

 Создано: 17.11.2025 в 15:38

Обновлено: 11.02.2026 в 14:36

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
37К1**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 37К1

## Округ

## СПБ, Московский район

## Улица

## улица Варшавская

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.5 M

## Жилая площадь

26 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

6.7 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

46.4 M<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

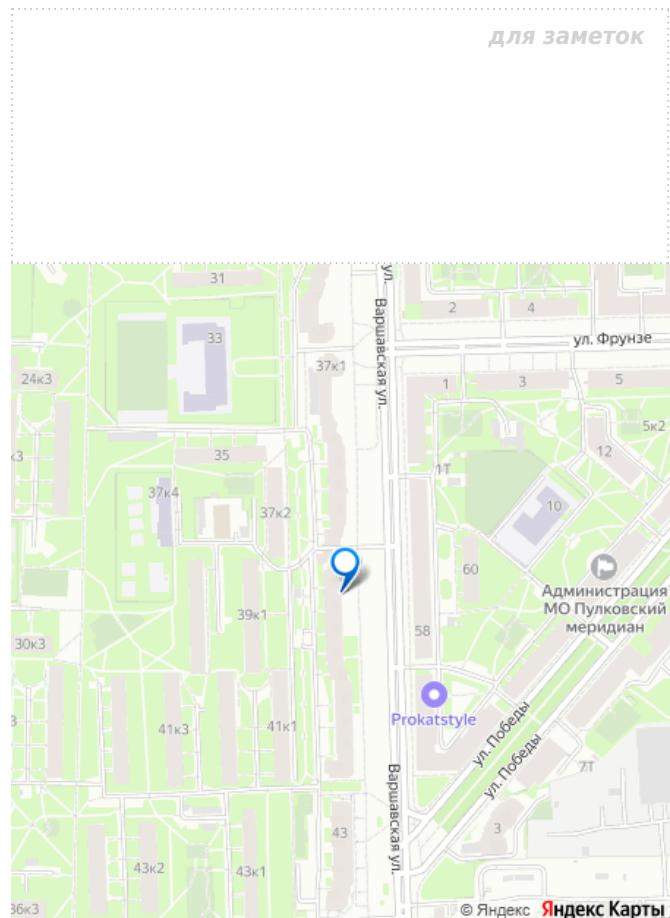
### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип санузла



для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Кирпичный дом 1983 года постройки.

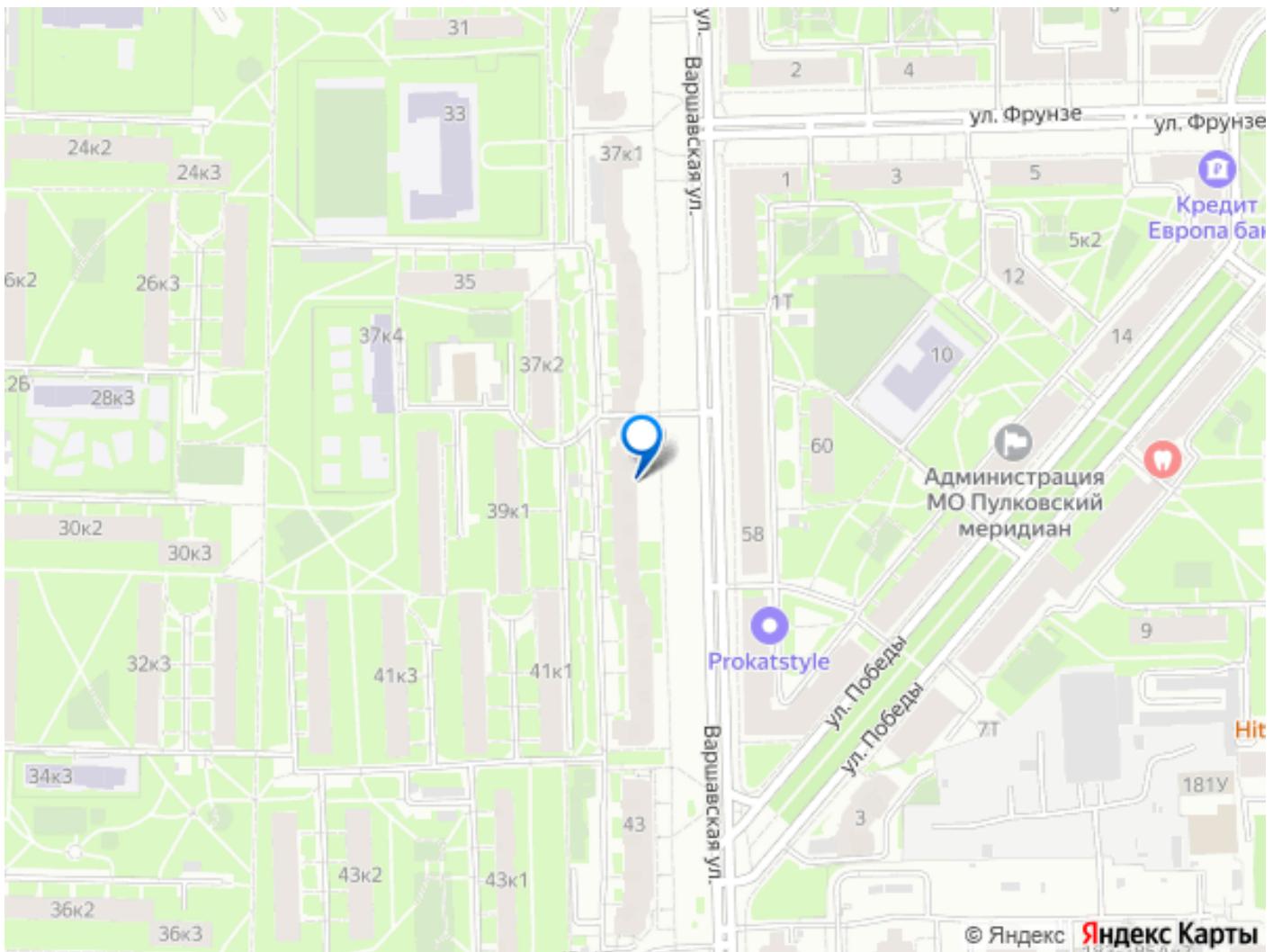
Высокий первый этаж. Чистый подъезд.

Зеленый двор. Детские и спортивные площадки во дворе дома. Возле дома расположена парковка для автомобилей.

Квартира двухсторонняя. В квартире выполнена перепланировка, демонтирована перегородка соединяющая комнату 13.2 с кухней. Кухня- гостиная. Несущие стены не затронуты. Раздельный санузел. В квартире по желанию покупателя остается мебель и бытовая техника. В прихожей расположен вместительный гардеробный шкаф.

Установлен кондиционер. Высокоразвитая инфраструктура вокруг дома: в пешей доступности расположена общеобразовательная школа и детские сады.

В шаговой доступности находятся продуктовые и хозяйственные магазины, отделения банков, пункты выдачи , почта , пекарни, торгово-развлекательные комплексы , парки для пеших прогулок, остановка общественного транспорта. Метро Московская так же в пешей доступности ,порядка 14 минут. Легкая встречная покупка. Собственность более 20 лет. Один собственник.



Move.ru - вся недвижимость России