

Создано: 17.12.2025 в 17:36

Обновлено: 18.12.2025 в 20:57

<https://spb.move.ru/objects/9287539190>

МультиФора. ВИП, МультиФора. ВИП
79812318843

Санкт-Петербург, Аэродромная улица, 3

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Аэродромная улица, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

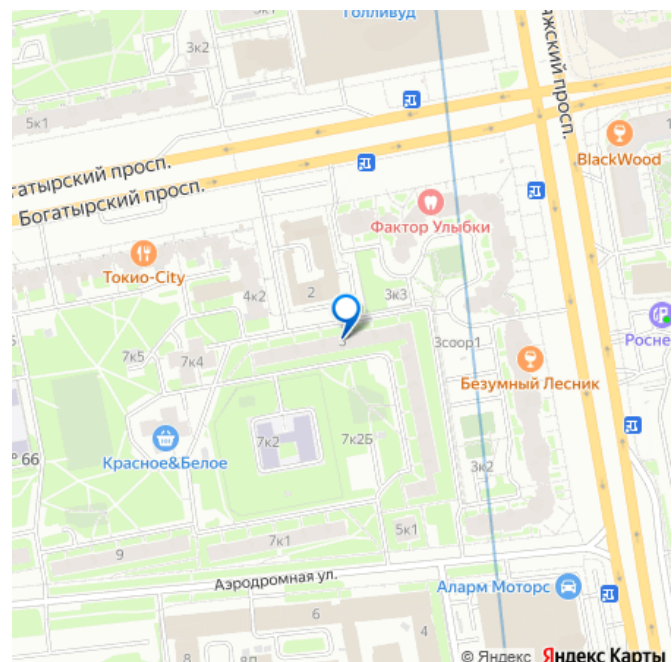
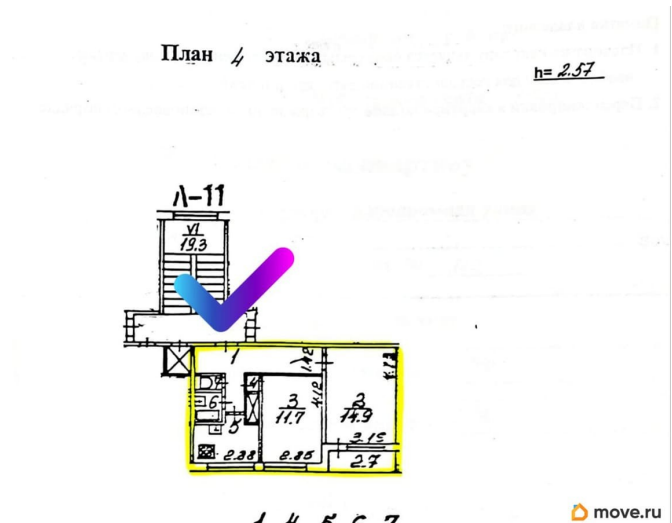
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

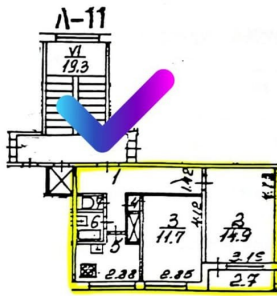


Описание

В одной комнате выполнен полный ремонт: заменено окно, пол, натяжной потолок, поменяна дверь, стены, светильник. В остальном состояние удовлетворительно-жилое: планировался постепенный ремонт, вывезена основная мебель, никто не проживает. Квартира двухкомнатная, комнаты изолированные, лоджия застеклена, выход из комнаты. Все окна выходят за дом, во двор, на большую детскую площадку. Сан/узел раздельный, ванна вдоль. Рядом с ванной ниша (бонус в планировке, дополнительная площадь от лифтовой шахты в таких домах), сделана кладовая, где размещалась стиральная машина и гардероб. Есть кладовка рядом с кухней. Просторный коридор 9,1 кв.м. Дом ухоженный, недавно был ремонт в подъезде. Полисадники высажены цветами, что очень красиво в теплый период. Очень удобное расположение: дом рядом с метро Пионерская. 5-7 минут неспешным шагом. На метро 15 минут до центра -экономия времени на дорогу на работу, учебу. За домом детский сад, рядом школа, поликлиника. У метро ТРК, очень много магазинов, кафе, банки, рестораны -очень развита инфраструктура. Это современный, молодежный, развитый район. И досуг есть где проводить : большой парк Удельный - лесополоса для катания на велосипеде, лыжах, для прогулок. Один собственник с 2016 года, никто не прописан, квартира свободна. Показы по договоренности, для записи -ЗВОНИТЕ !

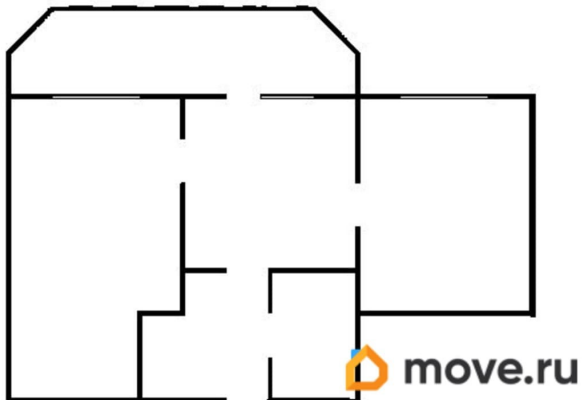
План 4 этажа

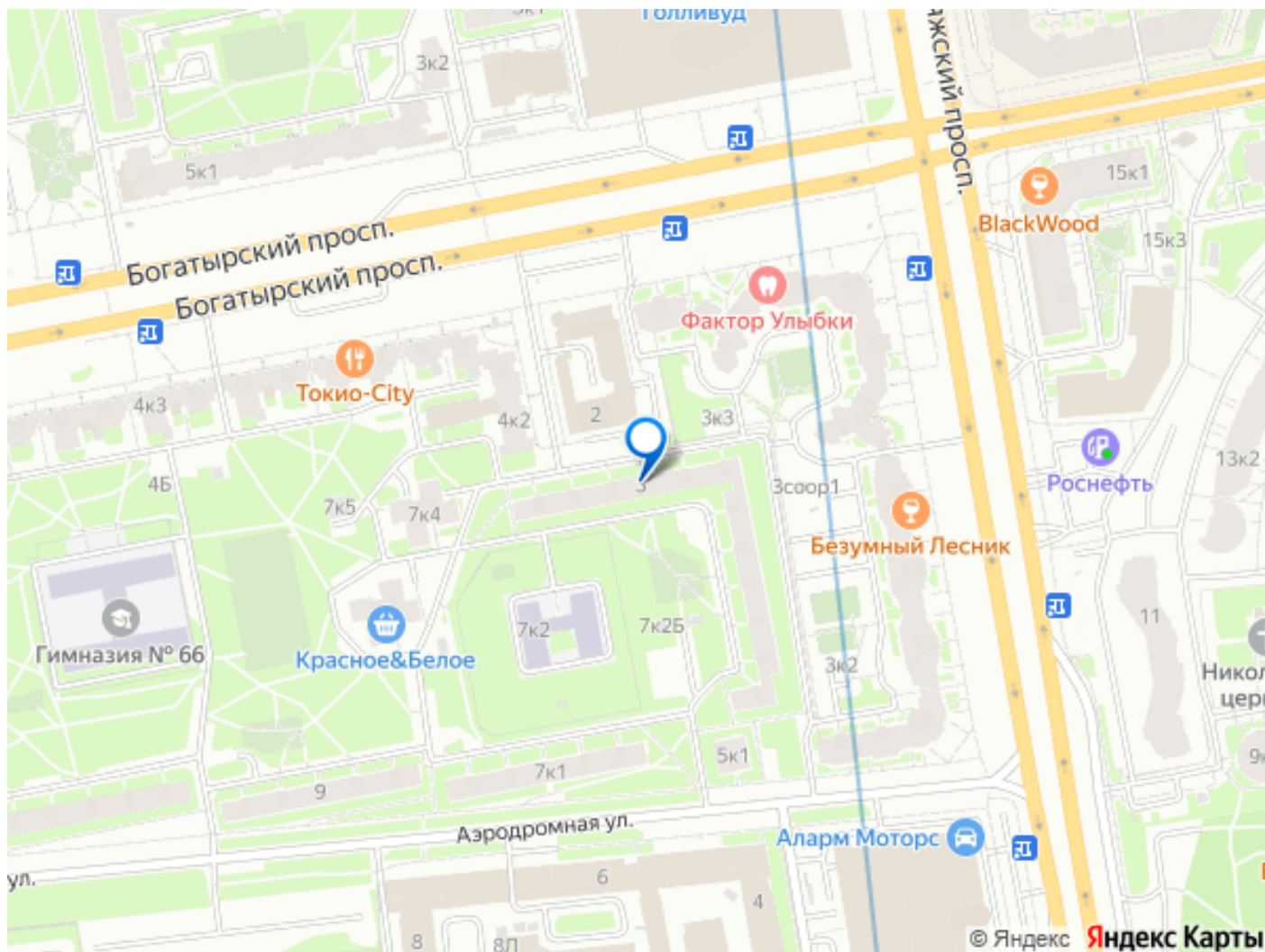
h=2.57



1 4 5 6 7

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России