

🕒 Создано: 30.03.2026 в 23:38

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:24

**Собственник**

**79819325109**

**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 56**

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 56

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

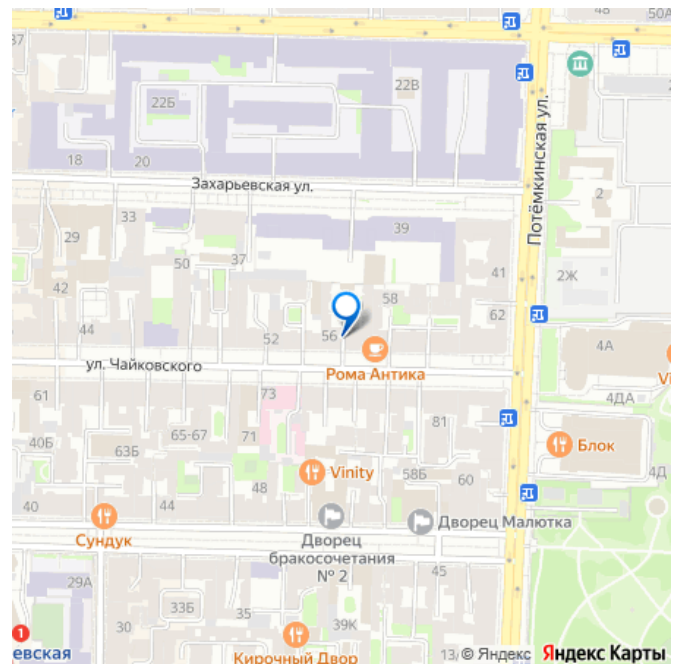
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

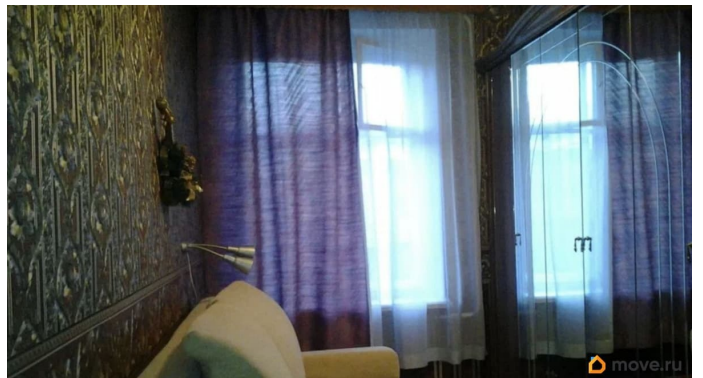
лифт

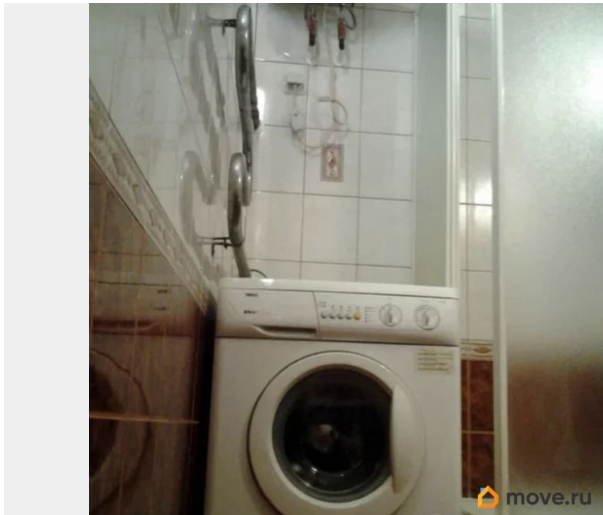
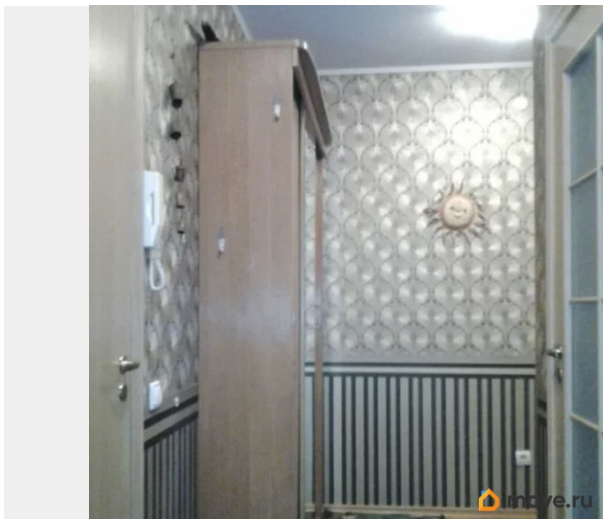
## Описание

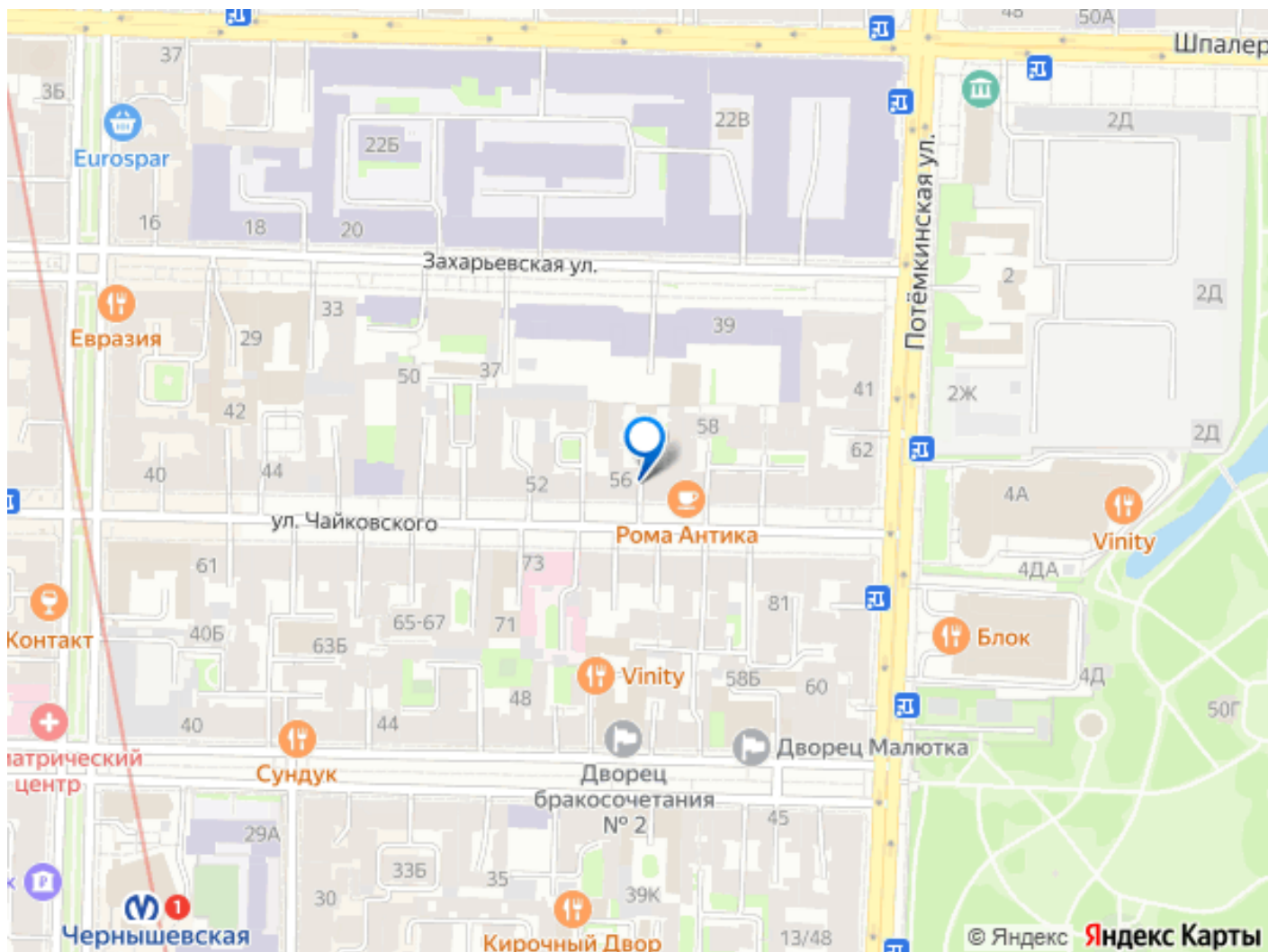
ПОСРЕДНИКАМ НЕ ЗВОНИТЬ! АГЕНТАМ НЕ  
БЕСПОКОИТЬ! ТОЛЬКО ПРЯМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ!

Квартира расположена по адресу Чайковского, 56, в одном из самых престижных и атмосферных мест Санкт-Петербурга, в самом сердце Центрального района. Это историческая часть города с уникальной архитектурной средой, где сочетаются культурное наследие, развитая инфраструктура и высокая инвестиционная привлекательность. Дом относится к классическому петербургскому старому фонду конца XIX века, что уже само по себе является редкостью и ценностью. Архитектура дома и окружающих зданий формирует цельный исторический ансамбль, создающий ощущение подлинного Петербурга. Локация выгодно отличается близостью к ключевым достопримечательностям города: в пешей доступности находится набережная Невы, откуда открываются живописные виды и проходят прогулочные маршруты вдоль воды. Рядом расположен Таврический сад, один из самых красивых и ухоженных парков центра, идеально подходящий для отдыха, прогулок и занятий спортом. Также неподалёку находится Смольный собор и Смольный комплекс, знаковые архитектурные и исторические объекты Санкт-Петербурга, формирующие статус и атмосферу района. Улица Чайковского, тихая и респектабельная,

при этом находится в шаговой доступности от ключевых транспортных узлов. До станции метро Чернышевская можно дойти за несколько минут, что обеспечивает удобное сообщение с любой частью города. В непосредственной близости расположены рестораны, кафе, магазины, образовательные учреждения и культурные объекты, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Район традиционно считается одним из самых востребованных для проживания, благодаря своей центральной локации, историческому статусу и сформировавшемуся интеллигентному окружению. Недвижимость здесь отличается высокой ликвидностью и стабильным спросом как со стороны покупателей, так и арендаторов, что делает данный объект особенно привлекательным как для собственного проживания, так и для инвестиций.







Move.ru - вся недвижимость России