

🕒 Создано: 15.03.2025 в 18:42

Обновлено: 12.11.2025 в 15:59

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
38**

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 38

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

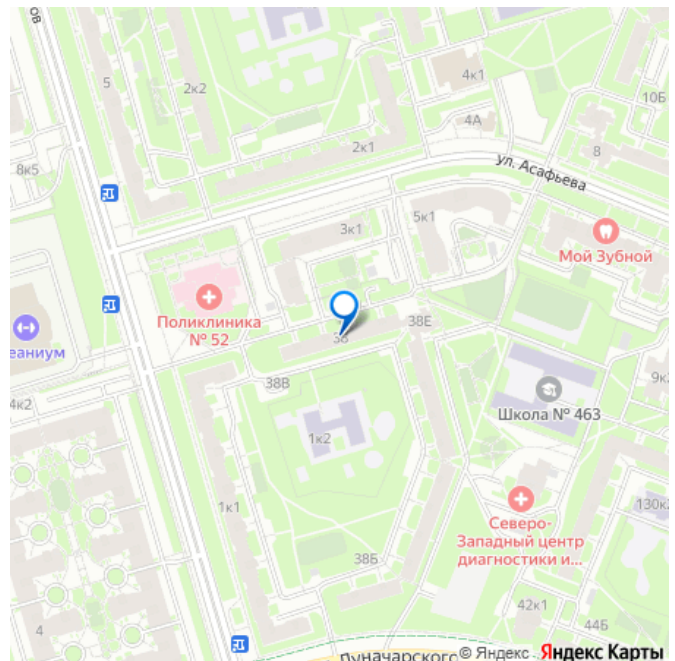
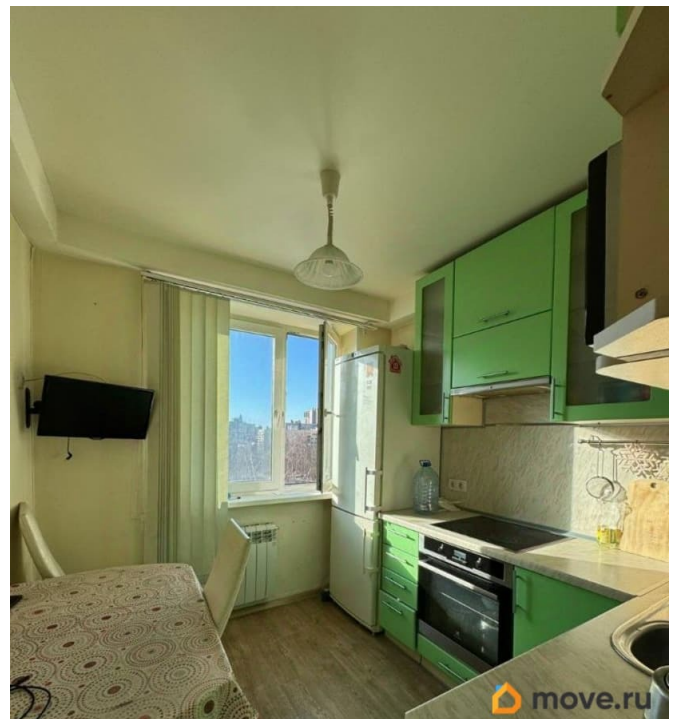
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284589137>

**Системное агентство недвижимости,
Системное агентство недвижимости
79111410248**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

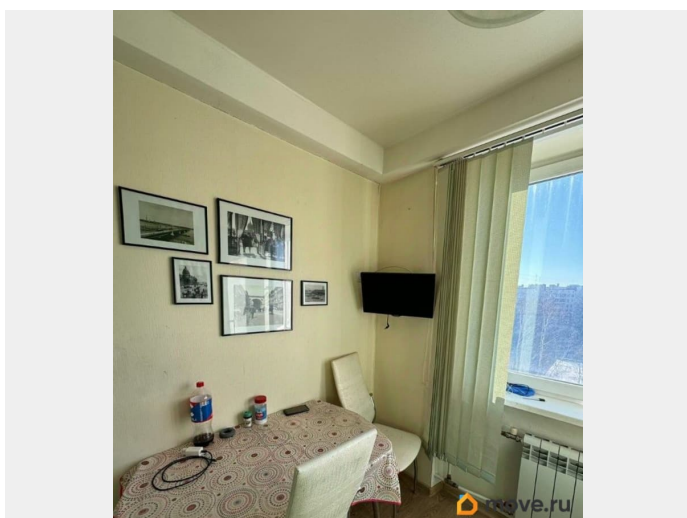
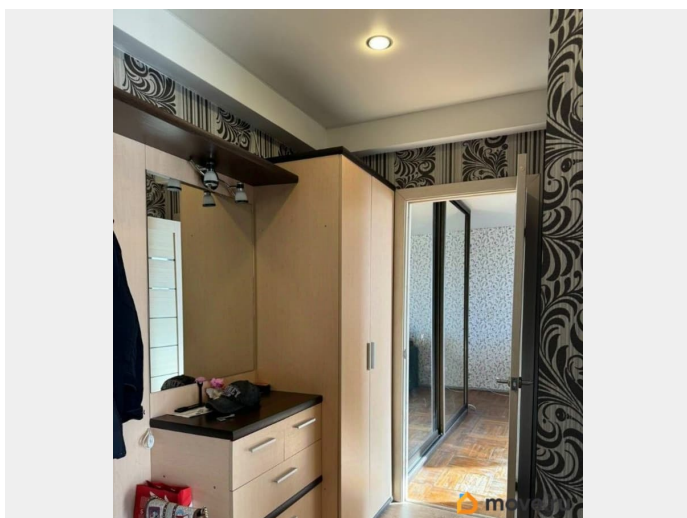
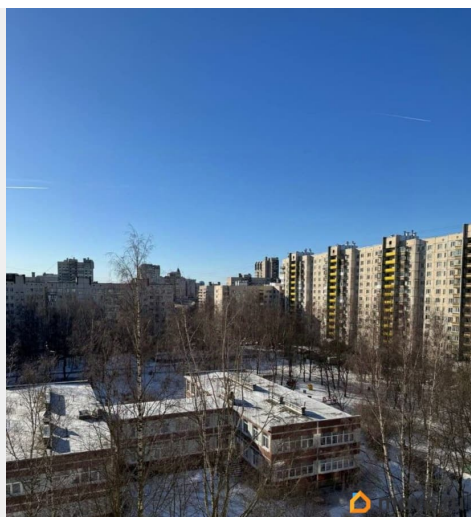
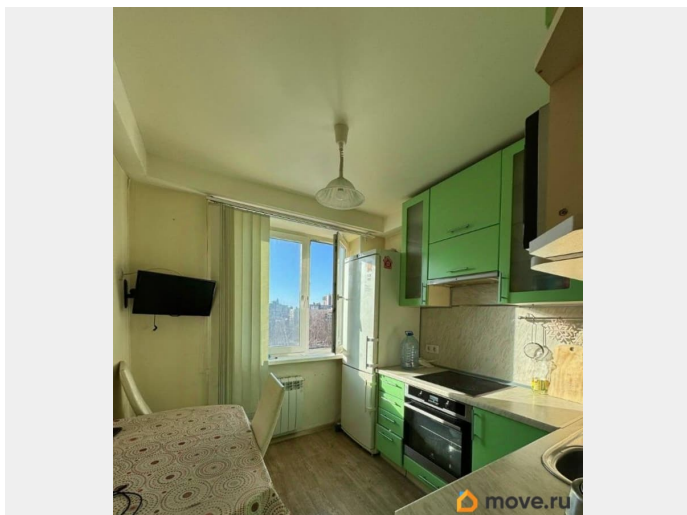
да

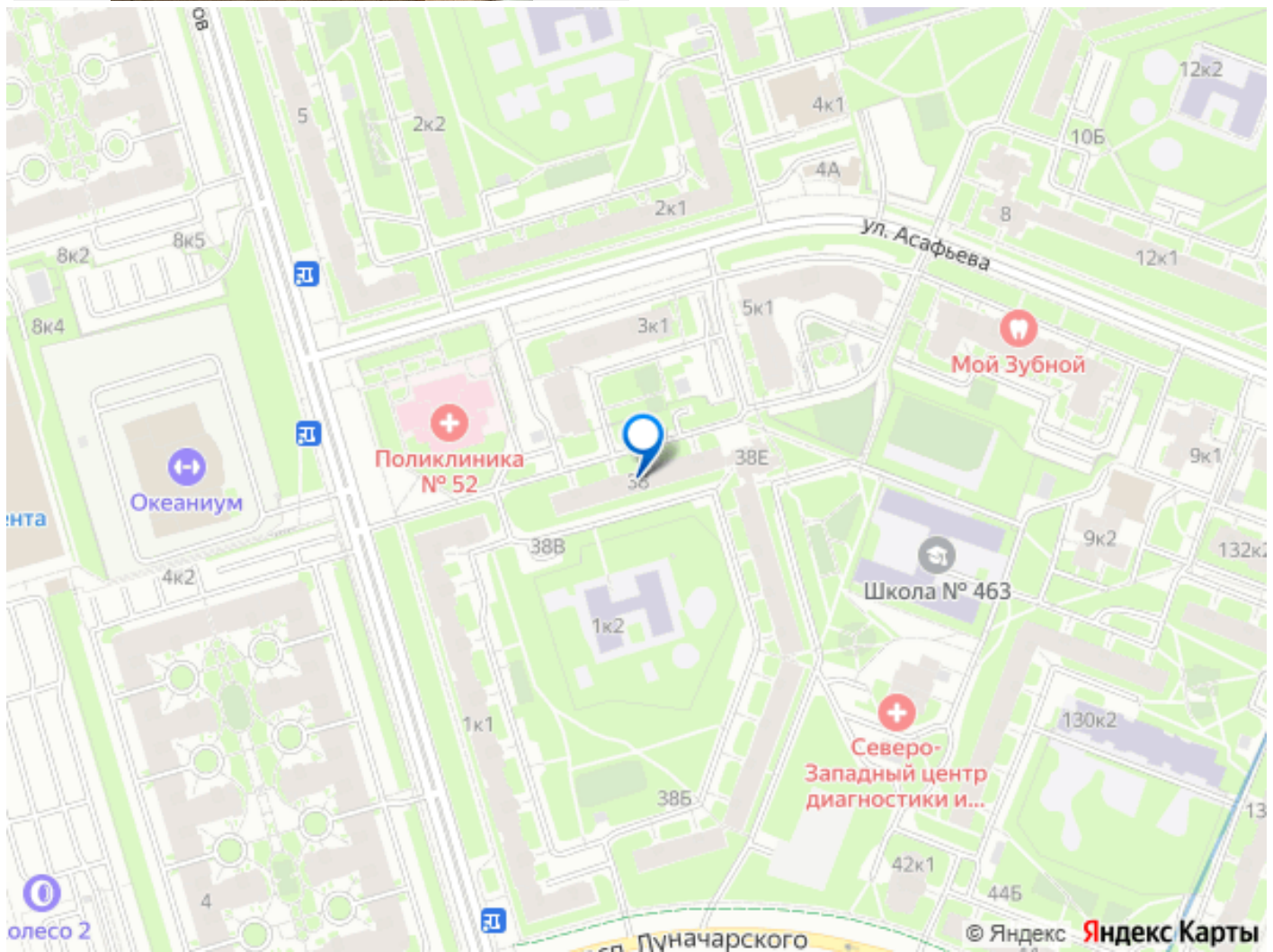
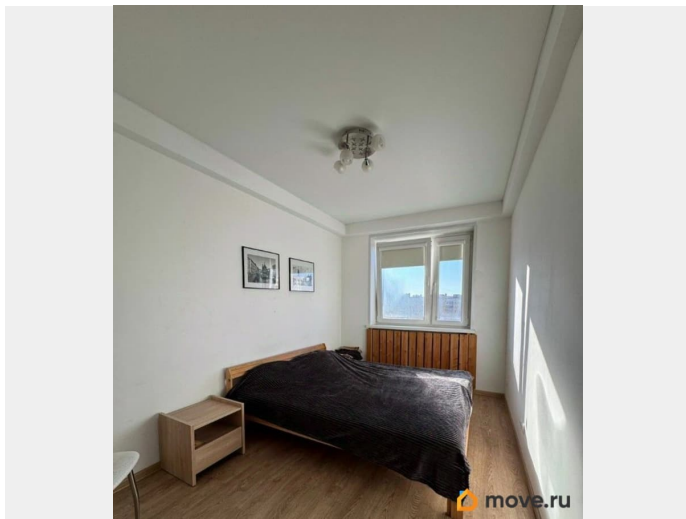
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в отличной локации Выборгского района! Преимущества квартиры: - Можно заехать и наслаждаться жизнью, все остается новым хозяевам. - Две изолированные комнаты - Благодаря высокому этажу, квартира очень светлая. Преимущества дома: - Во дворе дома - детский сад, детская и спортивная площадка. - За окнами - зеленые деревья и тихий двор. - Чистая и ухоженная парадная. Преимущества локации: - В пешеходной доступности: поликлиники, детский сад во дворе дома, школы, множество магазинов, отделения банков. - До станций метро Проспект Просвещения и Озерки пешая доступность 10-15 минут. - Парк, а также верхнее и среднее Суздальские озёра в 10 минутах ходьбы. Так вы можете покататься на велосипеде, погулять с детьми или домашними питомцами. - Торгово-развлекательный центр, гипермаркет Окей, находятся в 7 мин. ходьбы. - До КАД 10 минут на автомобиле. Преимущества покупки: - Один взрослый собственник и прямая

продажа - Обременений нет, все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр Вашей будущей квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России