

Создано: 07.10.2025 в 13:43

Обновлено: 18.01.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9285498543>

Валерий Агриколянский, Адвекс

**79119805962**

Санкт-Петербург, улица Брюлловская, 5

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Брюлловская, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

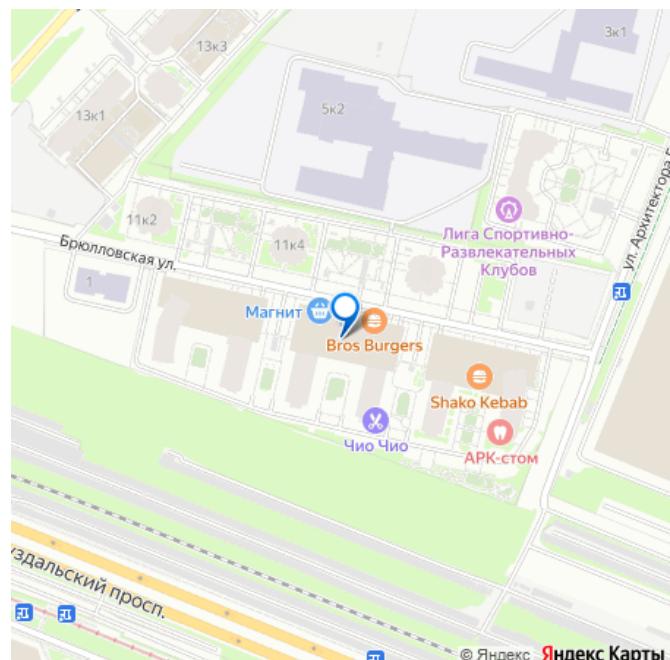
Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

26/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1914959 Продается уютная, ухоженная квартира в прямой продаже. Собственник один. Перепланировок не было: все соответствует документам. В квартире сделан ремонт. Заменены межкомнатные двери. Входная дверь Торекс. Полы: плитка+теплый пол (кухня, лоджия, прихожая, ванная, туалетная комната), ламинат 34 класс в комнатах. Сделан дополнительный свет, благодаря чему улучшили освещение в квартире. Вся техника хорошего качества, ванная с функцией джакузи, бойлер на 100 литров. Все перечисленное останется новому владельцу. Из техники так же остаётся двухкамерный вместительный холодильник Liebherr, большая посудомоечная машина Electrolux, кондиционер Hisense. Плита elica nicolatesla со встроенной вытяжкой. В комнатах жалюзи, делали на заказ (бамбук). На балконе металлические, так же на заказ. В квартире балкон и комната с панорамным видом. На освобождение квартиры понадобятся 2-3 дня. Дом комфорт класса располагается в ЖК «КОНТИНЕНТЫ». Хорошая Управляющая Компания. Закрытая территория, детские и

спортивные площадки . Охрана (всегда на связи). Видеонаблюдение. Подземный паркинг. Магазины, аптеки, стоматология. До метро пешком 15 минут средним шагом. До КАД на автомобиле 10 минут. В пешей доступности детские садики, школы, поликлиника, различные детские кружки и развивающие занятия. Рядом раскинулся Шуваловский парк, территориально большой и исторически богатый! Хорошее место для прогулок. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Быстрое освобождение.

