

Создано: 17.12.2025 в 17:36

Обновлено: 18.12.2025 в 20:57

<https://spb.move.ru/objects/9287539190>

МультиФора. ВИП, МультиФора. ВИП

**79812318843**

## Санкт-Петербург, Аэродромная улица, 3 **8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Аэродромная улица, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

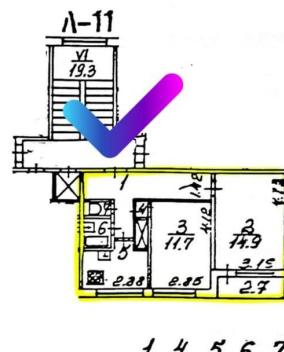
да



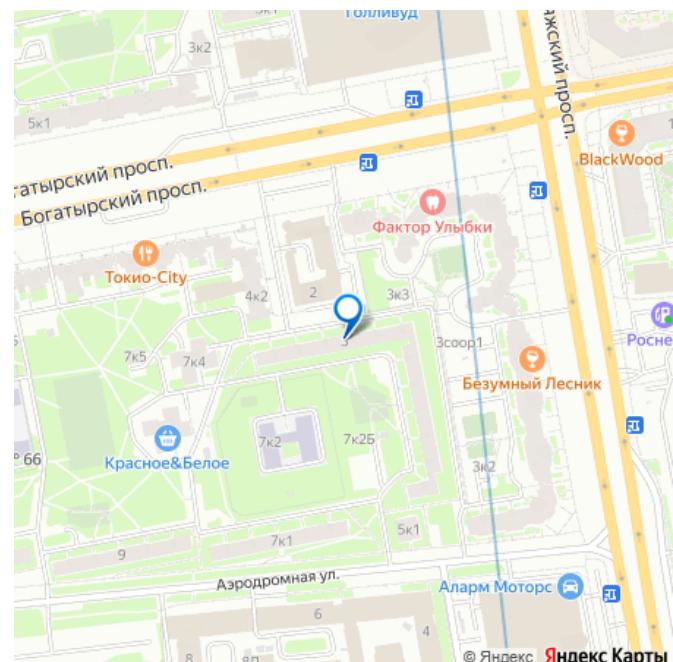
План 4 этажа

h= 2.57

[улица Аэродромная](#)



move.ru



© Яндекс Карты

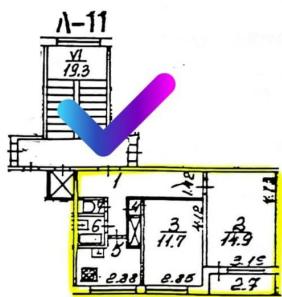
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

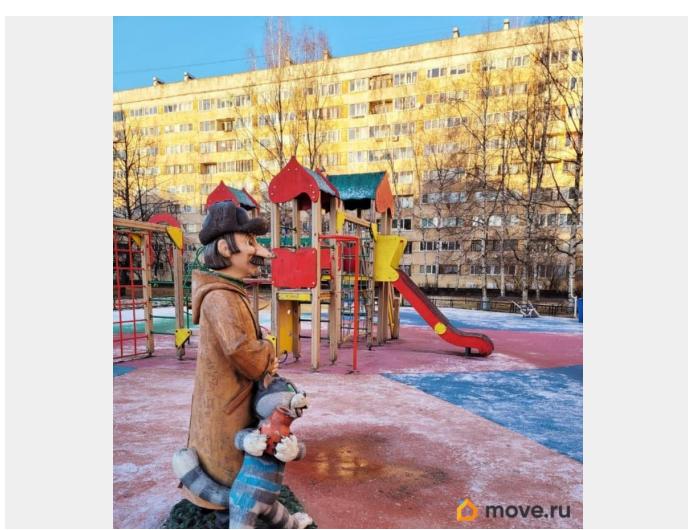
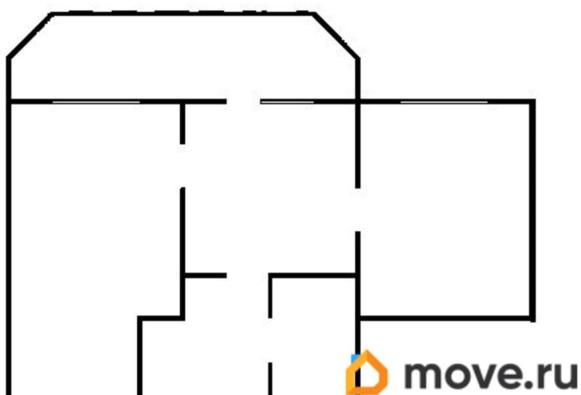
В одной комнате выполнен полный ремонт: заменено окно, пол, натяжной потолок, поменяна дверь, стены, светильник. В остальном состояние удовлетворительно-жилое: планировался постепенный ремонт, вывезена основная мебель, никто не проживает. Квартира двухкомнатная, комнаты изолированные, лоджия застеклена, выход из комнаты. Все окна выходят за дом, во двор, на большую детскую площадку. Санузел раздельный, ванна вдоль. Рядом с ванной ниша ( бонус в планировке, дополнительная площадь от лифтовой шахты в таких домах), сделана кладовая, где размещалась стиральная машина и гардероб. Есть кладовка рядом с кухней. Просторный коридор 9,1 кв.м. Дом ухоженный, недавно был ремонт в подъезде. Полисадники высажены цветами, что очень красиво в теплый период. Очень удобное расположение: дом рядом с метро Пионерская. 5-7 минут неспешным шагом. На метро 15 минут до центра -экономия времени на дорогу на работу, учебу. За домом детский сад, рядом школа, поликлиника. У метро ТРК, очень много магазинов, кафе, банки, рестораны -очень развита инфраструктура. Это современный, молодежный, развитый район. И досуг есть где проводить: большой парк Удельный - лесополоса для катания на велосипеде, лыжах, для прогулок. Один собственник с 2016 года, никто не прописан, квартира свободна. Показы по договоренности, для записи -ЗВОНИТЕ !

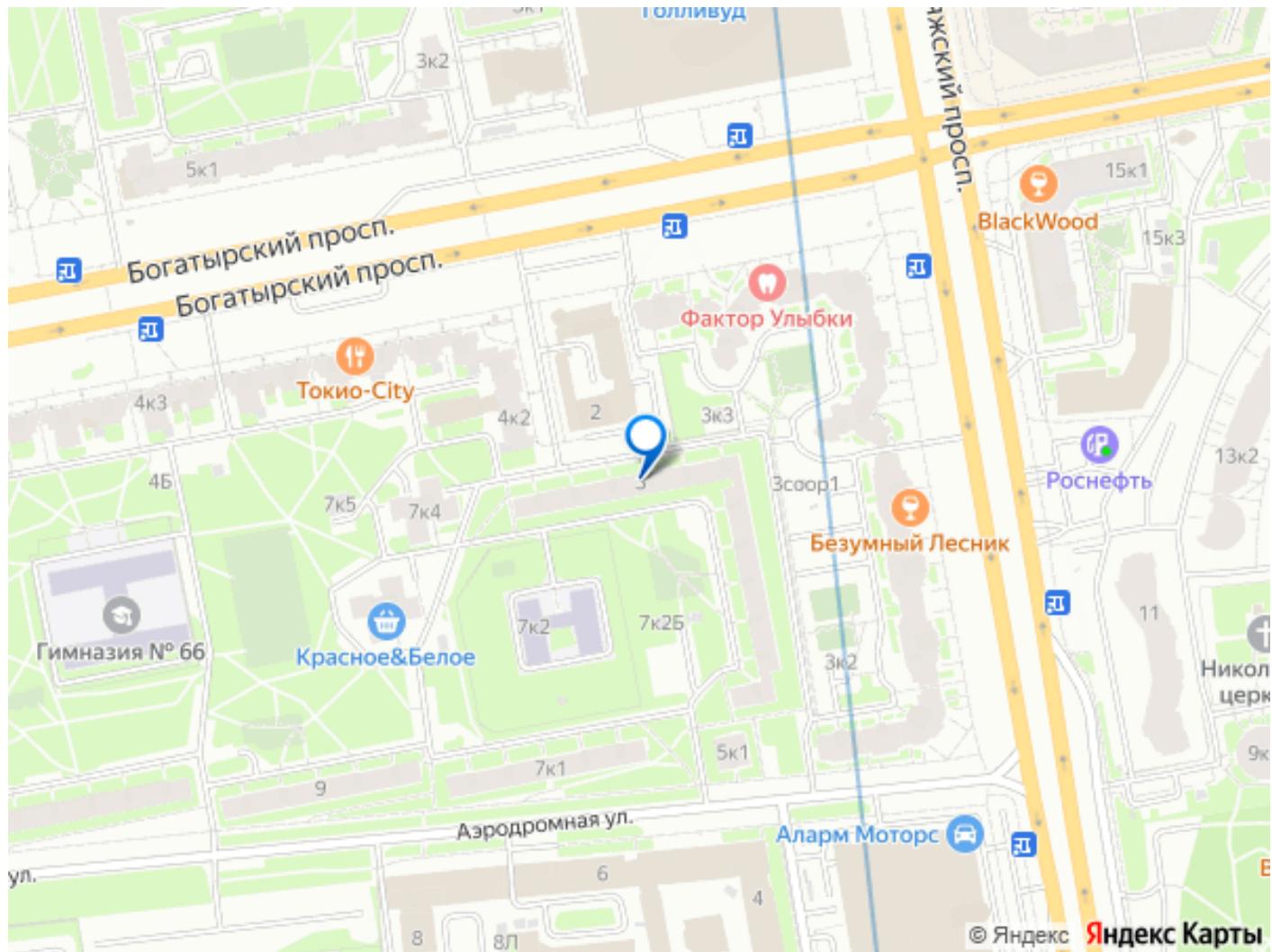
## План 4 этажа

$$\underline{h = 2.57}$$



14567





Move.ru - вся недвижимость России