

Создано: 04.12.2025 в 21:52

Обновлено: 02.02.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9287151746>

Собственник

**79117604826**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
39к3**

**13 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 39к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

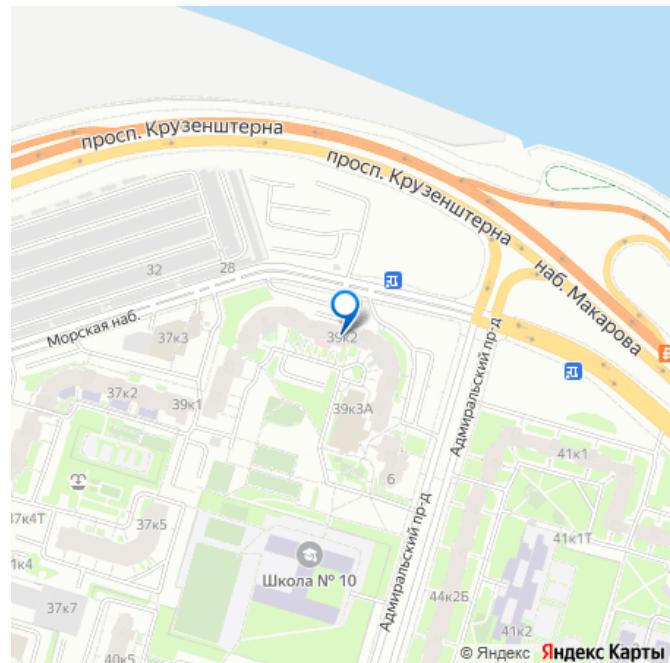
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

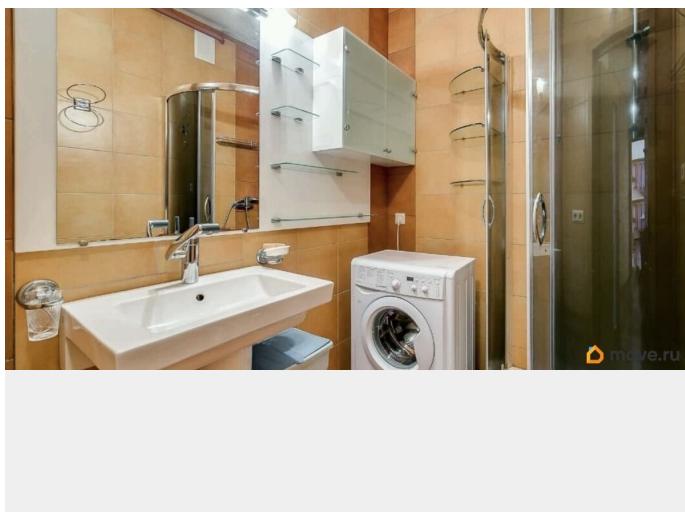
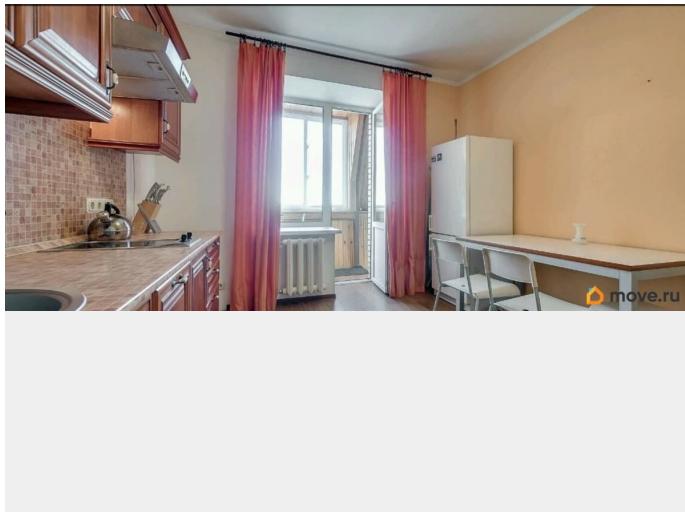
## **Описание**

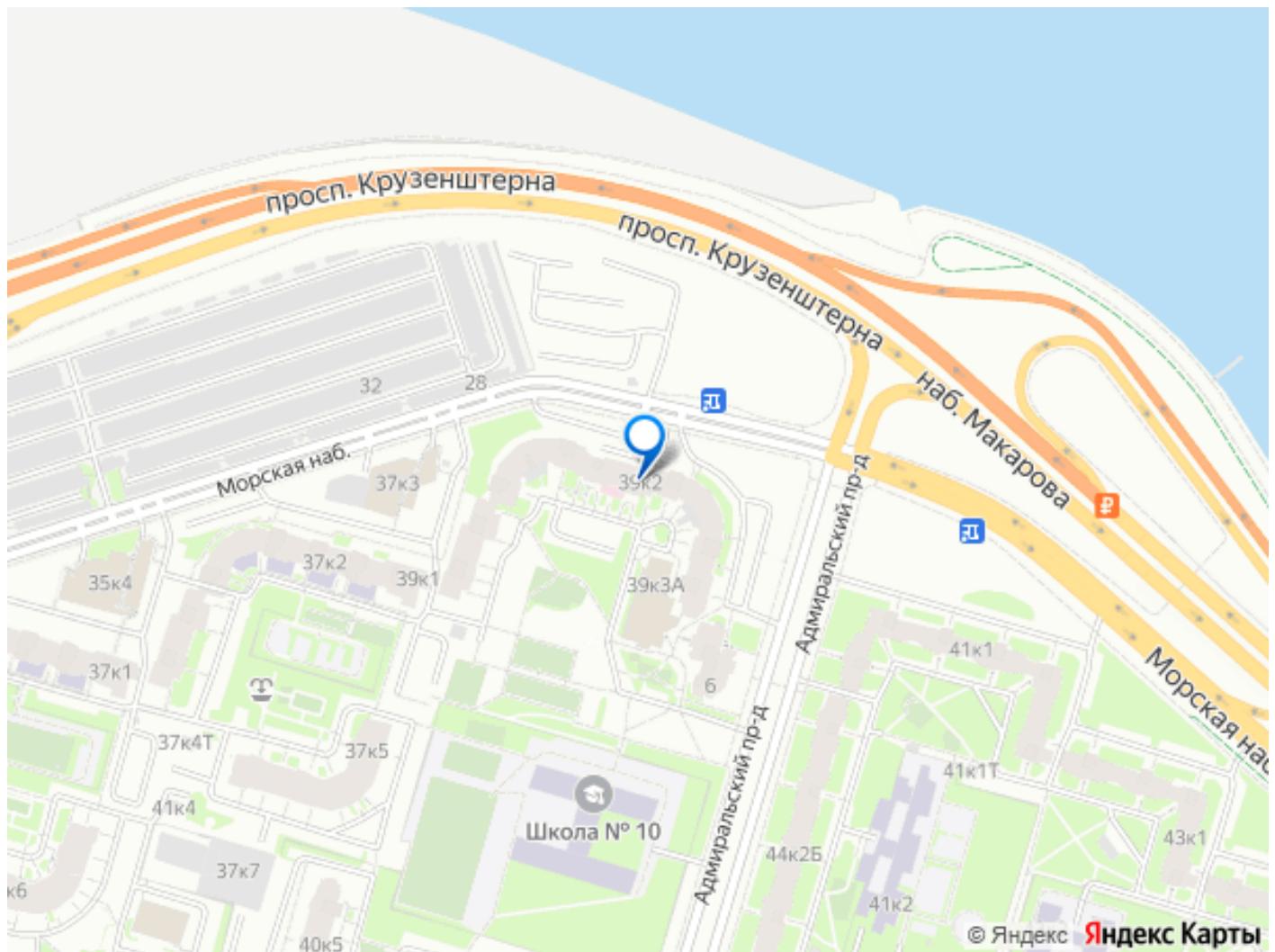
Продам ВИДОВУЮ евро-двухкомнатную квартиру с двумя окнами в комнате, возможность сделать полноценную 2-комнатную. Квартира с МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ, вид на р. Малая Нева, Смольный собор и Петропавловскую крепость - часть интерьера. - от собственника. Без обременений. Полная стоимость в договоре. - альтернативная квартира уже найдена. - квартира с полной отделкой, мебелью и техникой (готова к проживанию без затрат времени и денег) - большой метраж квартиры (дополнительный комфорт и отличие от конкурентов) - уникальный, прямой вид на воду (дополнительная ценность квартиры) - теплая, восточная солнечная сторона света (выгодное расположение - перед домом ничего не построят, а летом не требуется кондиционер) - полное юридическое сопровождение сделки и безопасные расчеты за счет продавца. Гарантия чистоты сделки. Возможна ипотека. - продавец в Петербурге и готов к сделке и переговорам. Все документы готовы к сделке. - метраж указан с учетом лоджии с уменьшающим коэффициентом. - агентам с имеющимся клиентом гарантирован бонус:) - альтернативная квартира выбрана Буду рада ответить на

вопросы, пишите или звоните! :) Просторная евро-двухкомнатная квартира, евроремонт, с красивым ВИДОМ на р.Невку и парк Крестовского острова. Новый дом 2007 года постройки, кирпичный. Консьерж, видео наблюдение. Во дворе ПАРКОВКА и платная и бесплатная, всегда есть места. В квартире: Большая остекленная лоджия. Кухня-гостиная - 12.4 м (холодильник, посудомойка, микроволновка, стиральная машина) Большая жилая комната с двумя окнами. Возможно сделать второй вход и разделить на две раздельные комнаты по 8 метров! Большие встроенные шкафы-гардеробные. Двуспальная кровать +На этаже отделена часть общего коридора с окном на две квартиры 10 кв.м комм.платежи летом ~ 2,9 тыс, зимой ~3,9тыс В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре.

Альтернативная квартира уже найдена. Готовы на быстрый выход на сделку. Звоните, пишите PS у меня есть агент для оформления сделки, в рекламу выставляю сама. Агентам с имеющимся клиентом гарантирован бонус:)







Move.ru - вся недвижимость России