

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:34

Обновлено: 09.04.2026 в 18:01

Агент

**79861191566**

**Санкт-Петербург, улица Новая, 51к7**

**7 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

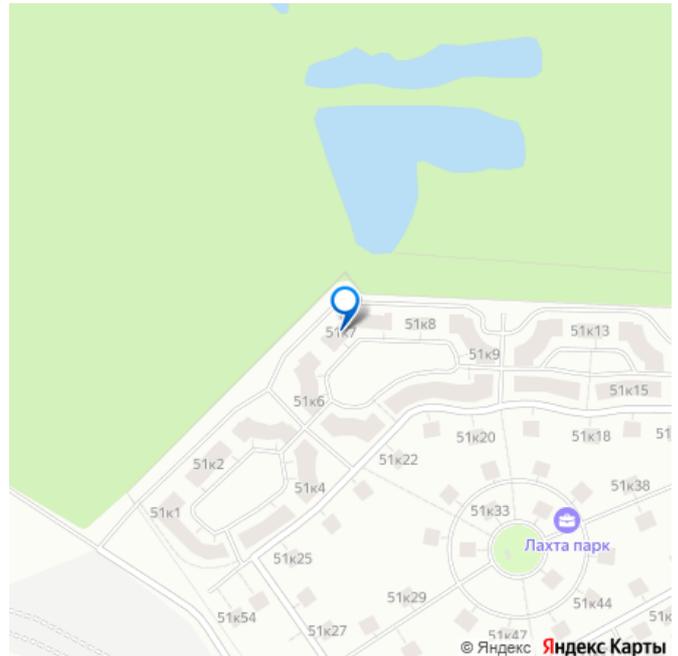
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

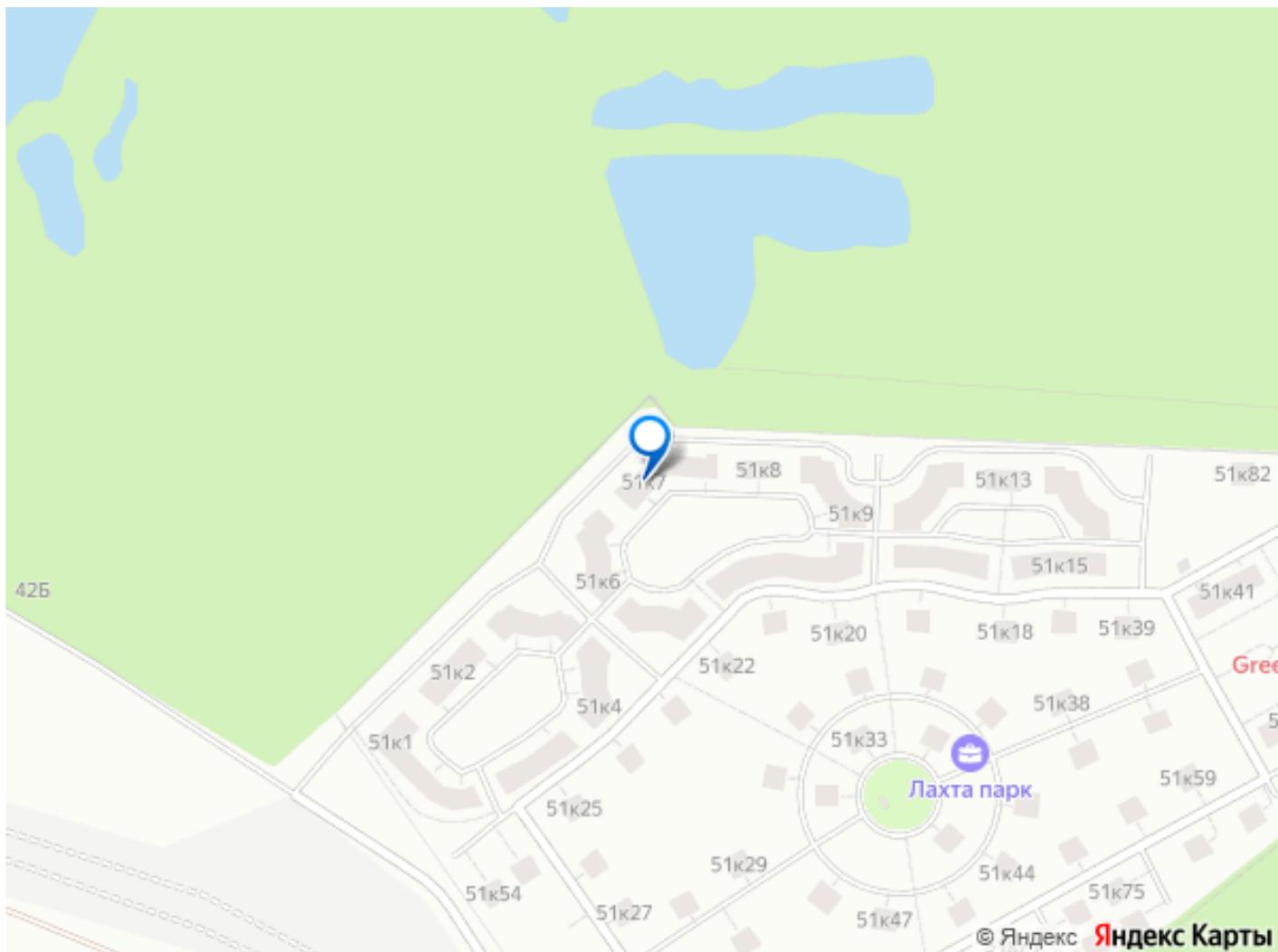
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Предлагаем апартаменты площадью 46,4 м² в малоэтажном жилом комплексе Лахта Парк, расположенном в одной из самых интересных и перспективных локаций северо-запада Санкт-Петербурга. О локации Лахта — это район, который сочетает близость к городу, развивающуюся инфраструктуру и более спокойный формат жизни рядом с природой. Локация востребована как у тех, кто ищет альтернативу плотной городской застройке, так и у покупателей, рассматривающих объект как инвестицию или помещение с гибким сценарием использования. О комплексе ЖК Лахта Парк — малоэтажный современный комплекс в зеленом окружении, рядом с лесным массивом. Это формат для тех, кто ценит приватность, более камерную среду, низкую этажность и ощущение пространства. При этом комплекс расположен в удобной транспортной доступности от Приморского района, деловой Лахты и основных городских магистралей. Об объекте Апартаменты расположены на 1 этаже. Площадь — 46,4 м². Ключевые преимущества объекта: — отдельный вход с улицы, не через подъезд; — окна выходят на лес и парковку; — удобный первый этаж; — объект можно использовать как для

проживания, так и для коммерческого или смешанного формата: кабинет, студия, тихий офис, сервисное помещение; — интересный вариант как для конечного покупателя, так и для инвестора. Планировочно объект можно рассматривать как просторную однокомнатную квартиру / студию / евродвушку с возможностью адаптации пространства под свои задачи. Состояние Помещение требует восстановительного ремонта после аварийной ситуации. Причина аварии определена, имеется техническое заключение специалистов. Также имеется гарантийное письмо от управляющей компании об устранении выявленных нарушений. Для заинтересованного покупателя готовы предметно раскрывать документацию и текущий статус урегулирования. Юридическая информация — один собственник; — имеется обременение Райффайзен Банка — документы готовы к предметному обсуждению. Объект продается с учетом текущего состояния. При быстром выходе на сделку и серьезных намерениях готовы обсуждать хороший дисконт. Это предложение может быть интересно покупателю, который ищет: — объект в Лахта Парке по цене ниже аналогов в хорошем состоянии; — помещение с потенциалом перепланировки и капитализации; — вариант с отдельным входом и более широкими возможностями использования. Звоните или пишите — расскажу подробнее об объекте, документах и возможных сценариях использования.





Move.ru - вся недвижимость России