

Создано: 24.11.2025 в 16:46

Обновлено: 09.01.2026 в 10:36

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 47к1Б

7 800 000 ₽

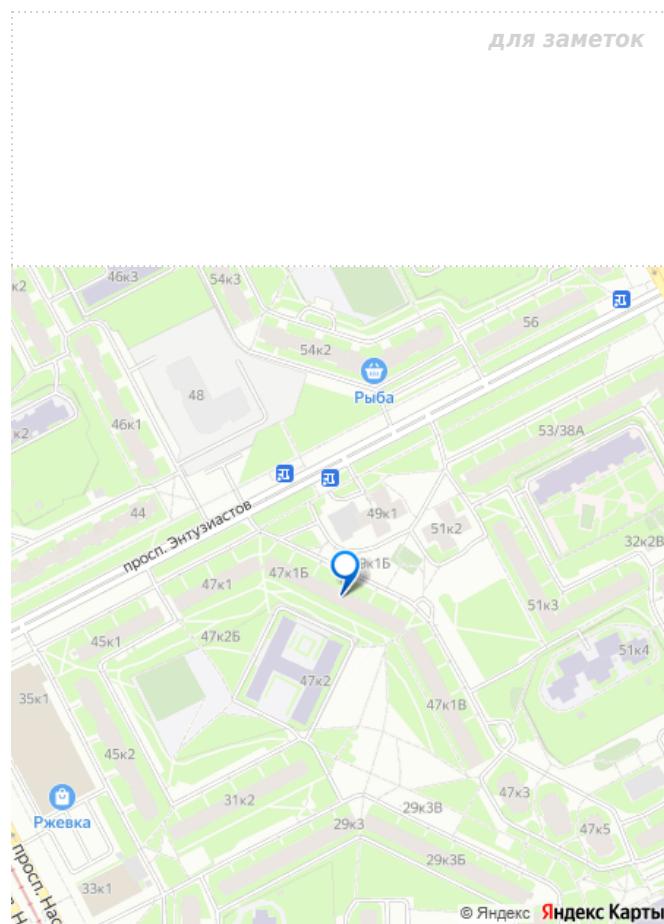
Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 47к1Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

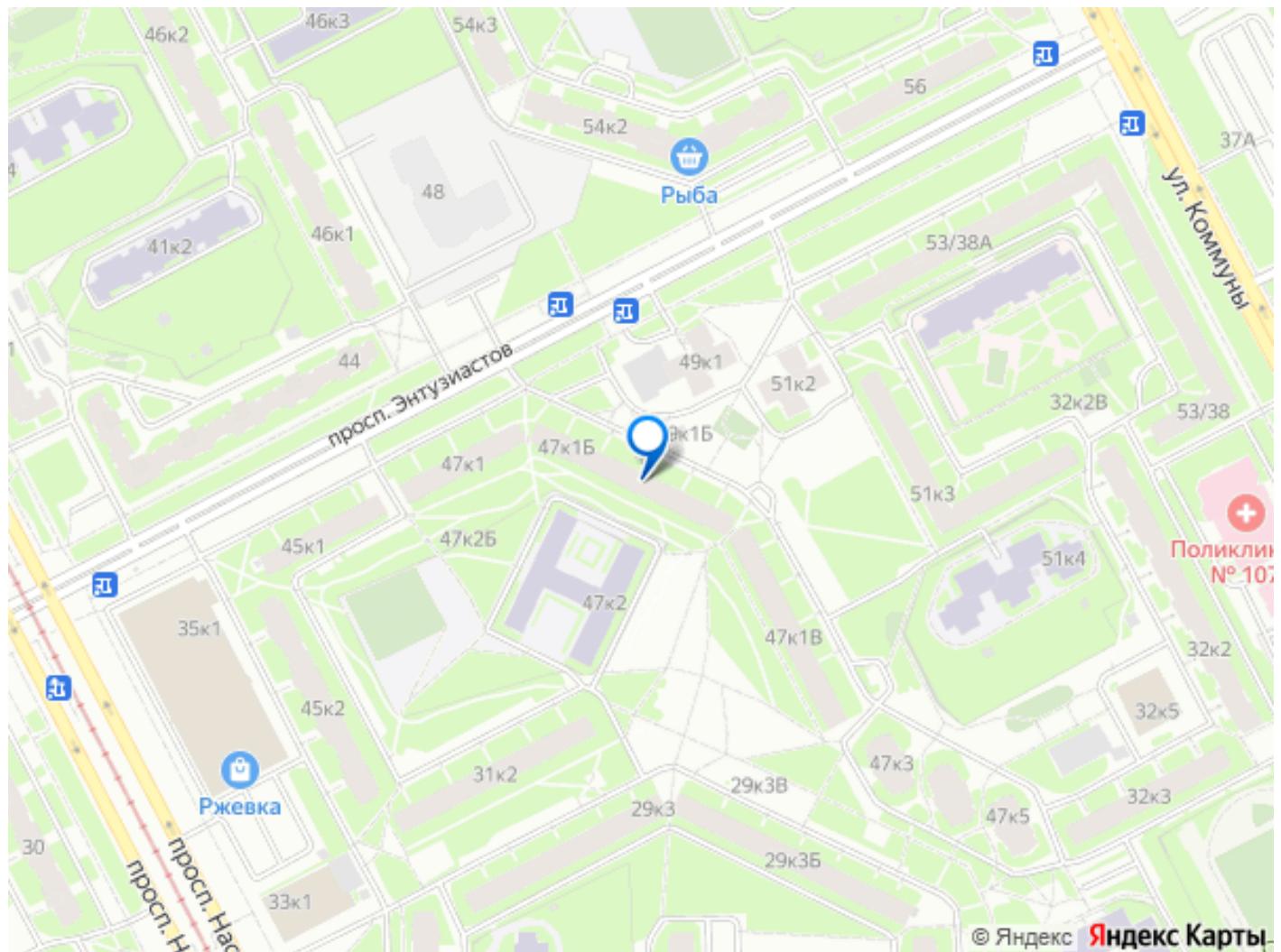
Описание

Продается 2-комнатная квартира с качественным современным ремонтом на завершающем этапе. Выполнены все капитальные работы. Большая комната и санузлы полностью готовы. На кухне требуется монтаж потолка, в коридоре — отделка стен и потолка. --- **ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** **1. Раздельный санузел** — Туалет: Увеличена площадь за счет объединения с кладовой. Установлены раковина и гигиенический душ. — Ванная комната: Потолочный тропический душ (система Rainshower, встроенная в потолок). Облицовка керамической плиткой. — Полы: Теплые полы и керамическая плитка. **2. Большая жилая комната** — Площадь увеличена за счет присоединения утепленного балкона. — На полу качественный ламинат. — Система освещения: встроенные потолочные споты + настенные светильники с раздельными выключателями. — Готов вывод для установки кондиционера. — Окна выходят во двор — спокойный и светлый вид. --- **ТРЕБУЕТСЯ ФИНИШНАЯ ОТДЕЛКА** **1. Коридор** — Готовы: керамическая плитка на полу, шумоизоляция основания. — Требуется: Отделка потолка и стен. **2. Кухня (95%

готовности)** — Встроенная техника:
посудомоечная машина, холодильник с
раздельным открыванием дверей
холодильной и морозильной камер. —
Множество розеток, включая розетку под
телевизор. — Подвесной потолок со
встроенными светильниками (все закладные
на месте). — Тёплый пол и керамическая
плитка на полу. — Требуется: Монтаж
полотна натяжного потолка. **3. Маленькая
комната (требует полной отделки)** —
Смонтированы: потолок, окна и батарея. —
Требуется: Отделка стен и полов, отделочные
работы, установка освещения. ---

ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ — Электрика:
Полная замена проводки. Установлены
проходные выключатели, диммеры для
регулировки света, спотовая подсветка по
зонам. — Водоснабжение: Коллекторная
разводка труб (равномерное давление воды
без перепадов температур). —
Звукоизоляция: Усиленная шумоизоляция
полов по всей квартире. — Отопление:
Теплые полы на кухне и в санузлах. Все
батареи заменены на современные
энергоэффективные модели. — Окна:
Установлены новые стеклопакеты с хорошей
теплоизоляцией. --- **ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ** В
квартире подготовлены ниши для
раздвижных дверей кассетного типа
(система «пенал») между всеми
помещениями. Сами дверные полотна и
механизмы не установлены, что позволяет
покупателю выбрать дизайн дверей на свой
вкус и бюджет. Кассетные двери экономят
пространство, так как полностью прячутся в
стену. --- **РАЙОН И ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ** — КАД всего в 5 минутах на
машине. — Метро «Ладожская» и Ладожский
вокзал в 15 минутах на общественном
транспорте. — Рядом Ржевский лесопарк —

отличное место для прогулок и отдыха. —
Школы, детские сады, магазины и аптеки в
шаговой доступности. — Окна выходят во
двор — тихо и спокойно. --- **УСЛОВИЯ
ПРОДАЖИ** Прямая продажа. Два взрослых
собственника. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России