

🕒 Создано: 05.09.2025 в 07:54

Обновлено: 28.01.2026 в 00:05

**Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 40**

**10 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

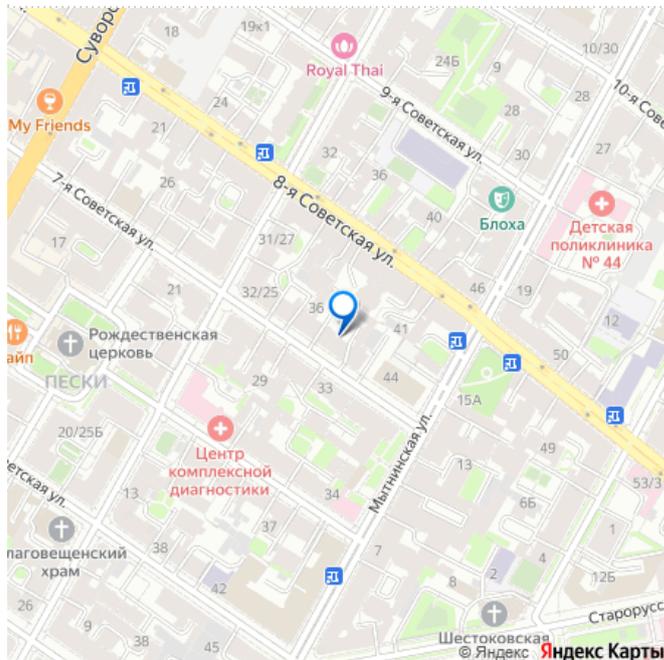
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

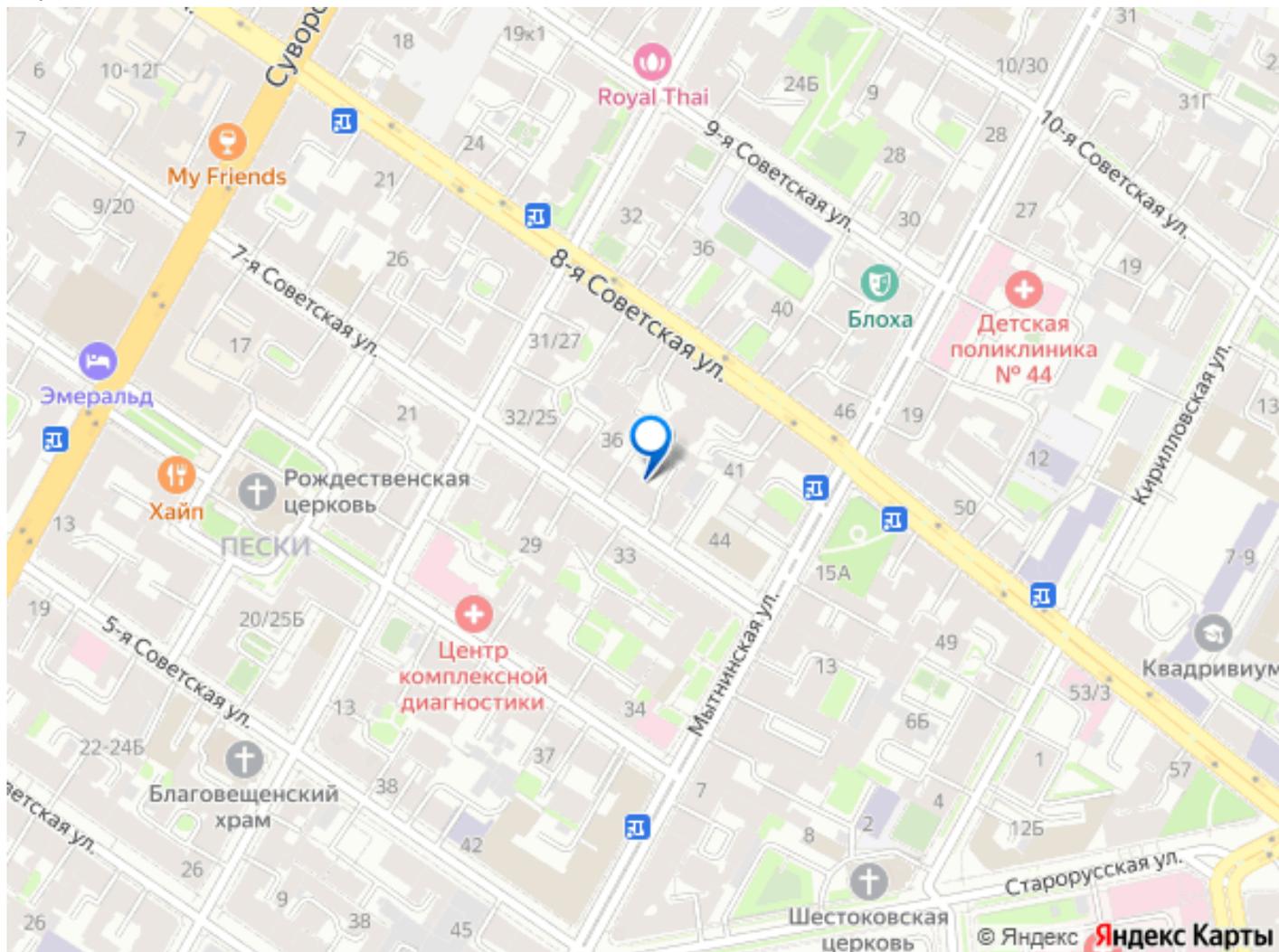
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Центральном районе Санкт-Петербурга, на 7-й Советской улице. Квартира располагается на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Вход со двора. Лифта нет, но лестница пологая и удобная. Общая площадь составляет 46.5 кв. м, жилая — 26.5 кв. м, а кухня — 5.8 кв. м. Комнаты 15 и 11.5 м<sup>2</sup> изолированы. По факту есть 3-я комната 6.8 м<sup>2</sup> с окном. По документам считается подсобным помещением. В квартире требуется косметический ремонт. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Санузел отдельный, Душевая кабина на территории кухни. Дом в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Район обжитой и благоустроенный. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что необходимо для комфортного проживания. До станции метро «Площадь Восстания» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь

заранее.



Move.ru - вся недвижимость России