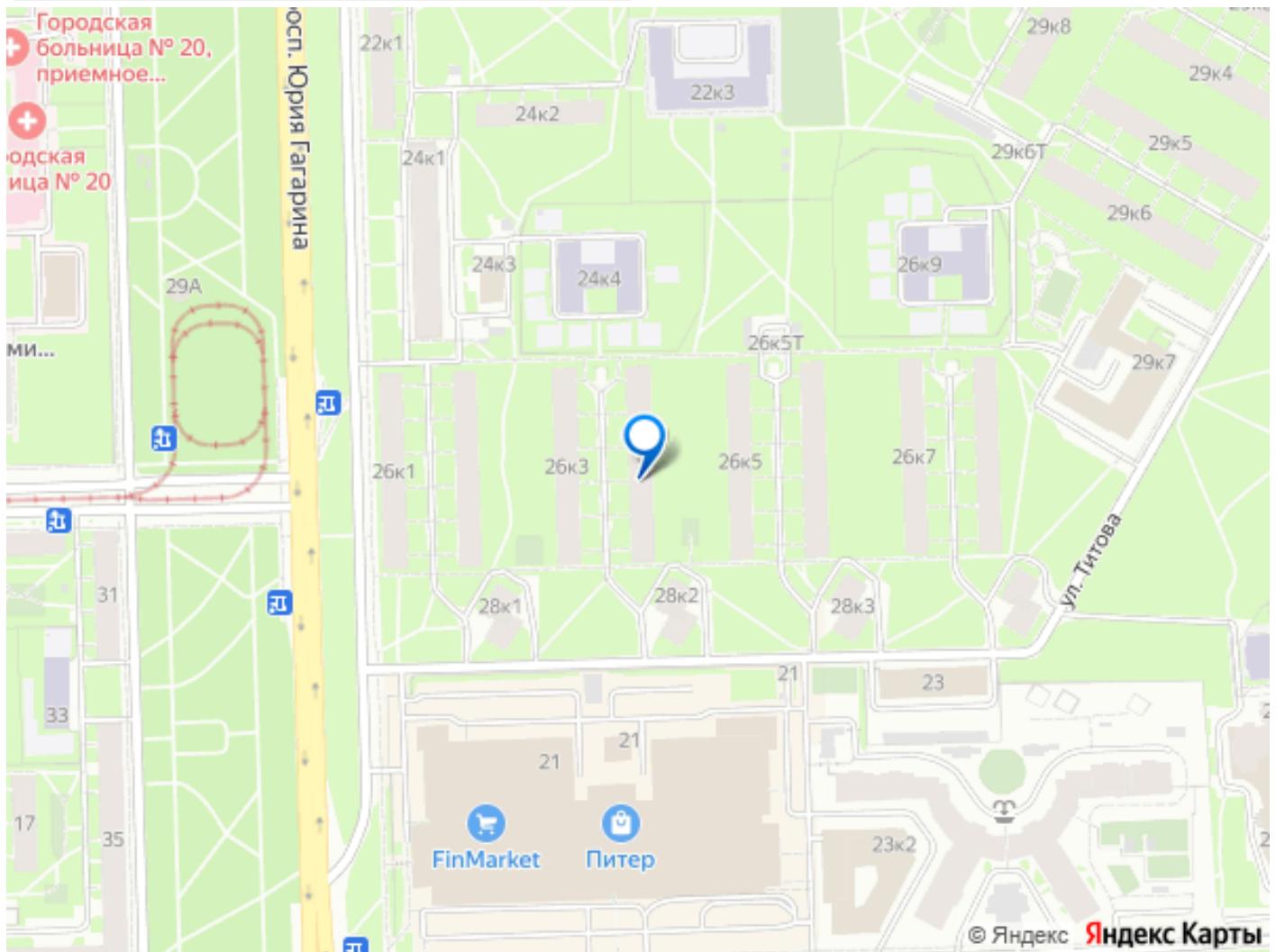
возможна ипотека

Описание

Продаётся 2 комнатная евро - квартира с видом во двор на 2 этаже, с узаконенной планировкой и в 15 минутах пешком от м. Московская! О КВАРТИРЕ: Общая площадь 44 кв.м, жилой 13,7 кв.м, кухня 18.4 кв.м, балкон 2.4 кв.м. Квартира в хорошем состоянии очень теплая и светлая, много зелени! Кухонный гарнитур (встроенная варочная поверхность остаётся), стиральная машина (2 года), новые смесители воды, холодильник - останется. Остальная мебель обсуждается на показе. Узаконенная планировка. Тихий двор, всегда есть место для парковки. О РАЙОНЕ: В шаговой доступности находится вся социальная и коммерческая инфраструктура: школы, детские сады, торговые центры, парк и фитнес-центры, что делает жизнь здесь максимально комфортной и насыщенной. Недалеко парк Победы и СКА арена (бывший СКК). Рядом расположены продуктовые магазины и супермаркет, что значительно упрощает процесс покупок необходимых товаров. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, в собственности более 5 лет, квартира в собственности с 2004 года. Без обременений.

Юридическое сопровождение сделки и
гарантия финансовой защиты. Звоните, с
удовольствием отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России