

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:46

Обновлено: 17.02.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9288201740>

Ирина Булойчик, Адвекс

79119803586

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
34/12**

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 34/12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

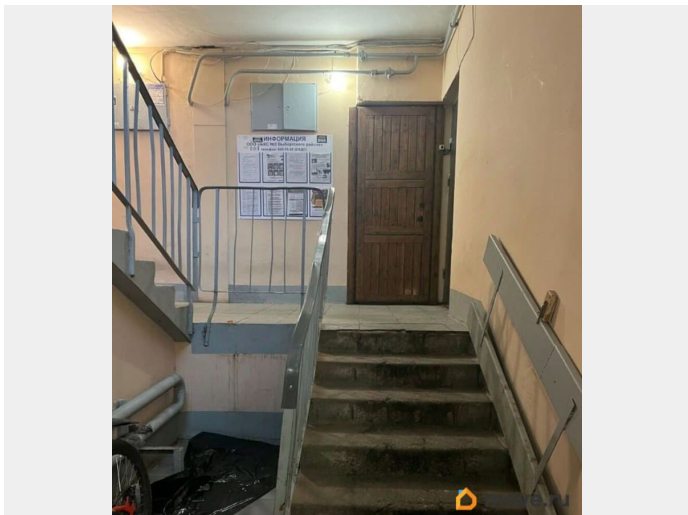
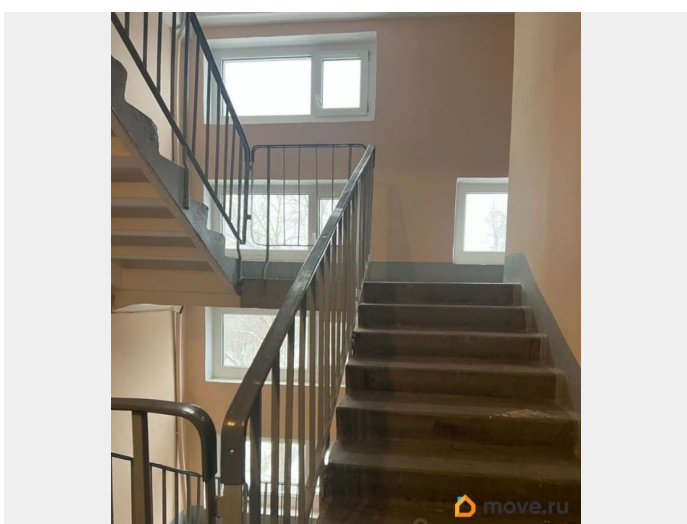
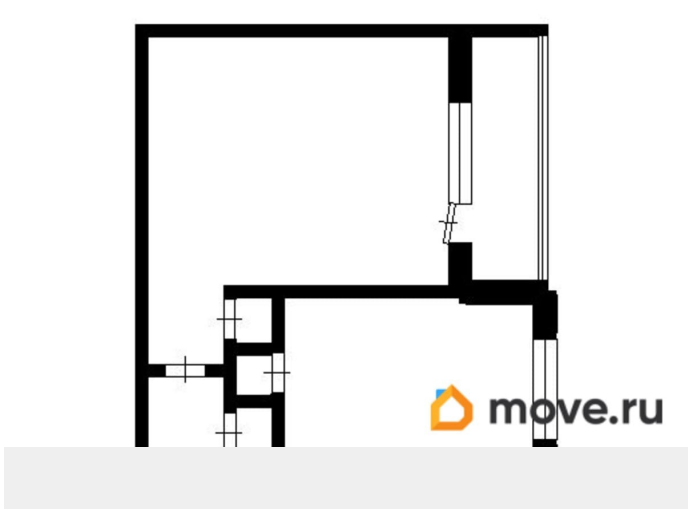
Ремонт

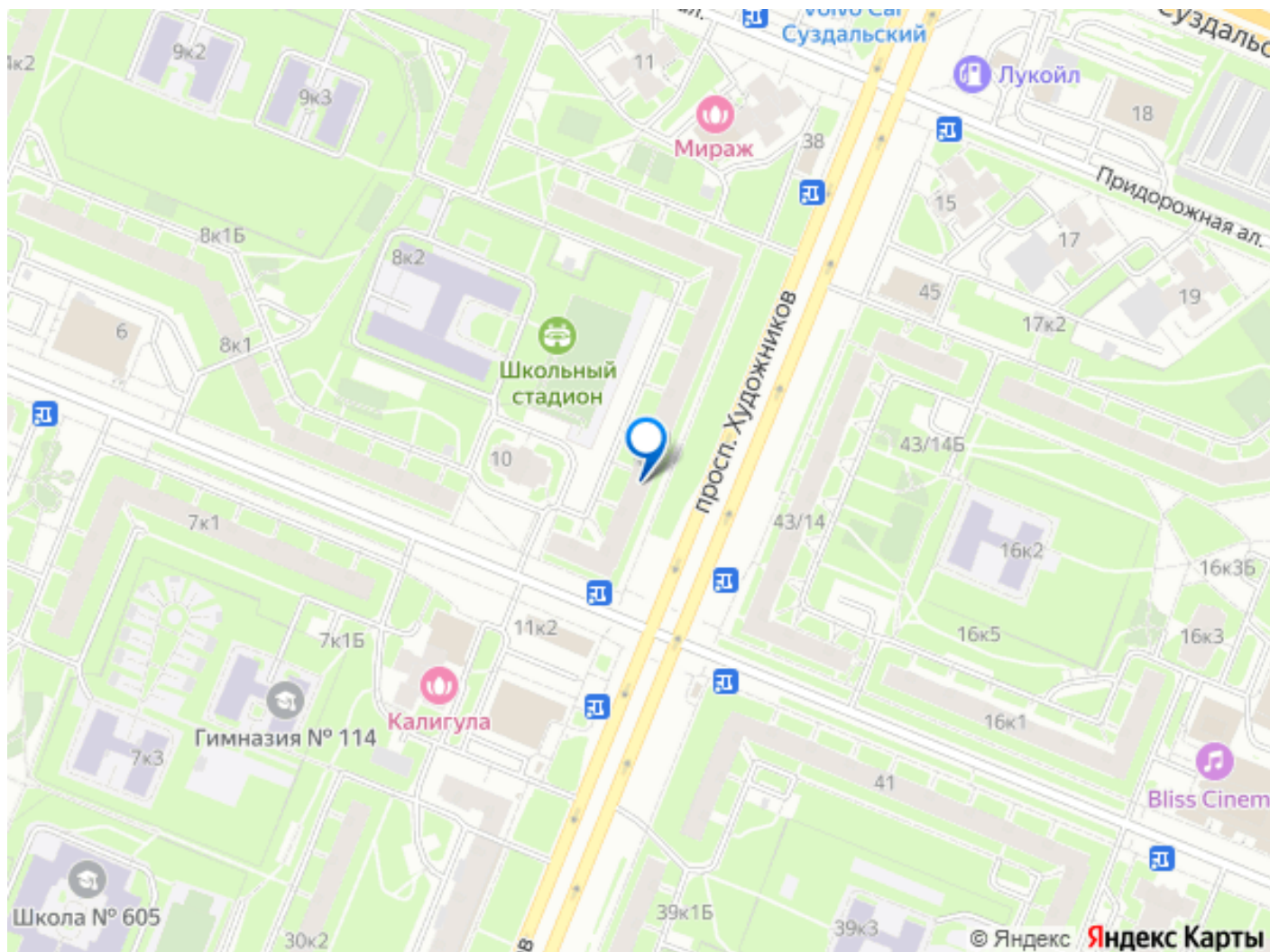
косметический

лифт, парковка

Описание

ID: 1915956 Продается 2-х.ком.квартира, в прямой продаже, с изолированными комнатами, раздельный сан.уз., кладовка в коридоре, лоджия 2 кв.м, окна квартиры выходят во двор. В квартире частично произведен ремонт: в комнатах, на кухне и коридоре - выравнены полы, выложена плитка, в комнатах ламинат, стены и потолки выравнены, в комнате 9,2 кв.м - натяжной потолок, новый радиатор, заменены окна во всей квартире ст.пакеты. Квартира продается со встроенной кухонной мебелью и бытовой техникой и по желанию покупателя остается вся мебель. В ванной и сан.узле требуется ремонт, но трубы по стояку все заменены. Новая входная, металлическая дверь в квартиру. Квартира чистая. Дом 504 серия, крупнопанельный, чистая парадная, новый лифт, хорошие соседи, вход со двора, парковка во дворе. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом школы, сады, магазины, остановка транспорта в шаговой доступности, до метро пр.Просвящения - пешком 15-20 мин., на транспорте 10 мин.. Квартира продается в прямой продаже, один взрослый собственник, собственности более 10 лет, первая продажа, рыночная цена по ДКПР.





Move.ru - вся недвижимость России