

Создано: 07.04.2026 в 19:02

Обновлено: 07.04.2026 в 19:37

Санкт-Петербург, улица Седова, 76

**8 450 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Седова, 76

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.71 м

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

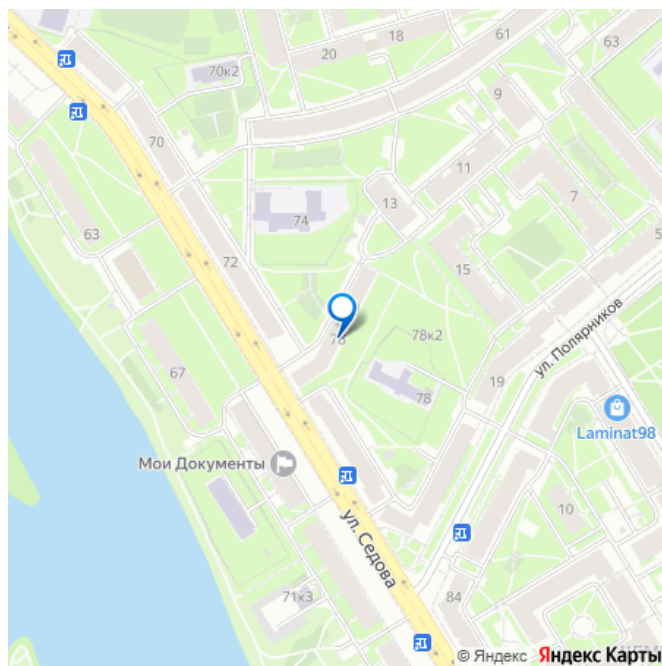
<https://spb.move.ru/objects/9293406619>

**Ольга Волкова, Первое**

**Красносельское**

**79111949728**

для заметок

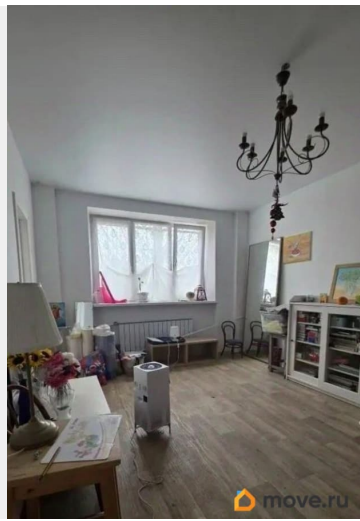


возможна ипотека, парковка

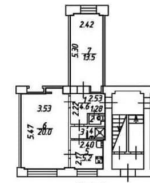
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, ул. Седова, д.76, лит.В. Квартира находится на первом этаже кирпичного дома 1932 г.п. Общая площадь составляет 46,4 кв. м, состоит из: двух изолированных комнат правильной формы - 20 кв.м+ 13,5 кв.м.; кухни 5,2 кв.м., отдельного с/у, прихожей и коридора. Высокие потолки-2,71. Квартира теплая, установлены новые батареи и качественные стеклопакеты. Собственники в процессе переезда, в ближайшее время квартира будет освобождена. Кухонный гарнитур и мебель в квартире остается новым собственникам. Дом в хорошем состоянии, чистая малонаселенная парадная, всего по 2 квартиры на этаже.

Инфраструктура района развита и удобна для жизни. В шаговой доступности находятся школа, детский сад и магазины. Через дорогу живописный Иваново-Щемилевский сад с красивым Ивановским карьером. Также рядом прекрасный парк им. Бабушкина. До станции метро «Ломоносовская» можно добраться всего за 6 минут пешком. Рядом выезд на КАД. Квартира продается без обременений, два совершеннолетних собственника, возможна ипотека, готовы работать с материнским капиталом и субсидиями. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и организую оперативный показ в удобное для Вас время.



План части 1 этажа



н. 271

Условные обозначения:

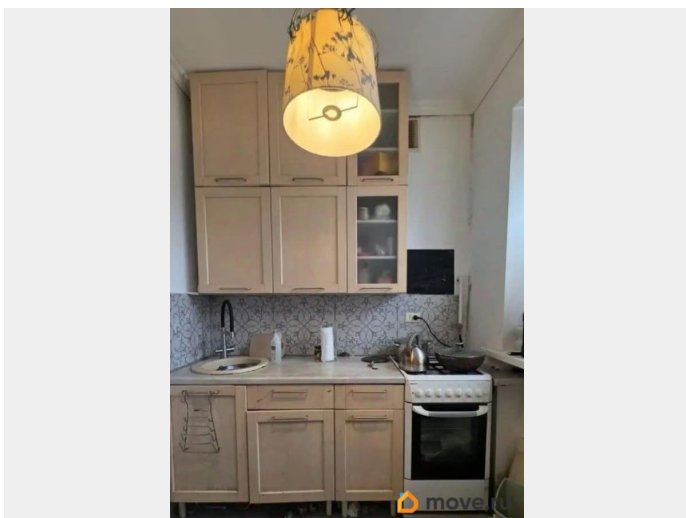
— Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

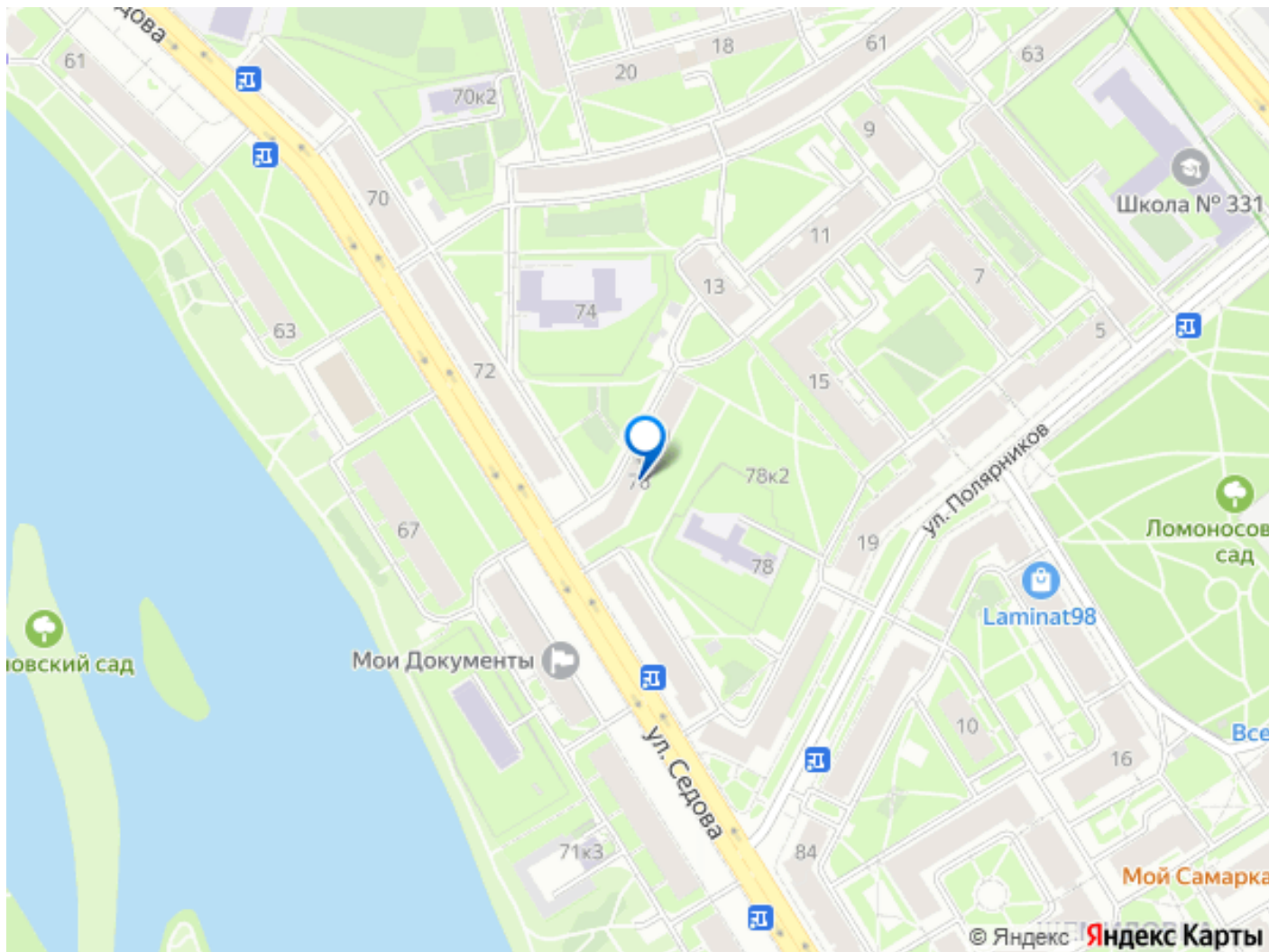
▭ Стена с окном и дверью



Лестница

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России