

Создано: 05.09.2025 в 12:35

Обновлено: 15.01.2026 в 18:17

<https://spb.move.ru/objects/9284754252>

**Татьяна Тавлярова, АДРЕСАТ**  
**79111675690**

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 14**

**8 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

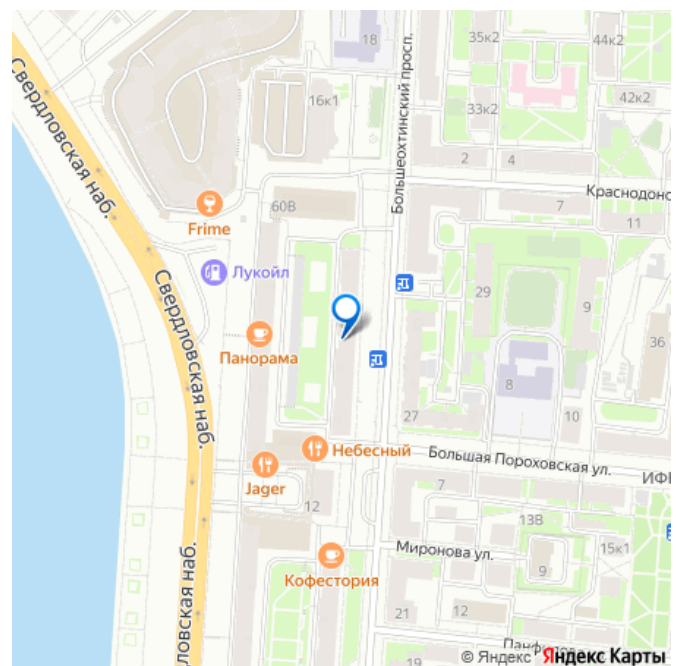
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:9456. Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., дом 14 2-х комнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга!

Красногвардейский район - престижное и перспективное место для жизни и инвестиций. Очень востребованная локация!

О квартире: общ площадь 46,5 кв.м, площадь комнат 17,76 и 11,5 кв.м., кухня 8,0 кв. м.

Высота потолка 2,5 м. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного дома. Состояние:

требует ремонта - идеальный вариант для реализации Ваших дизайнерских решений.

Окна пластиковые. Установлены счетчики на воду. В комнатах на полу паркет, на кухне и в коридоре - линолеум, в ванной и санузле -

плитка. Плита газовая. Окна выходят на

восток. Из окон квартиры открывается

прекрасный вид на город, Большеохтинский проспект. В квартире остаются: кухонный

гарнитур с газовой плитой с духовкой,

мебель в комнатах. О доме: здание 1968 г.

Вход в парадную со двора. Парадная чистая.

Во дворе расположены детские площадки.

Инфраструктура: все, что нужно для

комфортной и счастливой жизни, в шаговой

доступности и непосредственной близости:

д/сады, школы, почта, аптеки, банки,  
магазины, поликлиники, МФЦ и др.

Расположение: до метро Новочеркасская 3 км  
(37 мин пешком, 28 мин на транспорте),  
остановки общественного транспорта прямо  
напротив дома. Удобная транспортная  
развязка позволит вам добраться во все  
части города, выезд на КАД 7,5 км (15 мин на  
машине). Преимущества: исторический центр  
города, шаговая доступность до Невского  
проспекта, Смольного собора, набережной  
Невы, всех достопримечательностей, учебных  
заведений города. Идеально подходит для  
собственного проживания или инвестиций  
под сдачу в аренду (высокий спрос на аренду  
жилья) или перепродажу после ремонта.

Место идеально для прогулок: рядом  
Полюстровский парк, сад «Нева», сад  
Смольного собора. О сделке: Прямая  
продажа. Один взрослый собственник. Без  
обременений. Материнский капитал не  
использовался. Полный пакет, готовы к  
быстрой сделке Звоните, пожалуйста! С  
удовольствием отвечу на все вопросы и  
организирую просмотр!

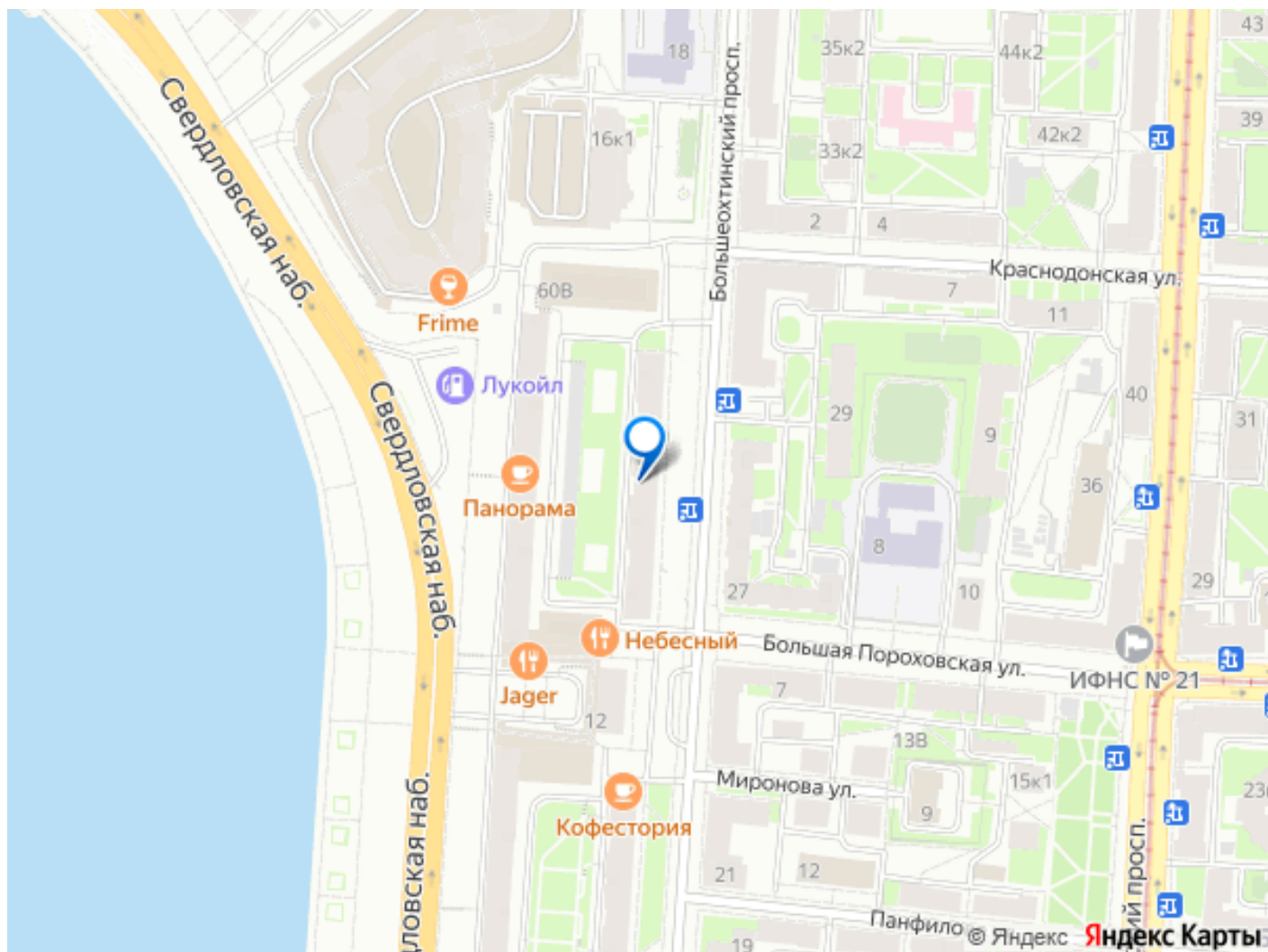






Комната 17,76 м2





Move.ru - вся недвижимость России