

🕒 Создано: 31.01.2026 в 00:35

Обновлено: 30.01.2026 в 23:48

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, 1/9

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, 1/9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шостаковича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

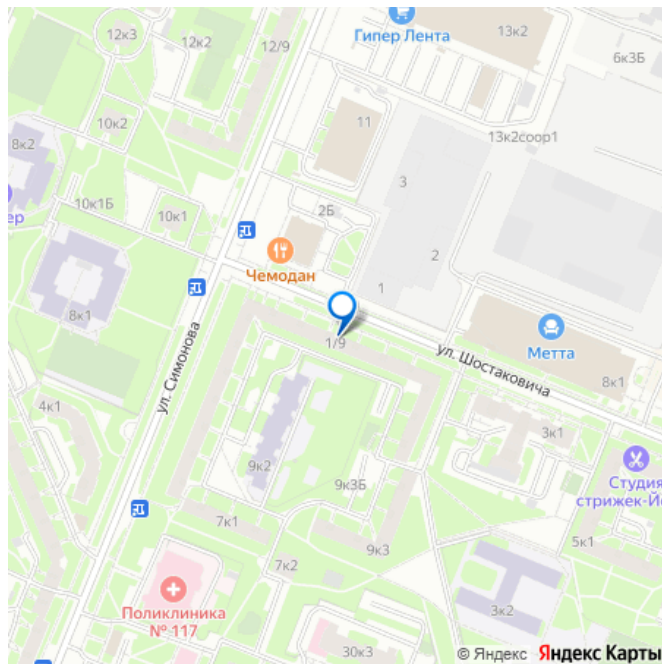
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288580654>

**Северо-Западный Региональный
Центр Недвижимости, Северо-
Западный Региональный Центр
Недвижимости**

79119508561

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СМОТРИ, лучший вариант двушки у метро!
БОЛЕЕ 5 лет в собственности! БЕЗ
ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЕЗ детских долей. Подходит
для ЛЮБОЙ субсидии и ипотеки. Возможен
торг! В ПОДАРОК: полное юридическое
сопровождение. Общая - 46,4 м? Комнаты
раздельные - 18,8 и 10,1 Кухня - 7,2 м?
Лоджия - 2 м? О квартире: + Очень тёплая
квартира + Все счетчики установлены + Вид
из окон на Юго-Запад + Раздельный с/у с
ванной, отделка кафель + Есть кладовая О
доме: + Панель, 1978 г.п. + Парковка во
дворе и рядом с домом + Чистая парадная со
свежим ремонтом + Высокий рейтинг дома
относительно соседних + Лифт + Хорошее
ТСЖ + Доброжелательные соседи
Инфраструктура: + Во дворе детский садик!
+ Не переходя дорогу, в 2х минутах ходьбы,
поликлиники и школа в соседнем дворе +
Детские и спортивные площадки рядом +
Продовольственные и хозяйственные
магазины, скверы, зоны для прогулок,
Церковь, аптеки, салоны красоты, почта, все
службы доставок, ТРК Гранд Каньон,
Транспортная доступность: + До метро
ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ (синяя ветка) 7 мин
ПЕШКОМ + До метро ГРАЖДАНСКИЙ
ПРОСПЕКТ (красная ветка) 25 мин , остановка
у дома + КАД 10 мин Эта замечательная

квартира ждёт именно тебя! Звони сейчас!

*Фотографии соответствуют

действительности и сделаны нашим агентом

при личном визите А ещё мы делаем это: -

Антикризисное управление сделкой - Полное

юридическое сопровождение - Подбор

встречных покупок - Проведение сделок-

цепочек любой длины - Бесплатная

консультация по продаже - Договор обмена?

Легко! - Юридическая проверка

объектов/продавцов Вся информация по

телефону в объявлении!

