

Создано: 24.11.2025 в 16:46

Обновлено: 09.01.2026 в 10:36

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 47к1Б**

**7 800 000 ₽**

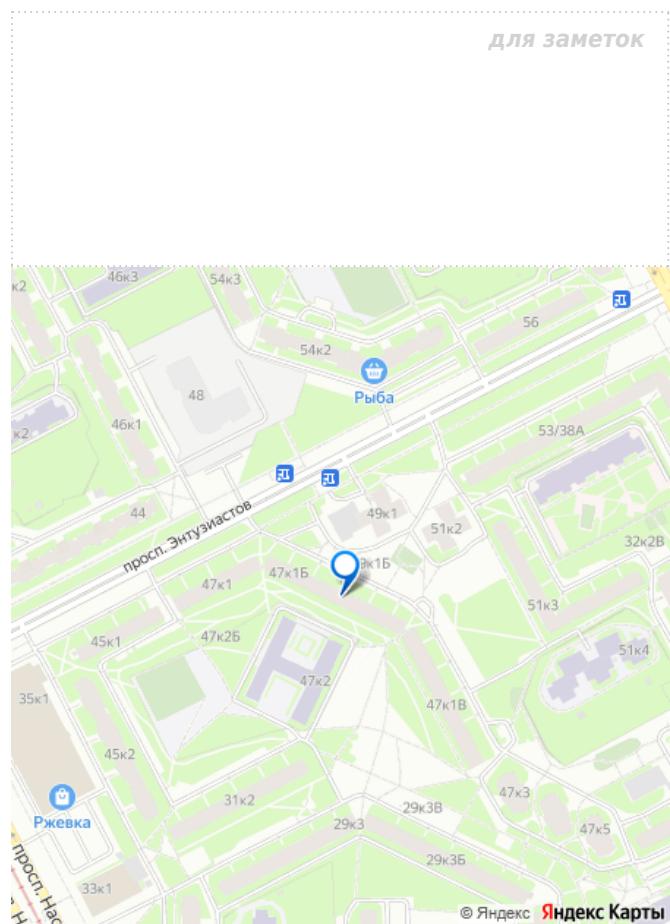
Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 47к1Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

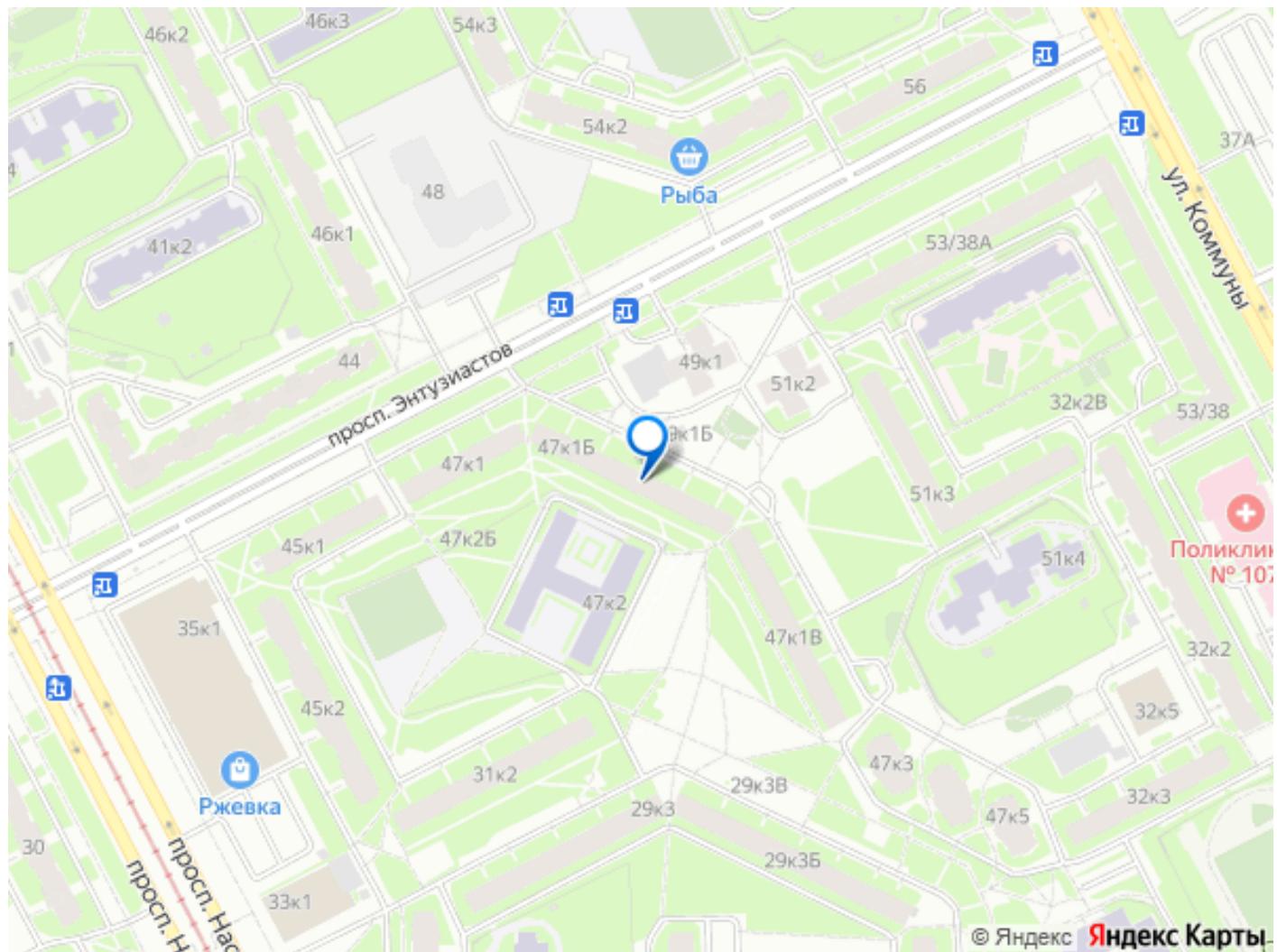
Продается 2-комнатная квартира с качественным современным ремонтом на завершающем этапе. Выполнены все капитальные работы. Большая комната и санузлы полностью готовы. На кухне требуется монтаж потолка, в коридоре — отделка стен и потолка. --- \*\*ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ\*\* \*\*1. Раздельный санузел\*\* — Туалет: Увеличена площадь за счет объединения с кладовой. Установлены раковина и гигиенический душ. — Ванная комната: Потолочный тропический душ (система Rainshower, встроенная в потолок). Облицовка керамической плиткой. — Полы: Теплые полы и керамическая плитка. \*\*2. Большая жилая комната\*\* — Площадь увеличена за счет присоединения утепленного балкона. — На полу качественный ламинат. — Система освещения: встроенные потолочные споты + настенные светильники с раздельными выключателями. — Готов вывод для установки кондиционера. — Окна выходят во двор — спокойный и светлый вид. --- \*\*ТРЕБУЕТСЯ ФИНИШНАЯ ОТДЕЛКА\*\* \*\*1. Коридор\*\* — Готовы: керамическая плитка на полу, шумоизоляция основания. — Требуется: Отделка потолка и стен. \*\*2. Кухня (95%

готовности)\*\* — Встроенная техника: посудомоечная машина, холодильник с раздельным открыванием дверей холодильной и морозильной камер. — Множество розеток, включая розетку под телевизор. — Подвесной потолок со встроенными светильниками (все закладные на месте). — Тёплый пол и керамическая плитка на полу. — Требуется: Монтаж полотна натяжного потолка. \*\*3. Маленькая комната (требует полной отделки)\*\* — Смонтированы: потолок, окна и батарея. — Требуется: Отделка стен и полов, отделочные работы, установка освещения. ---

\*\*ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ\*\* — Электрика: Полная замена проводки. Установлены проходные выключатели, диммеры для регулировки света, спотовая подсветка по зонам. — Водоснабжение: Коллекторная разводка труб (равномерное давление воды без перепадов температур). —

Звукоизоляция: Усиленная шумоизоляция полов по всей квартире. — Отопление: Тёплые полы на кухне и в санузлах. Все батареи заменены на современные энергоэффективные модели. — Окна: Установлены новые стеклопакеты с хорошей теплоизоляцией. --- \*\*ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ\*\* В квартире подготовлены ниши для раздвижных дверей кассетного типа (система «пенал») между всеми помещениями. Сами дверные полотна и механизмы не установлены, что позволяет покупателю выбрать дизайн дверей на свой вкус и бюджет. Кассетные двери экономят пространство, так как полностью прячутся в стену. --- \*\*РАЙОН И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ\*\* — КАД всего в 5 минутах на машине. — Метро «Ладожская» и Ладожский вокзал в 15 минутах на общественном транспорте. — Рядом Ржевский лесопарк —

отличное место для прогулок и отдыха. —  
Школы, детские сады, магазины и аптеки в  
шаговой доступности. — Окна выходят во  
двор — тихо и спокойно. --- \*\*УСЛОВИЯ  
ПРОДАЖИ\*\* Прямая продажа. Два взрослых  
собственника. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России